

Baumfachbüro Torsten Roller, Niederhöchstädter Str. 56, 61476 Kronberg/Ts.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
-Anstalt des öffentlichen Rechts –
Hauptstelle Dortmund
Fontanestr. 4
40470 Düsseldorf

Baumkontrollbericht zur Verkehrssicherheit und Erhaltenswürdigkeit des Baumbestandes

der Liegenschaft Dreeser Weg 1 - 9 in Rheinbach

Erstaufnahme: Dezember 2021

1 Vorbemerkung

Zur weiteren baulichen Beplanung der Liegenschaft Dreeser Weg 1 - 9 in Rheinbach beauftragte mich die

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
-Anstalt des öffentlichen Rechts –
Hauptstelle Dortmund
Fontanestr. 4
40470 Düsseldorf

mit einer Begutachtung und Kartierung des Baumbestandes. Zielsetzung der Begutachtung ist die Beurteilung der Erhaltenswürdigkeit der Bäume in Hinblick auf die weitere Bauleitplanung. Die Ergebnisse sind tabellarisch und in einem Lageplan grafisch zusammengefasst und liegen diesem Bericht bei.

2 Durchführung

Die Bewertung der Bäume erfolgte als Sichtkontrolle, wobei der gesamte Baum vom Wurzelbereich bis zur Krone unter Einbeziehung des Umfeldes qualifiziert eingeschätzt wurde. Biologische und baumarttypische Reaktionen sind bei der Bewertung berücksichtigt.

Die Stammdatenerhebung und qualifizierte Kontrolle wurde durchgeführt von:

Torsten Roller
gepr. Fachagrarwirt für Baumpflege und Baumsanierung
Niederhöchstädter Straße 56
61476 Kronberg

Die Begehung der Liegenschaft fand im Dezember 2021 statt.

2.2 Methodik - Vorgehensweise

Zur fachlichen Beurteilung der Verkehrssicherheit sowie der Erhaltenswürdigkeit ist es erforderlich festzustellen, ob Symptome erkennbar sind, welche auf Schäden in der Krone, im Holzkörper oder dem Wurzelraum hinweisen. Ergänzend sind biologische Parameter, welche auf eine geminderte Lebenserwartung hinweisen, zu berücksichtigen. Fallspezifisch stehen nach aktuellem Stand der Technik folgende Methoden zur Verfügung:

Visuelle Baumkontrolle gem. FLL-Baumkontrollrichtlinie

Grundlage für die Beurteilung der Verkehrssicherheit und damit der Stand- und Bruchsicherheit von Bäumen sind die Richtlinien für Regelkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen – Baumkontrollrichtlinien

Herausgeber:

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e. V. (FLL)
Colmartstr. 32, 53115 Bonn
Tel.: 0228/965010-0, Fax: 0228/965010-20

Danach erfolgt eine visuelle Beurteilung des gesamten Baumes hinsichtlich vorhandener Defektsymptome unter Einbeziehung der baumphysiologischen Faktoren und ihrer Auswirkungen auf die Stabilität des Baumes. Im Wesentlichen können Defektsymptome oder Verdachtsmomente, welche auf Beeinträchtigungen der Stabilität hinweisen wie folgt zusammengefasst werden:

- | | |
|------------------------------|---|
| a) Krone: | Zustand der Belaubung / Vitalität
Totholzbildung
Löcher oder Risse im Starkastbereich |
| b) Stamm / Holzkörper: | Pilzfruchtkörper
Rindenablösungen
Risse und Einwallungen
Offene Fäulen |
| c) Stammfuß / Wurzelanläufe: | Pilzfruchtkörper auch im Baumumfeld
Risse und Einwallungen
Erhebungen und Risse im stammnahen Erdreich
Stammnahe Grabungen oder bauliche Veränderungen |

Die Vitalitätsbeurteilung erfolgt anhand folgender Parameter:

Belaubungsdichte
Verzweigungsmuster
Totholzanteil
Pilzbefall
Wundholzentwicklung
Dickenzuwachs des Stammes
Bildung von Kompensationsholz in geschwächten Bereichen

Auf der genannten Grundlage werden die Bäume vier Vitalitätsstufen zugeordnet:

- 2: gute Vitalität oder geringfügige Einschränkungen bzgl. der Vitalität
- 3: Nachlassende Vitalität
- 4: Stark nachlassende Vitalität
- 5: Abbauphase, irreversible Schäden, „Baum ohne Zukunft“

Unter Einbeziehung der gestalterischen und ökologischen Funktion sowie der baumartspezifischen genetischen Disposition erfolgt aus den genannten Parametern eine zusammenfassende Bewertung der Erhaltenswürdigkeit in drei Kategorien:

Hoch: prägender Baum mit leichten Schäden und hoher Lebenserwartung

Mittel: vorgeschädigter Baum, genetisch bedingte mittlere Lebenserwartung oder eingeschränkte gestalterische bzw. ökologische Funktion

Gering: stark geschädigte Bäume mit geringer Lebenserwartung oder Exemplare mit geringer Funktionserfüllung

Die Einzelergebnisse der Untersuchung und die grafische Darstellung liegen diesem Bericht bei.

Kronberg den. 08.12.2021

Torsten Roller

Anlagen: Baumbestandsliste mit Bewertung
Lageplan

Baumnum		Baumart	Baumart-dt	Bezeichnung	Höhe m	StU 1 cm	StU 2 cm	StU 3 cm	Altersstufe	Vitalität	Erhaltenswürdigkeit	Bemerkungen
48	14	Quercus robur	Eiche		14	105			Reifestadium	2	hoch	Erziehungsmängel in der Krone
50	15	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		12	65	63	63	Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
51	16	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		12	102	76	72	Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
47	17	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	107	92		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
46	18	Fraxinus excelsior	Esche, Esche gemeine		14	97			Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität
45	20	Prunus cerasifera 'Nigra'	Blutpflaume		5	80			Reifestadium	2	gering	Holzkörperschäden durch Feuerschwamm
44	22	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		12	75	65	82	Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
43	24	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		12	70	68		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
42	25	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	140			Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität,
41	26	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		4	75			Wachstumsstadium	2	gering	Zwieselbildung
40	27	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		12	78			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität,
39	28	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	131	105	73	Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität,
37	29	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	105			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Holzkörperschäden
38	30	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	68	67	72	Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
36	31	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	118			Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität
34	32	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	163			Reifestadium	2	mittel	Zwieselbildung
35	33	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	110	100		Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität
30	37	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	74	75		Reifestadium	3	gering	Zwei Exemplare, nachlassende Vitalität
29	38	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	102	75	63	Reifestadium	3	gering	Zwieselbildung, Rustrindenkrankheit
31	39	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	138	102		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung,
28	40	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	107			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Holzkörperschäden
27	41	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		18	136			Reifestadium	2	mittel	
32	42	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		5	45			Wachstumsstadium	2	gering	Astungswunden, gebäudenaher Standort
33	43	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		7	64			Wachstumsstadium	2	gering	Astungswunden, gebäudenaher Standort
3	44	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		10	90			Wachstumsstadium	3	gering	Gebäudenaher Standort, Zwieselbildung
2	45	Carpinus betulus	Weißbuche, Hainbuche		9	65			Wachstumsstadium	2	gering	Gebäudenaher Standort, Zwieselbildung
1	46	Quercus robur 'Fastigiata'	Eiche, Säulen - Eiche		9	38			Wachstumsstadium	2	mittel	Gebäudenaher Standort
26	53	Betula pendula	Birke, Sand-Birke		16	138			Reifestadium	3	gering	Kappungen, Nachlassende Vitalität, Holzfäulen durch Birkenporling
23	54	Acer campestre	Ahorn, Feld-Ahorn		14	91	92		Reifestadium	2	gering	Zwieselbildung
24	55	Acer campestre	Ahorn, Feld-Ahorn		14	95			Reifestadium	2	gering	Zwieselbildung
25	56	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	95			Reifestadium	2	gering	Zwieselbildung
22	57	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	100			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Holzkörperschäden
21	58	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	113	95		Reifestadium	2	mittel	
20	60	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	130			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
19	62	Abies nordmanniana	Tanne, Nordmannstanne		12	80			Reifestadium	3	gering	Terminale abgestorben, Blattnekrosen
18	65	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	65			Wachstumsstadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität
16	66	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	110			Reifestadium	3	gering	Einsseitige Kronenentwicklung, Schräg ausgebildeter Stamm, nachlassende
17	67	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	100	76		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
15	68	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		16	166			Reifestadium	3	mittel	Nachlassende Vitalität
14	69	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	128			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
13	70	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	65	42		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
12	72	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		14	105			Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung
11	73	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn		8	52			Wachstumsstadium	2	gering	Holzkörperschäden

Baumbestandsliste Dreerer Weg 1 - 9, Rheinbach

10	74	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	16	105	118	Reifestadium	5	keine	Abgestorben durch Russrindenkrankheit,
9	75	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	10	78		Reifestadium	3	gering	Zwieselbildung
8	76	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	14	78		Reifestadium	3	gering	Beginnende Russrindenkrankheit
7	78	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	14	80		Reifestadium	5	keine	Abgestorben durch Russrindenkrankheit,
6	79	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	14	89		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Asungswunden
5	81	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	14	100		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität
4	82	Taxus baccata	Eibe, gemeine	6	62		Wachstumsstadium	2	gering	Verpflanzbar
49	15a	Acer pseudoplatanus	Ahorn, Berg-Ahorn	12	32		Reifestadium	3	gering	Nachlassende Vitalität, Zwieselbildung

	Stadteigentum Stadt 16	
	Tel. 0431 731712 Fax 0431 731714	
Bauleitung/Bau Rheinbach	Projekt	
	Dreiser Weg 1-9 Rheinbach	
Auftraggeber Bauleitung/Baufachmann Bauleitung/Baufachmann Bauleitung/Baufachmann	Projektname 2021056	
	Objekt 08.12.2021	
Baustadium Baustadium Baustadium	Rolle 08.12.2021	
	Datum 08.12.2021	
Bauleitung/Baufachmann Bauleitung/Baufachmann Bauleitung/Baufachmann	Baustadium mit Bewertung der Erhaltungswürdigkeit	
	Erhaltungswürdigkeit	

Erhaltungswürdigkeit	Anzahl	Symbolname
	1	Laubbaum erhaltungswert
	2	Nadelbaum nicht erhaltungswert
	11	Laubbaum bedingt erhaltungswert
	37	Laubbaum nicht erhaltungswert

