

Mitteilung der Verwaltung

Sachgebiet 63.1
Aktenzeichen: ASB 2023
Vorlage Nr.: MI/0145/2022

Freigabedatum:
09.01.2023

Vorlage für die Sitzung			
Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen	Kenntnisnahme	24.01.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand: **Jahresbilanz 2022 der Bauaufsicht und Bauverwaltung**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:
keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
keine

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022 wurden bei der Bauaufsicht/Bauverwaltung der Stadt Rheinbach insgesamt 282 Genehmigungsanträge eingereicht, die sich wie folgt aufgliedern:

	2019	2020	2021	2022
Bauvoranfragen	25	17	20	15
Vereinfachte Genehmigungsverfahren	98	103	102	145
Normale Genehmigungsverfahren (große Sonderbauten)	14	11	13	9
Genehmigungsfreistellungen gem. § 63 BauO NRW 2018	6	6	9	4
Abbruchanzeigen	10	11	10	8
Anträge auf Abgeschlossenheit	5	11	3	8
Befreiung- und Abweichungsanträge	-	8	5	12
Nutzungsänderungen	31	38	37	31
Teilungsanträge	14	19	9	17
Werbeanlagen	9	16	13	11
Zustimmungsverfahren	2	-	-	1
Sonstige Verfahren	24	20	37	21
gesamt	238	260	258	282

Weiterhin wurden 54 Baulasteintragungen, -löschungen bzw. -bereinigungen vorgenommen, sowie 195 schriftliche Baulastauskünfte erteilt.

Leider mussten auch 44 neue bauordnungsrechtliche Verfahren durch die Bauverwaltung eingeleitet werden, wovon bisher 18 durch Beseitigung des Verstoßes oder nachträgliche

Genehmigung erledigt wurden. Darüber hinaus wurden 10 Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet, von denen 4 erledigt sind.

In 8 anhängigen Klageverfahren ist es bisher bei 5 Verfahren zu keiner gerichtlichen Entscheidung gekommen, 3 Klagen wurden zurückgenommen.

Im Vergleich zu 2021 stieg die Anzahl der Anträge um 24.

Anlage:

Jahresbilanz der Bauaufsicht und Bauverwaltung für das Jahr 2022.