





Agenda

- Sachstand
 - Grundschule Bachstraße/ ehem. Albert-Schweitzer Schule
 - Kath. Grundschule und Turnhalle Flerzheim
- Grobkosten
- Nächste Schritte



Grundschule Bachstraße

- Wiederherstellung Unterrichtsräume
- Verortung Mensa
 - Umkleidebereich Turnhalle
 - Grundstück Pallottiner
- Nutzung Souterrain
- Maßnahmen
 - Interims-Containeranlage Mensa
 - Objektplanung wird kurzzeitig beauftragt
 - Machbarkeitsstudie
 - Verortung Mensa





ehem. Albert-Schweitzer Schule

- Derzeitige Nutzung
 - VHS, Musikschule, Kindergarten
 - Schul- und Jugendamt
- Maßnahmen
 - Machbarkeitsstudie
 - Untersuchung geeignete Nutzungsmöglichkeiten
 - Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
 - Energetisches Gesamtkonzept in Bezug zur Nutzungsdauer





Rahmentermine – Grundschule Bachstraße und ehem. Albert-Schweitzer Schule

- Interims-Mensa
 - Start Planung 07/2022
 - Start Bauausführung 12/2022
 - Fertigstellung 03/2023

- Machbarkeitsstudie
 - Kick-Off 08/2022
 - Ergebnisse 11/2022
 - Ratsbeschluss 12/2022



Kath. Grundschule Flerzheim

- Erweiterbarkeit
- Pädagogisches Konzept
- Wiederherstellung
 - Gleicher Standort
 - Gemeinsames Grundstück mit Turnhalle am Stadtrand
- Maßnahmen
 - Interims-Containeranlage
 - Objektplanung ist beauftragt
 - Machbarkeitsstudie
 - Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Sanierung/ Neubau
 - Pädagogisches Konzept
 - Standortuntersuchung





Rahmentermine – Kath. Grundschule Flerzheim

- Machbarkeitsstudie
 - Kick-Off 08/2022
 - Ergebnisse 11/2022
 - Ratsbeschluss 12/2022

- Start B-Plan Verfahren 07/2022
- Satzungsbeschluss 04/2024
- Start Ausführung 05/2024
- Fertigstellung 10/2026



Turnhalle Flerzheim

- Beschluss - Rückbau
- Mehrzwecknutzung
- Abbruchplanung
- Schadstoffsanierung
- Wiederherstellung - Varianten
 - Gleicher Standort
 - Gemeinsames Grundstück mit Grundschule
- Maßnahmen
 - Machbarkeitsstudie
 - Standortuntersuchung
 - Mehrzwecknutzung





Rahmentermine – Turnhalle Flerzheim

- Abbruch
 - Start Planung 06/2022
 - Start Abbruch 08/2022
 - Fertigstellung 11/2022

- Interims-Containeranlage für die Grundschule
 - Start Planung 06/2022
 - Start Ausführung 01/2023
 - Fertigstellung 04/2023



Grobkosten / Budget aus dem Wiederaufbauplan

		WAP				
		Nr.	FGN	Bezeichnung	10.05.2022	
A	Rathaus	Sanierung	1	6.1.1	Sanierung Rathaus	1.067.160 €
		Sanierung TGA	2	6.4.2 d)	EDV Sanierung und Notstrom KG	675.000 €
B	Turnhalle Flerzheim	Abbruch	22	6.4.2 a)	Abbruch	355.691 €
		Neubau	23	6.1.1	Neubau inkl. Grundstück	6.432.843 €
		Einrichtung	24	2.1 a)	Einrichtung	82.500 €
	Grundschule Flerzheim	Sanierung Klassenraum	15	6.1.1	Sanierung Klassenraum	41.000 €
		Neubau	16	6.1.1	Neubau inkl. Grundstück	8.103.105 €
		Interim Container Container Miete	17	2.1 c)	Interim Container Miete + Herstellung	820.396 €
C	Mensa Bachstr.	Mensa Neubau Pallottiner	11	6.1.1	Mensa Neubau Pallottiner	2.472.820 €
		Mensa Einrichtung	12	2.1 a)	Mobilar, Küche, Geräte, Schränke ...	160.000 €
		Interim Container Mensa	13	2.1 c)	Interim Container Mensa	174.216 €
		Sanierung Souterrain	10	6.1.1	Sanierung Souterrain	174.216 €
	Albert-Schweitzer S.	Keller	19	6.1.1	Kellersanierung ASS	544.425 €
		Einrichtung	21	2.1 a)	ASS - Waschmaschine und Trockner	5.882 €
D	RTV Heim	RTV Heim	26	6.1.1	Neubau RTV inkl. Grundstück	2.786.980 €
		RTV Heim Abbruch	25	6.1.1	Abbruch RTV	241.500 €

24.137.734 €

25.264.004 €



Nächste Schritte

- Start Machbarkeitsstudien
- Abbruchkonzept
- Grundstücke erwerben/ Pachtverträge
- Termine
 - 13.06.22 Haupt- und Finanzierungsausschuss
 - 20.06.22 Ratssitzung
Fördermittelbeantragung



schmitz.reichard
beraten. planen. steuern.

VIELEN DANK