

Beschlussvorlage der Verwaltung

Fachgebiet 65
Aktenzeichen:
Vorlage Nr.: BV/1914/2023

Freigabedatum:
26.04.2023

Vorlage für die Sitzung			
Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung	15.05.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand: **Katholische Grundschule Flerzheim und Turnhalle Flerzheim, Wiederaufbau nach Flutkatastrophe vom 14.07.2021**

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:
Das Gesamtvorhaben wird entsprechend den geltenden Richtlinien behindertengerecht geplant.

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
Mittel für den Planungsbeginn sind in Höhe von 200.000,- € für 2023 eingeplant unter 0961021; E651 -1303 (TH Flerzheim); INV-22-0034
Ferner besteht unter der gleichen Investitionsnummer ein Haushaltsrest aus 2022 in Höhe von rund 240.000,-€.

Beschlusscontrolling:
Die Vorlage ist nicht für das Beschlusscontrolling vorgesehen.

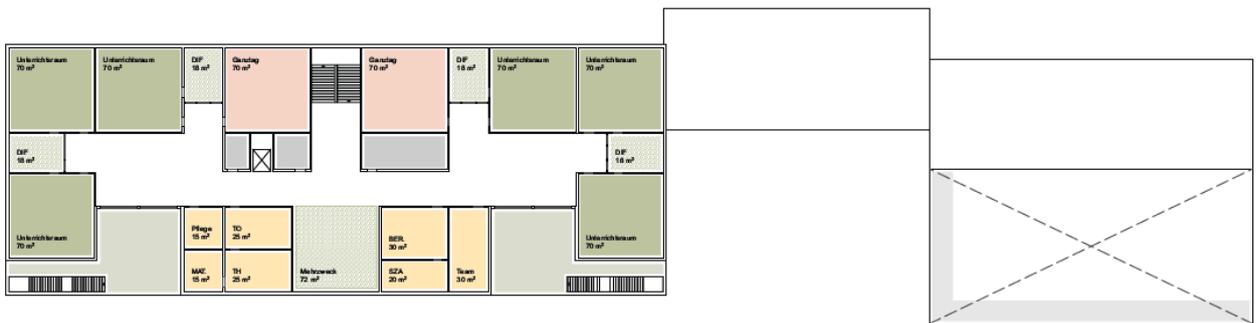
Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Planungen zur Realisierung der Neubauvorhaben der Katholischen Grundschule Flerzheim mit zugehöriger Turnhalle mit Mehrzweckfunktion entsprechend der Variante 2 der vorgestellten Machbarkeitsstudie aufzunehmen.

Erläuterungen:

Auf den Beschluss der Vorlage BV/1906/2023, Punkt 1, des Ausschusses für Schule, Bildung und Sport wird verwiesen.

Die beschriebene Vorlage erläutert die Ausgangslage und weist auf die erstellten Machbarkeitsstudien hin. Nachdem nun die Entscheidung des Ausschusses auf die Variante 2 der Studie gefallen ist, soll nun die weitere Planung einsetzen.



Quelle: Machbarkeitsstudie Hausmann Architekten, Aachen Grundriss EG und OG

Die Liegenschaftserteilung kümmert sich derzeit in einem gesonderten Verfahren um die Anpachtung des Grundstücks am „Fliesweg“. Parallel erfolgt die Erarbeitung des Baurechts mit Aufstellung des B-Plans durch den Fachbereich Stadtentwicklung. Die Hochbauverwaltung wird nun das Lastenheft erstellen und die Ausschreibung für ein öffentliches Vergabeverfahren für die Gebäudeplanung sowie der notwendigen Fachingenieure erarbeiten.

Die Gebäudeteile der Schule und der Turnhalle werden entsprechend der bestehenden Beschlusslagen nachhaltig und ökologisch geplant. Ein PreCheck zur DGNB Zertifizierung ist vorgesehen.

Die Kosten des Gesamtvorhabens sind zunächst auf 15.6 Mio. € geschätzt worden.