



Rheinbach, 26.04.2023

Einladung
zur 11/15. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 09.05.2023 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigegeführten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die diesem Ausschuss nicht angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Absatz 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörer*in teilnehmen.

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 09.05.2023

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung

1.1 Bebauungsplan Rheinbach Nr. 22 „Schornbuschweg“, 3. Änderung unter Anwendung des § 13 a BauGB
hier: Gesamtabwägung und Satzungsbeschluss BV/1891/2023

1.2 Bebauungsplan Rheinbach Nr. 40 "Gerbergasse/Grabenstraße", 3. Änderung
hier: Beschluss über die Gesamtabwägung der im Verfahren vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss BV/1918/2023

2 Städtische Hochbaumaßnahmen

2.1 Betriebshof, Umbau und Erweiterung, Ergebnisse zu A) DGNB PreCheck und B) Förderantrag NKI - Energieautarker Betriebshof; Entscheidung zum weiteren Vorgehen BV/1911/2023

3 Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern

3.1 Antrag der Fraktionen SPD, UWG und FDP vom 23.04.2023 zur Ermöglichung eines Neubauvorhabens in der Polligsstraße AN/0606/2023

4 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

4.1 Fahrradabstellanlage südlich des Bahnhofsgebäude MI/0167/2023

4.2 Baulandmobilisierungsgesetz -Informationen zu den Änderungen im Baurecht

4.3 Versiegelung von Grundstücken -Sachstandsbericht der Bauaufsicht zu erfolgten Kontrollen und Verfahren MI/0169/2023

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

5 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung