



Rheinbach, 12.01.2023

**Einladung**  
**zur 11/14. Sitzung**  
**des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach**

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 24.01.2023 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigegeführten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die diesem Ausschuss nicht angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Absatz 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörer\*in teilnehmen.

gezeichnet  
Dr. Georg Wilmers  
Vorsitzender

# Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen  
am Dienstag, 24.01.2023

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

## **A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**

- |          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Vortrag zur Zertifizierung nach Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.) in Zusammenhang mit dem Bauvorhaben am Betriebshof</b>                                    | <b>MI/0141/2022</b> |
| <b>2</b> | <b>Städtebauliche Projekte</b>   |                     |
| 2.1      | Einzelhandels- und Zentrenkonzept<br>hier: Beratung der überarbeiteten Fassung von Januar 2023 und weiteres Vorgehen   | BV/1855/2023        |
| <b>3</b> | <b>Straßenbaumaßnahmen</b>   |                     |
| 3.1      | Befestigung eines Wegeteilstücks in Wormersdorf mit Kalkmineralsplitt  | BV/1859/2023        |
| <b>4</b> | <b>Sonstige Angelegenheiten</b>  |                     |
| 4.1      | Umbau und Erweiterung Betriebshof, Vorstellung der fortgeschriebenen Planung, Entwicklung der Baukosten  | BV/1851/2022        |
| <b>5</b> | <b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>  |                     |
| 5.1      | Sachstand des Wiederaufbau der Infrastruktur -Tiefbau- nach dem Unwetter 14.07.2021  | MI/0142/2022        |
| 5.2      | Ausbau des Straßenabschnittes Vor dem Voigtstor / Löherstraße mit den Knotenpunkten Vor dem Voigtstor / Löherstraße / Bungert / Hauptstraße und Vor dem Voigtstor / Pallottistraße / Gymnasiumstraße | MI/0146/2023        |
| 5.3      | Sachstand Ausbau Mobilstation Keramikerstraße  | MI/0148/2023        |
| 5.4      | Jahresbilanz 2022 der Bauaufsicht und Bauverwaltung  | MI/0145/2022        |
| 5.5      | Liste der genehmigten und abgelehnten Bauvorhaben vom 01.07.2022 – 31.12.2022 ohne Angaben von Grundstücksdaten  | MI/0143/2022        |
| 5.6      | Beschlusscontrolling - Bericht für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen 2023   | MI/0147/2023        |

## **B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

- |          |  |              |
|----------|--|--------------|
| <b>6</b> | <b>Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung</b>                                      |              |
| 6.1      | Genehmigte und abgelehnte Bauvorhaben 01.07.2022 – 31.12.2022 sowie ergänzende Erläuterungen | MI/0144/2022 |