

Baumfachbüro Torsten Roller, Niederhöchstädter Str. 56, 61476 Kronberg/Ts.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
-Anstalt des öffentlichen Rechts –
Hauptstelle Dortmund
Fontanestr. 4
40470 Düsseldorf

**Baumkontrollbericht zur Verkehrssicherheit und Erhaltenswürdigkeit des Baumbestandes
der Liegenschaft Münstereifeler Straße 39 – 49 in Rheinbach**

Erstaufnahme: September 2021

1 Vorbemerkung

Zur weiteren baulichen Beplanung der Liegenschaft Münstereifeler Straße 39 – 49 in Rheinbach beauftragte mich die

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
-Anstalt des öffentlichen Rechts –
Hauptstelle Dortmund
Fontanestr. 4
40470 Düsseldorf

mit einer Begutachtung und Kartierung des Baumbestandes. Zielsetzung der Begutachtung ist die Beurteilung der Erhaltenswürdigkeit der Bäume in Hinblick auf die weitere Bauleitplanung. Die Ergebnisse sind tabellarisch und in einem Lageplan grafisch zusammengefasst und liegen diesem Bericht bei.

2 Durchführung

Die Bewertung der Bäume erfolgte als Sichtkontrolle, wobei der gesamte Baum vom Wurzelbereich bis zur Krone unter Einbeziehung des Umfeldes qualifiziert eingeschätzt wurde. Biologische und baumarttypische Reaktionen sind bei der Bewertung berücksichtigt.

Die Stammdatenerhebung und qualifizierte Kontrolle wurde durchgeführt von:

Torsten Roller
gepr. Fachagrarwirt für Baumpflege und Baumsanierung
Niederhöchstädter Straße 56
61476 Kronberg

Die Begehung der Liegenschaft fand im September 2021 statt.

2.2 Methodik - Vorgehensweise

Zur fachlichen Beurteilung der Verkehrssicherheit sowie der Erhaltenswürdigkeit ist es erforderlich festzustellen, ob Symptome erkennbar sind, welche auf Schäden in der Krone, im Holzkörper oder dem Wurzelraum hinweisen. Ergänzend sind biologische Parameter, welche auf eine geminderte Lebenserwartung hinweisen, zu berücksichtigen. Fallspezifisch stehen nach aktuellem Stand der Technik folgende Methoden zur Verfügung:

Visuelle Baumkontrolle gem. FLL-Baumkontrollrichtlinie

Grundlage für die Beurteilung der Verkehrssicherheit und damit der Stand- und Bruchsicherheit von Bäumen sind die Richtlinien für Regelkontrollen zur Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen – Baumkontrollrichtlinien

Herausgeber:

Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e. V. (FLL)
Colmartstr. 32, 53115 Bonn
Tel.: 0228/965010-0, Fax: 0228/965010-20

Danach erfolgt eine visuelle Beurteilung des gesamten Baumes hinsichtlich vorhandener Defektsymptome unter Einbeziehung der baumphysiologischen Faktoren und ihrer Auswirkungen auf die Stabilität des Baumes. Im Wesentlichen können Defektsymptome oder Verdachtsmomente, welche auf Beeinträchtigungen der Stabilität hinweisen wie folgt zusammengefasst werden:

- | | |
|------------------------------|---|
| a) Krone: | Zustand der Belaubung / Vitalität
Totholzbildung
Löcher oder Risse im Starkastbereich |
| b) Stamm / Holzkörper: | Pilzfruchtkörper
Rindenablösungen
Risse und Einwallungen
Offene Fäulen |
| c) Stammfuß / Wurzelanläufe: | Pilzfruchtkörper auch im Baumumfeld
Risse und Einwallungen
Erhebungen und Risse im stammnahen Erdreich
Stammnahe Grabungen oder bauliche Veränderungen |

Die Vitalitätsbeurteilung erfolgt anhand folgender Parameter:

Belaubungsdichte
 Verzweigungsmuster
 Totholzanteil
 Pilzbefall
 Wundholzentwicklung
 Dickenzuwachs des Stammes
 Bildung von Kompensationsholz in geschwächten Bereichen

Auf der genannten Grundlage werden die Bäume vier Vitalitätsstufen zugeordnet:

- 2: gute Vitalität oder geringfügige Einschränkungen bzgl. der Vitalität
- 3: Nachlassende Vitalität
- 4: Stark nachlassende Vitalität
- 5: Abbauphase, irreversible Schäden, „Baum ohne Zukunft“

Unter Einbeziehung der gestalterischen und ökologischen Funktion sowie der baumartspezifischen genetischen Disposition erfolgt aus den genannten Parametern eine zusammenfassende Bewertung der Erhaltenswürdigkeit in drei Kategorien:

Hoch: prägender Baum mit leichten Schäden und hoher Lebenserwartung

Mittel: vorgeschädigter Baum, genetisch bedingte mittlere Lebenserwartung oder eingeschränkte gestalterische bzw. ökologische Funktion

Gering: stark geschädigte Bäume mit geringer Lebenserwartung oder Exemplare mit geringer Funktionserfüllung

Die Einzelergebnisse der Untersuchung und die grafische Darstellung liegen diesem Bericht bei.

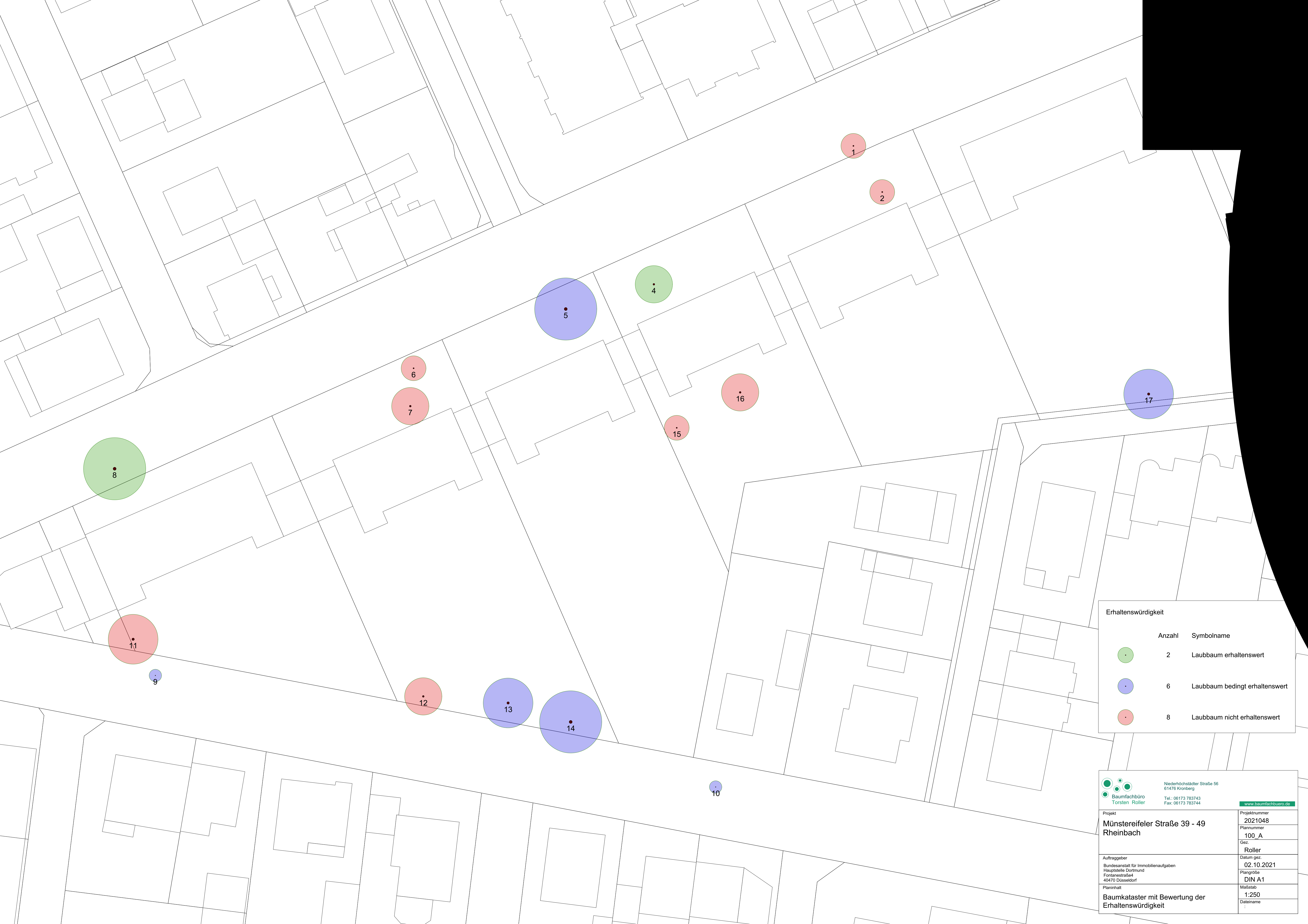
Kronberg den. 02.10.2021

Torsten Roller

Anlagen: Baumbestandsliste mit Bewertung
Lageplan

Baumbestandsliste Münstereifeler Straße 39 - 49, Rheinbach

Baumnummer	Erhaltungswürdigkeit										
	Baumart	Baumart-dt	Bezeichnung	Höhe m	StU 1 cm	StU 2 cm	StU 3 cm	Altersstufe	Vitalität	Erhaltungswürdigkeit	Bemerkungen
1	Crataegus laevigata	Palmstrauch-Weißdorn		5	75			Reifestadium	4	gering	Weitestgehend abgestorben
2	Sorbus aucuparia	Vogelbeere, Eberesche		8	44	50		Reifestadium	4	gering	Weitestgehend abgestorben
3	entfällt										
4	Quercus robur `Fastigiata`	Eiche, Säulen - Eiche		18	170			Reifestadium	2	hoch	
5	Acer platanoides	Ahorn, Spitz-Ahorn		16	151	113	119	Reifestadium	3	mittel	Basiton mehrstämmig aufgewachsen
6	Ilex aquifolium	Stechpalme, Gemeine Stech		10	82	57		Reifestadium	2	gering	
7	Magnolia x soulangeana	Magnolie, Tulpen-Magnolie		4	88			Wachstumsstadium	2	gering	Strauchartig
8	Robinia pseudoacacia	Scheinakazie, Robinie		16	198			Reifestadium	2	hoch	
9	Acer platanoides	Ahorn, Spitz-Ahorn		4	28			Jungbaum	2	mittel	Verpflanzbar
10	Acer platanoides	Ahorn, Spitz-Ahorn		5	28			Jungbaum	2	mittel	Verpflanzbar
11	Tilia tomentosa	Linde, Silber-Linde		14	107	88	88	Wachstumsstadium	2	gering	Basiton mehrstämmig aufgewachsen
12	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		12	119			Wachstumsstadium	2	gering	Zwieselbildung
13	Sorbus intermedia	Mehlbeere, Schwedische Me		12	163			Reifestadium	2	mittel	
14	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		16	182			Reifestadium	2	mittel	
15	Prunus avium	Kirsche, Vogel-Kirsche		10	82			Wachstumsstadium	3	gering	Deutlich nachlassende Vitalität
16	Sorbus intermedia	Mehlbeere, Schwedische Me		12	170			Reifestadium	2	gering	Rindenschäden mit Holzfäulen
17	Betula pendula	Birke, Sand-Birke		18	182			Reifestadium	3	mittel	



Erhaltenswürdigkeit

	Anzahl	Symbolname
	2	Laubbaum erhaltenswert
	6	Laubbaum bedingt erhaltenswert
	8	Laubbaum nicht erhaltenswert



Niederhöchstlter Straße 56
61476 Kronberg

Tel.: 06173 783743
Fax: 06173 783744

www.baumfachbuero.de

Projekt	Projektnummer
Münstereifeler Straße 39 - 49 Rheinbach	2021048
	Plannummer
	100_A
	Gez.
	Roller
Auftraggeber	Datum gez.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Hauptstelle Dortmund Fontanestraße 40470 Düsseldorf	02.10.2021
	Plangröße
	DIN A1
Planinhalt	Maßstab
Baumkataster mit Bewertung der Erhaltenswürdigkeit	1:250
	Dateiname
	: