



GROßSPIELFELD
Spielfeldgröße: 105m x 68m
Hybridrasenfläche 109m x 73m

21

20

22

27

92

92

91

91

Ca Ca

1.85

3.10

1.5

1.85

1.5

2.00

2.00

**Kostenberechnung nach DIN 276 -
Erneuerung Rasen und Umlaufbahn Stadion Freizeitpark Rheinbach**

		18.01.2022		
	Kostengruppen	Bezeichnung	Kostenberechnung	Quelle
100	Grundstück		<u>0,00</u>	
110	Grundstückswert		0,00	
120	Grundstücksnebenkosten		0,00	
130	Freimachen		0,00	
200	Herrichten und Erschließen		<u>43.098,80</u>	
210	Herrichten		43.098,80	
211	Sicherungsmaßnahmen		500,00	
212	Abbruchmaßnahmen		14.531,30	
213	Alllastenbeseitigung		0,00	
214	Herrichten der Geländeoberfläche		24.567,50	
219	Herrichten, Sonstiges		3.500,00	
220	Öffentlich, Erschließung		0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
240	Ausgleichsabgaben			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		<u>0,00</u>	
310	Baugrube		0,00	
320	Gründung		0,00	
330	Außenwände		0,00	
340	Innenwände		0,00	
350	Decken		0,00	
360	Dächer		0,00	
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		0,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen⁹⁾		<u>0,00</u>	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		0,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen		0,00	
430	Lufttechnische Anlagen		0,00	
440	Starkstromanlagen		0,00	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		0,00	
460	Förderanlagen		0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00	
480	Gebäudeautomation		0,00	

490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		0,00	
500	Außenanlagen		<u>1.041.443,00</u>	
510	Geländeflächen		89.350,00	
511	Geländebearbeitung		1.760,00	
512	Bodenarbeiten		87.590,00	
513	Sicherungsbauweisen			
514	Pflanzen			
515	Rasen			
516	Begrünung unterbauter Flächen			
517	Wasserflächen			
519	Geländeflächen, Sonstiges		0,00	
520	Befestigte Flächen		757.983,00	
521	Wege		58.088,50	
522	Straßen			
523	Plätze, Höfe			
524	Stellplätze			
525	Sportplatzflächen		699.244,50	
526	Spielplatzflächen		0,00	
527	Gleisanlagen			
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		650,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		170.554,00	
541	Abwasseranlagen		64.519,00	
542	Wasseranlagen		25.000,00	
543	Gasanlagen			
544	Wärmeversorgungsanlagen			
545	Lufttechnische Anlagen			
546	Starkstromanlagen		81.035,00	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0,00	
548	Nutzungsspezifische Anlagen			
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		13.186,00	
551	Allgemeine Einbauten		1.280,00	
552	Besondere Einbauten		11.906,00	
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		0,00	
570	Pflanz- und Saatflächen		8.167,50	
571	Oberbodenarbeiten		0,00	
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		1.320,00	
573	Sicherungsbauweisen		0,00	
574	Pflanzen		0,00	
575	Rasen und Ansaaten		6.847,50	
576	Begrünung unterbauter Flächen		0,00	
579	Pflanz- und Saatflächen sonstiges		0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		2.202,50	
591	Baustelleneinrichtung			
592	Gerüste			
593	Sicherungsmaßnahmen			
594	Abbruchmaßnahmen			
595	Instandsetzungen		0,00	
596	Materialentsorgung		0,00	
597	Zusätzliche Maßnahmen		0,00	
598	Provisorische technische Anlagen		0,00	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		2.202,50	
600	Ausstattung und Kunstwerke		<u>6.500,00</u>	

610	Ausstattung		6.500,00	
611	Allgemeine Ausstattung		6.500,00	
612	Besondere Ausstattung		0,00	
619	Ausstattung, Sonstiges		0,00	
620	Kunstwerke		0,00	
700	Baunebenkosten		<u>166.527,35</u>	
710	Bauherrenaufgaben		0,00	
711	Projektleitung			
712	Projektsteuerung			
713	Betriebs- und Organisationsberatung			
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges			
720	Vorbereitung der Objektplanung		5.000,00	
721	Untersuchungen		5.000,00	
722	Wertermittlungen			
723	Städtebauliche Leistungen			
724	Landschaftsplanerische Leistungen			
725	Wettbewerbe			
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		158.527,35	
731	Gebäude		0,00	
732	Freianlagen		158.527,35	
733	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		0,00	
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		0,00	
735	Tragwerksplanung		0,00	
736	Technische Ausrüstung		0,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		0,00	
740	Gutachten und Beratung		3.000,00	
741	Thermische Bauphysik			
742	Schallschutz und Raumakustik		0,00	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		0,00	
744	Vermessung		3.000,00	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		0,00	
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		0,00	
750	Kunst		0,00	
760	Finanzierung		0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten		0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00	
	Gesamtsumme netto KG 200-600		1.091.041,80	
	z. Zt. 19 % MWSt.		207.297,94	
	Gesamtsumme brutto		1.298.339,74	
	Gesamtsumme netto KG 700		166.527,35	
	Baunebenkosten in %		15,26%	
	z. Zt. 19 % MWSt.		31.640,20	
	Gesamtsumme brutto		198.167,55	
	Gesamtsumme brutto KG 200-700		1.496.507,29	