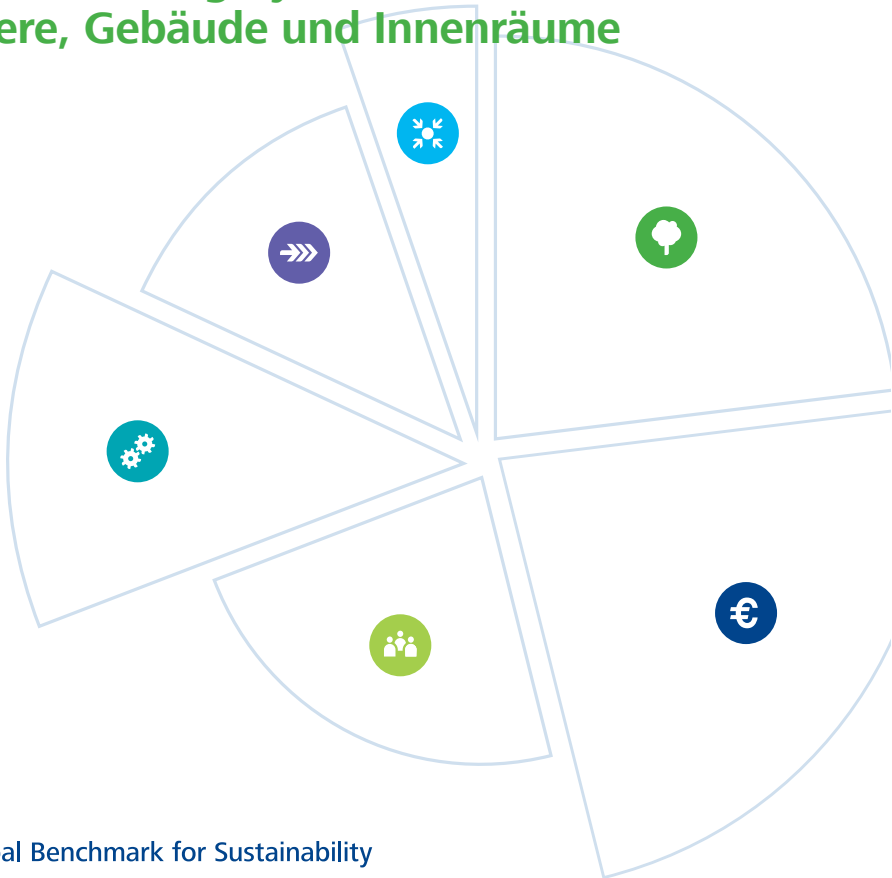




NACHHALTIG PLANEN, BAUEN UND BETREIBEN

Das Zertifizierungssystem der DGNB für
Quartiere, Gebäude und Innenräume



Das DGNB System: „Global Benchmark for Sustainability“

QUALITÄT UND SICHERHEIT VOM MARKTFÜHRER



International anerkannter und erprobter **Qualitätsstandard**
„Made in Germany“



Europaweiter Marktführer in der
Zertifizierung von Quartieren



Marktführer bei zertifizierten
Gebäuden in Deutschland:
84% Marktanteil im Neubau
64% im Gesamtmarkt



Zertifizierungen in mehr als
20 Ländern weltweit



Weltweit einziges System zur
**Zertifizierung nachhaltiger
Industriestandorte**



Europas größtes Expertennetzwerk
für nachhaltiges Bauen als Wissensgeber



Planungssicherheit: EU-Normung und
Gesetzgebung als Grundlagen des Systems

PLANUNGSTOOL FÜR WIRKLICH BESSERE GEBÄUDE



- » Kein reduzierter Green-Building-Ansatz mit ökologischem Schwerpunkt
- » Gesundheit und Wohlbefinden der Nutzer stehen im Mittelpunkt
- » Circular Economy: Förderung des bewussten Umgangs mit Ressourcen, Denken in Materialkreisläufen
- » Fest verankerte Innovationsräume für eine individuelle und innovative Planungskultur

Ausgezeichnete Gebäude – für Mensch und Umwelt

Um nachhaltiges Bauen wirkungsvoll abzubilden, erfordert es ein systematisches Vorgehen auf der Grundlage von Messbarkeit und ganzheitlichem Denken. Das DGNB System reicht dabei weit über eine reine Bewertungs- und Auszeichnungsfunktion hinaus. In der Praxis wird es als effizientes Optimierungstool für Nachhaltigkeit rund ums Planen, Bauen und Betreiben eingesetzt. Dabei werden keine Einzelmaßnahmen bewertet, sondern Wirkungen im Gesamtkontext, bezogen auf den kompletten Lebenszyklus – also die tatsächliche Performance von Gebäuden. Dies bildet die Basis für eine zukunftsorientierte, nachhaltig gebaute Umwelt, die die Bedürfnisse des Menschen sowie die Anforderungen an Natur und Umwelt bestmöglich abbildet. Dokumentiert und ausgezeichnet mit einem DGNB Zertifikat.



Kindertagesstätte Troplokids der Beiersdorf AG
DGNB Zertifikat in Platin

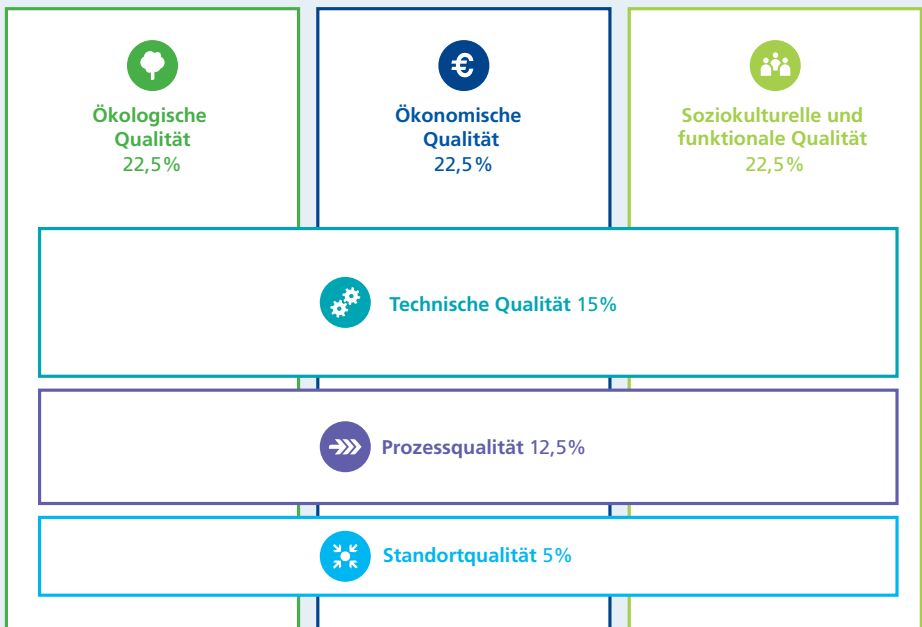


Das DGNB Zertifizierungssystem: Nachhaltiges Bauen weiter gedacht

Als Zertifizierungssystem der 2. Generation folgt das DGNB System im Gegensatz zu anderen Bewertungssystemen einer ganzheitlichen Systematik:

- **Nachhaltig statt Green:** ausgewogene, gleichgewichtete Betrachtung von Ökologie, Ökonomie und Nutzeraspekten, kein einseitiger ökologischer Schwerpunkt.
- **Wirkungsorientiert:** nicht die einzelne Maßnahme wird bewertet, sondern das Ergebnis.
- **Umfassend:** es wird grundsätzlich der gesamte Lebenszyklus eines Gebäudes betrachtet.
- **Flexibel:** Anpassung an regionale, länderspezifische Gegebenheiten auf Basis eines internationalen Kernsystems – einheitlicher, hoher Qualitätsstandard.

GRUNDSTRUKTUR DES DGNB SYSTEMS: NACHHALTIGKEIT GANZHEITLICH ABBILDEN



Wertvolles Planungs- und Optimierungstool

BEWERTUNGSGRAFIK ZUM DGNB ZERTIFIZIERUNGSSYSTEM

Ökologische Qualität

- Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt
- Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen

Ökonomische Qualität

- Lebenszykluskosten
- Wertentwicklung

Soziokulturelle und funktionale Qualität

- Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit
- Funktionalität

Standortqualität

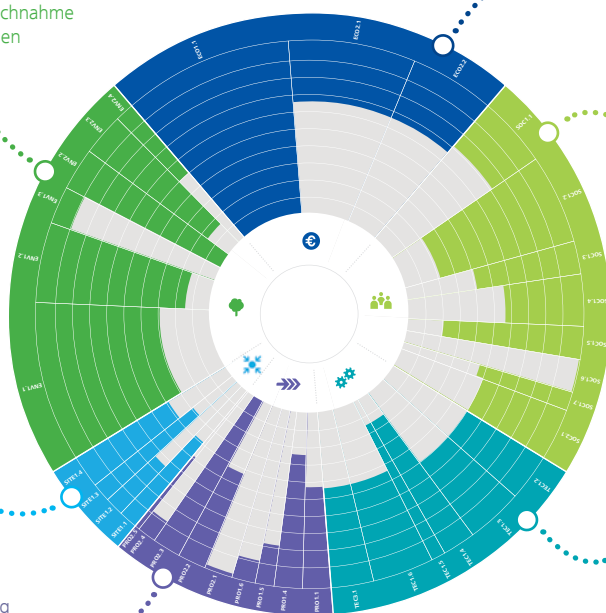
- Nutzen aus der/ für die Umgebung
- Verkehrsanbindung

Prozessqualität

- Qualität der Planung
- Qualität der Bauausführung

Technische Qualität

- Qualität der technischen Ausführung
- Mobilität



SCHLANKE ANWENDUNG FÜR ALLE ANFORDERUNGEN

Ob einzelne Neubauten, Bestandsimmobilien, ob Gebäude oder ganze Quartiere: Auf Basis einer einheitlichen Bewertungssystematik betrachtet das DGNB System durchgängig alle Aspekte des nachhaltigen Bauens und wird präzise an unterschiedliche Gebäudetypen und Anforderungsprofile angepasst.

Alle Nutzungsprofile profitieren von einer schlanken Systemanwendung. Das am häufigsten angewandte Nutzungsprofil „Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude“ umfasst in der aktuellen Version 37 Bewertungskriterien, aufgeteilt in sechs Handlungsfelder.

DGNB QUALITÄT IM GESAMTEN GEBÄUDELEBENSZYKLUS

DGNB Vorzertifikat/ -Zertifikat für Sanierung

Planungstool/Nachweis für nachhaltige Sanierung

- Gebäudepotenziale gezielt aktivieren und nutzen
- Steigerung des Gebäudewerts für Verkauf/Vermietung

DGNB Vorzertifikat für Neubau

Tool für integrale, nachhaltige Planung

- Einheitliche Zielformulierung für einen nachhaltigen Neubau
- Kommunikationsgrundlage vor Fertigstellung

DGNB Zertifikat für Neubau

Nachweis für nachhaltige Bauweise

- Steigerung des Projektwerts für Verkauf/Vermietung
- Risikominimierung
- Qualitätssicherung
- Kostenbetrachtung über den gesamten Lebenszyklus

DGNB Zertifikat für Innenräume

Nachweis für nachhaltigen Innenausbau

- Hohe Aufenthaltsqualität
- Steigerung von Kundenzufriedenheit, Mitarbeiterbindung und Produktivität

DGNB Zertifikat für Gebäude im Betrieb

Tool zur Optimierung der Betriebsperformance

- Effizientes Gebäudemanagement
- Höhere Nutzerzufriedenheit
- Dokumentation unternehmerischer Nachhaltigkeitsverantwortung (CSR)

In der Praxis wird das DGNB System als Werkzeug zum Projektmanagement und zur Qualitätssicherung eingesetzt, mit den Kriterien als Leitlinie für Planungs- und Optimierungsprozesse. Architekten, Planer und Bauherren unterstützt es bei der Gebäudeplanung oder -sanierung, Betreiber bei der Ermittlung von Gebäudedaten und der Betriebsoptimierung. Die Zertifikatsfamilie der DGNB bietet ein lückenloses Angebot für den gesamten Gebäudelebenszyklus, vom Vorzertifikat für die integrale Planung, über das Neubauzertifikat bis hin zum Gebäudebestand – und für 20 verschiedene Nutzungen.



Alle Bewertungskriterien sowie die möglichen Anwendungen finden Sie unter www.dgnb-system.de

Die Auszeichnungen der DGNB

BEWERTUNG NACH ERFÜLLUNGSGRADEN

Die DGNB hat den Anspruch, eine einheitlich hohe Qualität für Gebäude und Quartiere zu fördern. Für eine Auszeichnung ist daher sowohl ein Gesamterfüllungsgrad als auch ein Mindesterfüllungsgrad maßgeblich.

- **Gesamterfüllungsgrad:**
Bewertungsergebnisse aus den einzelnen Themenfeldern im Gesamten.
- **Mindesterfüllungsgrad:**
Basisniveau, das in den ergebnisrelevanten Themenfeldern erreicht werden muss, um eine bestimmte Auszeichnung zu erhalten.

 Detaillierte Informationen zur Bewertungssystematik des DGNB Systems finden Sie unter www.dgnb-system.de

VON PLATIN BIS BRONZE: DIE AUSZEICHNUNGSLOGIK DER DGNB

	 PLATIN	 GOLD	 SILBER	 BRONZE*
Gesamterfüllungsgrad	ab 80%	ab 65%	ab 50%	ab 35%
Mindesterfüllungsgrad	65%	50%	35%	— %

*Diese Auszeichnung gilt nur für das Bestandszertifikat bzw. für das Zertifikat „Gebäude im Betrieb“.

DGNB – die starke Marke: unabhängig und neutral

Die Angebote der DGNB basieren auf den Ergebnissen der ehrenamtlichen Gremienarbeit des DGNB Vereins. Als unabhängige Non-Profit-Organisation zählt der DGNB e.V. mehr als 1.200 Mitgliedsorganisationen, die die gesamte Wertschöpfungskette der Bau- und Immobilienbranche abbilden. Alle gemeinsam unterstützen das Ziel, nachhaltiges Bauen nach dem Grundsatz der Unabhängigkeit, der Aktualität und der kontinuierlichen Qualitätssicherung weiterzuentwickeln und in der Breite zu etablieren.

Das DGNB Zertifikat zur Planung, zum Bau und zum Betrieb nachhaltiger Gebäude und Quartiere bündelt aktuelles Wissen aus allen Disziplinen der Branche und wird fortlaufend weiterentwickelt. Als neutrales Instrument wird es weltweit geschätzt und angewandt.

DGNB GmbH
Tübinger Straße 43
70178 Stuttgart



+49 711 722322-0



info@dgnb.de



www.dgnb-system.de



Die DGNB GmbH ist eine hundertprozentige Tochter des DGNB e.V.



DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council