

Beschlusscontrolling

Bericht für den Haupt- und Finanzausschuss 2023

A) Öffentlicher Teil

Abgeschlossene Beschlüsse

Thema	Vorlagenr.	Sitzung	FB/FG	Realisierungsstand
<i>Anträge</i>				
Antrag der SPD-Fraktion vom 19.01.2021 betreffend Bebauungsplan Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 "In den Gärten"; hier: Vermarktung der Grundstücke	AN/0500/2020/1	19.04.2021	V/60	<p>Bereits Anfang Dezember 2021 hatte Bürgermeister Ludger Banken das Sachgebiet Immobilien beauftragt, eine allgemeingültige Vergaberichtlinie für den Verkauf von städtischen Wohnbauflächen zu entwerfen.</p> <p>Diese Richtlinie hat der Rat der Stadt Rheinbach in seiner Sitzung am 08.11.2021 beschlossen und gleichzeitig die Verwaltung ermächtigt, die Wohnbaugrundstücke im Bereich des Bebauungsplans Rheinbach-Wormersdorf Nr. 16 "In den Gärten"; nach dieser Richtlinie an die zu berücksichtigenden Bewerber zum Bodenwert zu veräußern (BV/1562/2021).</p> <p>Parallel dazu hat die Verwaltung im Bereich des Bebauungsplans Grundstücksflächen erworben, die für die Arrondierung der Wohnbauflächen erforderlich waren.</p> <p>Im Anschluss daran sind verschiedene Möglichkeiten diskutiert worden, wie die Bauplätze bestmöglich zugeschnitten sein könnten.</p>

				<p>Das Ergebnis dieser Erörterungen sind 6 Bauplätze, die mit Doppelhäusern bebaut werden können.</p> <p>In einem Fall ist hierfür ggf. die Änderung des Bebauungsplans erforderlich, sodass zunächst 4 Bauplätze angeboten werden.</p> <p>Die beiden anderen folgen sobald entschieden ist, ob eine Planänderung erforderlich ist oder die Bebauung der Grundstücke im Rahmen einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans möglich ist.</p> <p>Die Fläche hinter dem Haus „In den Gärten 15“ die für den sozialen Wohnungsbau vorgesehen ist, hat die Verwaltung der gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH (GWG) zum Kauf angeboten. Aufgrund grundbuchrechtlicher Schwierigkeiten, die von der Verwaltung vorab zu regeln sind, ruhen die Vertragsverhandlungen derzeit.</p>
--	--	--	--	--