

Anlagen:

- Anlage 01 Übersichtsplan mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“
- Anlage 02 Luftbild mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“
- Anlage 03 Auszug aus dem rechtsgültigen Regionalplan mit räumlicher Verortung des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“
- Anlage 04 Auszug aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan mit Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“
- Anlage 05 Abwägungstabelle zu den eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. der §§ 3 (1) und 4(1) BauGB
- Anlage 05.1 Identität der Stellungnahmen A 1.01 – A 1.06 (nicht öffentlich)
- Anlage 06 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“, Stand: Entwurf
- Anlage 07 Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“, Stand: Entwurf
- Anlage 08 Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“, Stand: Entwurf
- Anlage 09 Textliche Festsetzungen und Hinweise zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rheinbach Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“, Stand: Entwurf
- Anlage 10 Verkehrsuntersuchung zur Ansiedlung von Wohnbebauung an der Münstereifeler Straße in Rheinbach, Büro PTV Transport Consult GmbH, 02 / 2021
- Anlage 11 Gutachterliche Stellungnahme in Bezug auf veränderte Strukturdaten für die Wohnbebauung an der Münstereifeler Straße in der Stadt Rheinbach, Büro PTV Transport Consult GmbH, 04 / 2021
- Anlage 12 Geplante Baufeldfreimachung in der Münstereifeler Straße 39-49, 53359 Rheinbach, Rhein-Sieg-Kreis, Nordrhein-Westfalen, Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I (ASP I), BfVTN Dr. rer. nat. Olaf Denz; Diplom- Biologe, Stand 06/ 2021
- Anlage 13 Baumkontrollbericht zur Verkehrssicherheit und Erhaltungswürdigkeit in der Liegenschaft Münstereifeler Straße 39 - 49 in Rheinbach, Baumfachbüro Torsten Roller, Stand 10/2021

- Anlage 14 Fachgutachterliche Stellungnahme zur Einschätzung der verkehrsbedingten Luftschadstoffsituation gem. der 39. BImSchV im unmittelbaren Bereich des Bebauungsplans Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“ in Rheinbach (NRW), iMA Cologne GmbH, Stand 10/ 2021
- Anlage 15 Wasserwirtschaftliches Gutachten, im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 75 „Münstereifeler Straße – Turmstraße“, Hydrotec Ingenieurgesellschaft für Wasser und Umwelt mbH, Stand 10/2022
- Anlage 16 Schalltechnische Untersuchung zu Lärmemission und -immissionen im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Münstereifeler - Turmstraße“ in 53359 Rheinbach, Büro für Schallschutz Michael Mück, Stand 10 / 2022