

**Verfahrensvermerke**

**Plangrundlage**  
 Der Plangrundlage liegt der Inhalt des Amtlichen Liegenschaftskataster - Informationssystems (ALKIS) des Rhein-Sieg-Kreises (Stand ...) zugrunde und sie entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung (PlanZV).

Siegburg, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Planzeichnung**  
 Es wird bescheinigt, dass die Festlegungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind.

Siegburg, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Planverfasser**  
 Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde vom Büro URBANOPHIL KOEHL - Stadtplaner - Philipp Skoda in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich V, Planung und Umwelt, der Stadt Rheinbach erarbeitet.

Köln, den \_\_\_\_\_ Rheinbach, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister im Auftrag (Fachbereichsleiterin) (SIEGEL)

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren wurde mit dem Hinweis, dass das Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden soll, am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach vom \_\_\_\_\_ durch öffentlichen Aushang des Planentwurfes vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt worden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung sind am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt und zur Äußerung bis einschließlich \_\_\_\_\_ aufgefordert worden.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, die Begründung und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließl. \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ benachrichtigt und beteiligt worden.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Erneute Öffentliche Auslegung**  
 Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ den geänderten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, die Begründung und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ gem. § 4a (3) BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4a (3) BauGB von der erneuten öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ benachrichtigt und erneut beteiligt worden.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Rheinbach hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit als Urkundspan ausgefertigt. (Ausfertigung)

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundspan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. (Duplikat)

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister im Auftrag (Fachbereichsleiterin) (SIEGEL)

**In-Kraft-Treten**  
 Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Am Tage der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rheinbach, den \_\_\_\_\_ (SIEGEL) \_\_\_\_\_ (Bürgermeister)

**Zeichenerklärung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 76 "Dreeser Weg - Aachener Straße"**

**Teil II - Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Sonstige Planzeichen**

Gemäß des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemäß des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

Angaben der Bestandsvermessung, hier: Bestandsfläche mit Hausnummer

Angaben der Bestandsvermessung, hier: Bestandsfläche mit Gebäudehöhe

**Gesetzliche Grundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Bauabzugsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1920) geändert worden ist.

Planzeichnungsverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 55), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1920) geändert worden ist.

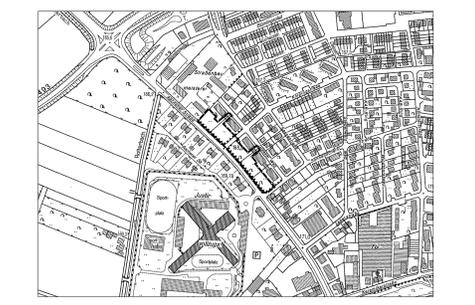
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist.

Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 16.07.2016 (GV. NRW. 2016 S. 559), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2021 (GV. NRW. S. 560).



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinbach Nr. 76 "Dreeser Weg - Aachener Straße"**

**Teil II - Vorhaben- und Erschließungsplan**



**Die Vorhabenträgerin**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)  
 - Anstalt öffentlichen Rechts -  
 Hauptstelle Dortmund  
 Fontanestraße 4  
 40470 Düsseldorf

Düsseldorf, den \_\_\_\_\_  
 Ulrike Birker

**Aufstellungsbeschluss**

M 1:500 im Original