STADT RHEINBACH
Der Bürgermeister

Beschlusscontrolling
Bericht für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen 2023

A) Öffentlicher Teil

Abgeschlossene Beschlüsse

Thema	Vorlagennr.	Sitzung	FB/FG	Realisierungsstand
Anträge				
Antrag der SPD-Fraktion vom 28.02.2022 zu öffentlich gefördertem Wohnraum bei größeren Neubauvorhaben	AN/0571/2022	15.03.2022	V	Eine abschließende Prüfung hierzu ist noch nicht erfolgt. Grundsätzlich wird jedoch seitens der Verwaltung im Rahmen von Investorengesprächen die Notwendigkeit der Schaffung geförderten Wohnraums erörtert, mit der Bitte dies zu prüfen. Um im Zuge einer Neuaufstellung / Änderung eines Bebauungsplanes mit Vorhabenbezug zu einer wie im Antrag genannten verpflichtenden Bedingung zu kommen, Bedarfs es eines weitergehenden Beschlusses beispielsweise im Sinne eines Baulandmanagements, einer Festlegung der jeweiligen Anteile sowie die Aussage, ob die Mindestzahl der Wohneinheiten auf alle Wohneinheiten, also auch auf die Summe von Wohneinheiten in Einfamilienhausquartieren oder ausschließlich auf den Geschosswohnungsbau (in einem oder in der Summe von Gebäuden) bezogen werden soll.
Antrag der UWG und SPD vom 07.08.2022 zum Bauen mit Holz bei städtischen Bauvorhaben	AN/0585/2022	27.09.2022	I/65	Die Verwendung von nachhaltigen Baustoffen, insbesondere von zertifizierten Hölzern wird bei zukünftigen Bauvorhaben der Stadt Rheinbach geprüft und bei positivem Ergebnis angewandt.

				Bereits mit der Neubauplanung des Betriebshofs wurde die Verwendung von Holz als Baustoff geprüft, positiv beschieden und in die Planung übernommen. Die Ausschreibungen werden entsprechend gefasst.
Antrag der SPD-Fraktion vom 07.09.2022 zum Umbau der Bushaltestelle Gymnasiumstraße	AN/0590/2022	27.09.2022	V/61,66	Die Prüfung erfolgt zusammen mit den Planungen zum Umbau der Straße vor dem Voigtstor. Diese sind noch nicht abgeschlossen. Dies erfolgt im Laufe des Jahres 2023.
Antrag der SPD-Fraktion vom 31.10.2022 zur Um-/Ausbauplanung Vor dem Voigtstor	AN/0595/2022	15.11.2022	V	Die Information über den aktuellen Stand der Erstellung der Entwurfsplanung für den Umbau der Straße Vor dem Voigtstor und die Vorgehensweise im Lichte des Anfang 2022 in Kraft getretenen Fahrrad und Nahmobilitätsgesetzes erfolgt in der Sitzung des ASB am 24.01.2023.
Antrag der Fraktionen von CDU, SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und UWG vom 31.10.2022 zum Thema "Zeugnisse der Vergangenheit sichern - Rheinbachs Zukunft als Standort stärken“	AN/0587/2022	15.11.2022	V	Bisher gibt es noch keine Personen mit entsprechender Ausbildung, die ihr Interesse an einer Tätigkeit als ehrenamtlich Beauftragte für den Denkmalschutz bekundet haben. Aufgrund vorrangiger Aufgaben ist bisher noch keine aktive Ansprache / Aufruf erfolgt.

Beschlüsse in Umsetzung

Thema	**Vorlagennr.**	**Sitzung**	**FB/FG**	**Realisierungsstand**
Anträge				
Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.11.2021 zu Photovoltaik für städtische Gebäude	AN/0551/2021	30.11.2021	I	Im Rahmen von anstehenden Sanierungen / Neubauten wird grundsätzlich die Errichtung und Nutzung von Photovoltaik geprüft. Eine generelle Prüfung aller städtischer Liegenschaften muss zugunsten der dringenderen Wiederaufbauplanung

				zunächst zurückgestellt werden. Weitere Bearbeitung des Antrages erfolgt in Abhängigkeit personeller Kapazitäten des Sachgebietes Hochbau.
Beschlussvorlagen der Verwaltung				
Ausbau des Straßenabschnittes Vor dem Voigtstor/Löherstraße mit den Knotenpunkten Vor dem Voigtstor/Löherstraße/Bungert/Hauptstraße und Vor dem Voigtstor/Pallottistraße/Gymnasiumstraße	BV/1512/2021	13.06.2021	V/61,66	Die Planungen werden fortgeführt, es wurden Fördermittel für den barrierefreien Ausbau der Gehweg und für Fahrradabstellanlagen beantragt. Die bauliche Umsetzung ist wie mit der Beschlussvorlage kommuniziert in 2023 vorgesehen.