



Rheinbach, 15.09.2022

Einladung
zur 11/11. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 27.09.2022 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die nicht dem vorbezeichneten Ausschuss angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Absatz 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörer*In teilnehmen.

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 27.09.2022

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

- | | | |
|-----|--|--|
| 1 | Sachstand des Wiederaufbaus der Infrastruktur -Tiefbau-
nach dem Unwetter 14.07.2021 | MI/0119/2022 |
| 2 | Bauleitplanung | |
| 2.1 | Beschlussfassungen zum Bebauungsplan Rheinbach Nr. 22
"Schornbuschweg",
3. Änderung unter Anwendung des § 13 a BauGB | BV/1792/2022 |
| 3 | Städtebauliche Projekte | |
| 3.1 | Beschlussfassung zum Vorhaben Neubau Grundschule und
Mehrzweckhalle in Flerzheim | BV/1790/2022 |
| 3.2 | Wohnbauvorhaben der ALDI Süd Unternehmensgruppe am
Standort Meckenheimer Straße | MI/0120/2022 |
| 4 | Städtische Hochbaumaßnahmen | |
| 4.1 | Umgestaltung Hochbeet-Einfassung Deinzer Platz | BV/1772/2022 |
| 5 | Angelegenheiten des Denkmalschutzes | |
| 5.1 | Eintragung der „Hofanlage Merzbach“ als Baudenkmal in die
Denkmalliste der Stadt Rheinbach | BV/1785/2022 |
| 5.2 | Bericht zum Umgang mit dem Denkmal Transformatorenturm
in Queckenberg seit der Eintragung in der Denkmalliste im
August 2021 | MI/0125/2022
<i>wird nachgereicht</i> |
| 6 | Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern | |
| 6.1 | Ausweisung von Flächen zur Schaffung von
Pflegeeinrichtungen
hier: Antrag der UWG-Fraktion vom 13.02.2022 | BV/1766/2022 |
| 6.2 | Antrag der FDP-Fraktion vom 12.06.2022 zur Bewerbung um
die Errichtung einer DHL-Paketstation in Wormersdorf und
Oberdrees | AN/0582/2022 |
| 6.3 | Antrag der UWG-Fraktion vom 22.06.2022 zur Errichtung von | AN/0584/2022 |

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 27.09.2022

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

DHL Packstationen

6.4	Antrag der Fraktionen von UWG und SPD vom 07.08.2022 zum Bauen mit Holz bei städtischen Bauvorhaben	AN/0585/2022
-----	--	--------------

6.5	Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom 27.08.2022 zum Thema "Zeugnisse der Vergangenheit sichern - Rheinbachs Zukunft als Standort stärken"	AN/0587/2022
-----	--	--------------

6.6	Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom 27.08.2022 zum Thema "Wasser erlebbar machen - an der richtigen Stelle"	AN/0588/2022
-----	---	--------------

6.7	Antrag der SPD-Fraktion vom 07.09.2022 zum Umbau der Bushaltestelle Gymnasiumstraße	AN/0590/2022
-----	--	--------------

7 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

7.1	Liste der genehmigten und abgelehnten Bauvorhaben vom 01.01.2022 – 30.06.2022 ohne Angaben von Grundstücksdaten	MI/0107/2022
-----	---	--------------

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

8 Sonstige Angelegenheiten

8.1	Genehmigte und abgelehnte Bauvorhaben 01.01.2022 – 30.06.2022 sowie ergänzende Erläuterungen zu diesen Vorhaben	MI/0106/2022
-----	---	--------------

9 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung