

# Beschlussvorlage

Fachbereich V

Aktenzeichen:

Vorlage Nr.: BV/0059/2012/1

Vorlage für die Sitzung	
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	26.11.2013 <b>öffentlich</b>

Beratungsgegenstand: **Bericht der Verwaltung zum Bauvorhaben Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Ladenlokal; Gemarkung Rheinbach, Flur 31, Flurstücke 58, 59, 60 und 288; Grabenstraße 22 und 24**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:  
Die Wohneinheiten werden barrierefrei errichtet

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:  
Gebühren im Baugenehmigungsverfahren

## 1. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr nimmt die Ausführungen der Verwaltung zum Bauvorhaben „Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Ladenlokal“ zustimmend zur Kenntnis.

## 2. Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Die Verwaltung hatte in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt, Planung und Verkehr am 13.11.2012 über den Antrag auf Vorbescheid zum Vorhaben „Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit Ladenlokal“ berichtet. Der Bauherr hat nun mit Datum vom 26.09.2013 den Bauantrag zu diesem Vorhaben eingereicht. Der Bauantrag entspricht im Wesentlichen dem Vorbescheid. Änderungen gegenüber dem Vorbescheid sind der Verzicht der geplanten Carportanlage (es werden offene Stellplätze errichtet), eine Verringerung der Gebäudetiefe sowie eine Umgestaltung der Grundrisse, woraus auch die Erhöhung der Wohneinheiten von 10 auf 12 resultiert. Die Wohnungen werden auch nach der Änderung der Grundrisse barrierefrei geplant. Die Gebäudegestalt und Höhenentwicklung entspricht dem Vorbescheid.

Die aktuellen Ansichten sind der Sitzungsvorlage beigelegt.

Auf Grund des erteilten Vorbescheids beabsichtigt die Verwaltung die Baugenehmigung - nach Prüfung aller bauordnungsrechtlichen Belange- zu erteilen.

Rheinbach, 18.10.2013

gez. Unterschrift  
Stefan Raetz  
Bürgermeister

gez. Unterschrift  
Robin Denstorff  
Fachbereichsleiter

**Anlagen:**  
Ansichtszeichnungen