

Beschlusscontrolling

Bericht für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen 2022

A) Öffentlicher Teil

Abgeschlossene Beschlüsse

Thema	Vorlagenr.	Sitzung	FB/FG	Realisierungsstand
<u>Anträge</u>				
Antrag der UWG-Fraktion vom 18.10.2020 zur Befestigung der Haltestellen der Linie 740 "Dorfhüpfer" in Klein-Schlebach	AN/0495/2021	04.05.2021	V/61,66	Die Maßnahme ist umgesetzt.
Antrag der UWG vom 03.11.2020 zum Fuß- und Fahrradweg in Ramershoven	AN/0493/2021	04.05.2021	V/61,66	Der Fuß- und Radweg an der L 113 liegt außerhalb der Ortsdurchfahrt und liegt daher in der Zuständigkeit des Landesbetriebes Straßenbau NRW. Die Straßenmeisterei Rheinbach wurde auf den Mangel hingewiesen und darum gebeten diesen zu beseitigen.
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 16.09.2021 zur Berücksichtigung klimarelevanter Aspekte in der Abwägung bei Bauleitplanungen	AN/0537/2021	30.11.2021	V	Der Antrag wurde im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen bei Stimmengleichheit abgelehnt.
Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2021 bezüglich Kriterien für Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadt Rheinbach	AN/0549/2021	30.11.2021	I	Der Antrag wurde bei Stimmengleichheit abgelehnt.

Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2021 zur energetischen Sanierung von städtischen Gebäuden	AN/0548/2021	30.11.2021	I	Der Antrag wurde bei Stimmgleichheit abgelehnt.
<u>Beschlussvorlagen der Verwaltung</u>				
Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens: hier Errichtung eines Verbrauchermarktes in Rhb.-Wormersdorf	BV/1510/2021	16.03.2021	V/60	Die Josef Schoofs Immobilien GmbH beabsichtigt in Wormersdorf die Errichtung eines Verbrauchermarktes. Dazu haben im Vorfeld des Antrags Gespräche zwischen der Verwaltung und dem Vorhabenträger stattgefunden. Diese mündeten in der Sitzungsvorlage, in welcher der Antrag auf Einleitung beigelegt ist. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen hat dem Antrag der Josef Schoofs Immobilien GmbH vom 23.02.2021 auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 16.03.2021 zugestimmt. Die Verwaltung wird hierdurch beauftragt mit dem Vorhabenträger einen Vorhaben- und Erschließungsplan für die Errichtung eines Verbrauchermarktes (Vollsortimenter) in Rheinbach – Wormersdorf abzustimmen und den erarbeiteten abgestimmten Vorentwurf dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen vor Beschlussfassung über die Aufstellung der Bauleitpläne vorzustellen. Aufgrund der Tatsache, dass Bauleitplanverfahren durch einen Satzungsbeschluss formell gefasst und anschließend veröffentlicht werden, ist ein Beschlusscontrolling hierfür nicht vorgesehen. Damit ist der hier in Rede stehende Vorgang abgeschlossen.

Beschlüsse in Umsetzung

Thema	Vorlagennr.	Sitzung	FB/FG	Realisierungsstand
<u>Anträge</u>				
Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2021 zu Photovoltaik für städtische Gebäude	AN/0551/2021	30.11.2021	I	Im Rahmen von anstehenden Sanierungen / Neubauten wird grundsätzlich die Errichtung und Nutzung von Photovoltaik geprüft. Eine generelle Prüfung aller städtischer Liegenschaften muss zugunsten der dringenderen Wiederaufbauplanung zunächst zurückgestellt werden. Weitere Bearbeitung des Antrages erfolgt in Abhängigkeit personeller Kapazitäten des Sachgebietes Hochbau.
<u>Beschlussvorlagen der Verwaltung</u>				
Ausbau des Straßenabschnittes Vor dem Voigtstor/Löherstraße mit den Knotenpunkten Vor dem Voigtstor/Löherstraße/Bungert/Hauptstraße und Vor dem Voigtstor/Pallottistraße/Gymnasiumstraße	BV/1512/2021	13.06.2021	V/61,66	Die Planungen werden fortgeführt, es wurden Fördermittel für den barrierefreien Ausbau der Gehweg und für Fahrradabstellanlagen beantragt. Die bauliche Umsetzung ist wie mit der Beschlussvorlage kommuniziert in 2023 vorgesehen.