



Rheinbach, 13.01.2022

**Einladung**  
**zur 11/7. Sitzung**  
**des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 25.01.2022 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen. Im Tagesordnungspunkt 9.1 wird die Erweiterung und der Umbau des Betriebshofes behandelt. Es besteht die Möglichkeit der Besichtigung des Betriebshofgeländes am 25.01.2022 um 17:00 Uhr.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Abs. 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörer\*in teilnehmen.

gezeichnet  
Dr. Georg Wilmers  
Vorsitzender

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 25.01.2022

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>A) ÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
1	<b>Anerkennung der Tagesordnung</b>	
2	<b>Bericht über Flutschäden an städtischer Infratsruktur</b>	
2.1	Beseitigung von Hochwasserschäden an Städtischen Gebäuden, Sachstand zum 31.12.2021	MI/0076/2022
3	<b>Beschlusscontrolling</b>	<b>MI/0078/2022</b>
4	<b>Bauleitplanung</b>	
4.1	Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 11 "Bundesstraße, Mieler Straße, Landgraben" unter Anwendung des § 13 a BauGB; a) erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB; b) Durchführung der frühz. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	BV/1675/2021
5	<b>Städtebauliche Projekte</b>	
5.1	Einzelhandels- und Zentrenkonzept - Beschlussfassung	BV/1676/2021
5.2	Aktualisierung und Neufassung von Satzungen; a) Stellplatz- und Fahrradabstellplatzsatzung b) Stellplatz- und Fahrradabstellplatzablösesatzung	BV/1677/2021
6	<b>Beteiligung in übergeordneten Verfahren der Raumplanung</b>	
6.1	Trockenabgrabung Gemarkung Flerzheim, Flur 3 hier: Antrag auf Verlängerung der Fristen	BV/1680/2022
7	<b>Wohnbaupolitik für Rheinbach</b>	
7.1	Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD, UWG und FDP vom 28.12.2021 zur Einsetzung einer Arbeitsgruppe des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen mit dem Ziel der Erstellung eines Leitfadens für die Ausweisung von Wohnbauland in Rheinbach	AN/0555/2021
8	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	
<b>B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</b>		
9	<b>Beschlusscontrolling</b>	<b>MI/0079/2022</b>
10	<b>Sonstige Angelegenheiten</b>	
10.1	BETRIEBSHOF, Umbau und Erweiterung, Vorstellung der Vorplanung, Mittelbereitstellung	BV/1576/2021

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 25.01.2022

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
<b>11</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>	