

Stadt Rheinbach Ortsteil Oberdrees Bebauungsplan Nr. 11

Lageplan der Vermessung M 1:500

LEGENDE ALLGEMEIN

Kreuzgrenze (Stadtgrenze)	-----	Kartierungsraster für Grenzpunkte	○	Fernsprechhäuschen	⊠
Gemeindegrenze	-----	Zäunerei oder Seckerscheit	⊠	Feuermelder	⊠
Flurstücksgrenze	-----	Büschung	⊠	Lampe	⊠
Gebäudegrenze	-----	Vahrschild	⊠	Polizeivertäule	⊠
Nutzungsgrenze, Berstehkante	-----	Müllrinne	⊠	Schornstein	⊠
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Anlagenlage	⊠	Denkmal	⊠
Oberirdische Leitung Strom	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	⊠	Untermer	⊠
Oberirdische Leitung Wasser	-----	Zaun	⊠	Schaltkasten, DKW	⊠
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	-----	Hecke	⊠	Schaltkasten, DKW	⊠
Abwasserkanal Regenwasser	-----	Baum vorhanden	⊠	Schacht	⊠
Abwasserkanal Mischwasserleitung	-----	U = Umfang in T & Höhe	⊠	Kanalsteht	⊠
Erdbahnleitung mit Weiche	-----	U = Umfang in T & Höhe	⊠	Hydrant oberirdisch	⊠
Stromleitung	-----	U = Umfang in T & Höhe	⊠	Hydrant unterirdisch	⊠
Grundstücksgrenze geplant	-----	K = Kreisdurchmesser	⊠	Stromkasten	⊠
		K = Kreisdurchmesser	⊠	Schaber	⊠
		K = Kreisdurchmesser	⊠	W = Wasser z. B. Gd.	⊠

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.G.	☐	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	☐	offene Beweise	○
Baugrundstück gemäß BauZugverordnung von 23.01.1996	☐	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	☐	geschlossene Beweise	○
Klimaschutzgebiet	☐	Öffentliche Grünfläche	☐	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	⊠
reines Wohngebiet	WA	Private Grünfläche	☐	Nur Hausgruppen zugelassen	⊠
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	☐	Zahl der Vollgeschosse	⊠
Dorfgebiet	MI	Gärten	☐	Höchstgrenze z. B.	⊠
Mischgebiet	MI	Garagen	☐	zweigesch.	⊠
Kerngebiet	MI	Wasserfläche	☐	Grundflächenanteil	⊠
Gewerbegebiet	GE	Kindererplatz	☐	Gesamthöhe	⊠
Industriegebiet	GI	Geh-Fahr- und Leihfahrgesch	☐	GRZ/GRZ z.B.	⊠
Wohnen/Ausbebauung	SW			GRZ/BRZ z.B.	⊠
Sondergebiet	SO				

Grundstückswässerung	☐	Hilfsanlagen	☐
vorhandene Schmutzwasserleitung	☐	Erdspeicher/Fußbodenheizung	☐
vorhandene Regenwasserleitung	☐	Handgraben	☐
geplante Schmutzwasserleitung	☐	Oberrandhöhe	☐
geplante Regenwasserleitung	☐	Schneefangdach / Wannehöhe	☐
geplante Mischwasserleitung	☐	Flurhöhe / Trachhöhe	☐
geplanter/vorhandener Revisionsschacht	☐	Mauerningebau	☐

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanaltunnel	Satteldach	Flachdach	graphisch anmerktetes Maß z.B. (10/30)
Einseit. Seite KE KS	Walddach	Dach von 5° - 29° Neigung	rechnerisch anmerktetes Maß z.B. (10/30)
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandsdaten entnommen	Zeltdach	Dach von 29° - 45° Neigung	interpolierte Höhe : 125,78
geplanter Stand	Pultdach	Dach über 45° Neigung	geplante Geländeoberhöhe : 125,78
Die Planung wurde den Plänen Nr. entnommen	Schneedach	Garage mit Flachdach	geplante Höhe z.B. Straßenaufbauhöhe : 125,78
	Kragereimdach (KWD)	Flachdach	
	Flachdach		

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

BAUWERKE	BAUWERKE	BAUWERKE
offene Beweise	geschlossene Beweise	offene Beweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	Nur Hausgruppen zugelassen	Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z. B.	zweigesch.	Grundflächenanteil
Gesamthöhe	GRZ/GRZ z.B.	GRZ/BRZ z.B.

Planverfasser:
Dipl. Ing. G. Seegers ÖbVl.
Vor dem Voigtstor 16
53359 Rheinbach

