

Mitteilung der Verwaltung

Sachgebiet 60.1
Aktenzeichen:
Vorlage Nr.: MI/0089/2022

Freigabedatum:
01.03.2022

Vorlage für die Sitzung			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Kenntnisnahme	15.03.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand: Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Rheinbach Nr. 68 „Pallottistraße,,
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen: Keine
Haushaltmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung: Keine

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Rheinbach Nr. 68 „Pallottistraße“

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach am 15.03.2022 soll im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die Beratung und Beschlussfassung über den Erschließungsvertrag im Geltungsbereich des Bebauungsplans Rheinbach Nr. 68 „Pallottistraße“ erfolgen. Um den Ausschussmitgliedern jedoch im Vorfeld der Beratung und Beschlussfassung zum Erschließungsvertrag neben der Auseinandersetzung mit den geplanten Inhalten der Erschließungsplanung die Möglichkeit der fachlichen Diskussion mit dem für die Erschließungsplanung beauftragten Planungsbüro (hier: Ingenieurbüro Ennenbach) im Rahmen des öffentlichen Teils der Sitzung zu gewährleisten, soll ein Vertreter dieses Planungsbüros in der Sitzung anwesend sein, um den Ausschussmitgliedern anhand einer Präsentation die Inhalte der geplanten Erschließungsmaßnahme vorzustellen und zu erläutern sowie für Rückfragen zur Verfügung zu stehen. Zudem soll auch ein Vertreter der BPD Immobilienentwicklung GmbH in der Funktion des Grundstückseigentümers in der Sitzung anwesend sein, um die im Rahmen der vorausgegangenen Bauleitplanung festgesetzten grünordnerischen Inhalte sowie weitere Planungsinhalte mit möglicher Klimarelevanz im Rahmen einer Präsentation zusammenfassend darzustellen und den Ausschussmitgliedern ebenfalls für weitere Rückfragen zur Verfügung zu stehen.