



Rheinbach, 18.11.2021

**Einladung**  
**zur 11/6. Sitzung**  
**des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 30.11.2021 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigegeführten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO an der Sitzung als Zuhörer\*in teilzunehmen.

gezeichnet  
Dr. Georg Wilmers  
Vorsitzender

# T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 30.11.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

## A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1 Anerkennung der Tagesordnung

### 2 Möglichkeiten der stärkeren Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen in der Bauleitplanung hier: Vortrag von Prof. Schlagheck mit anschließender Diskussion

### 3 Bericht über Flutschäden an städtischer Infrastruktur

3.1 Sachstand des Wiederaufbau der Infrastruktur -Tiefbau- nach dem Unwetter 14.07.2021 MI/0070/2021  
*wird nachgereicht*

### 4 Bauleitplanung

4.1 Bebauungsplan Rheinbach-Ramershoven Nr. 1 "Am Hochbachweg" unter Anwendung des § 13 b BauGB; Hier: Gesamtabwägung und Satzungsbeschluss BV/1626/2021

4.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinbach Nr. 74 "Pallottistraße - Jugendmedizinisches Zentrum"; Aufhebung Beschluss über die Gesamtabwägung und des Satzungsbeschlusses, Neufassung Beschluss über die Gesamtabwägung und des Satzungsbeschlusses BV/1654/2021

## B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

### 5 Städtebauliche Verträge

5.1 Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Rheinbach Nr. 68 "Pallottistraße" BV/1538/2021/1

5.2 Vertrag über die Erschließung des Baugrundstückes Flerzheimer Straße 42-44 in Rheinbach-Ramershoven BV/1642/2021

5.3 Vertrag über die Erschließung des Bebauungsplangebietes Rheinbach-Ramershoven Nr. 1 "Am Hochbachweg" BV/1641/2021

5.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinbach Nr. 74 "Pallottistraße - Jugendmedizinisches Zentrum"; hier: Beschluss über den Durchführungsvertrag BV/1157/2018/4

# T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 30.11.2021

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>A) ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
<b>6</b>	<b>Klimaschutzpolitik in Rheinbach</b>	
6.1	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 16.09.2021 zur Berücksichtigung klimarelevanter Aspekte in der Abwägung bei Bauleitplanungen	AN/0537/2021
6.2	Antrag der SPD-Fraktion vom 20.10.2021 zum Klimaschutzplan Rheinbach 2030	AN/0540/2021
6.3	Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2021 zur energetischen Sanierung von städtischen Gebäuden	AN/0548/2021
6.4	Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2021 zu Photovoltaik für städtische Gebäude	AN/0551/2021
6.5	Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2021 bezüglich Kriterien für Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadt Rheinbach	AN/0549/2021
<b>7</b>	<b>Wohnungsbaupolitik für Rheinbach Vorstellungen der SPD-Fraktion vom 01.07.2021</b>	
<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	
8.1	Stand Neugestaltung Pützstraße / Umsetzung Masterplan Innenstadt	
8.2	Neubau von Sportstätten	
8.3	Analyse Flutschäden Gräbbach	
<b>B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
<b>9</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	