

Kurt Brozio

Ortsvorsteher von Oberdrees

Mitglied im Rat der Stadt Rheinbach



Mieler Straße 11
53359 Rheinbach

Telefon: 02226/12694
Fax: 02226/900959
Mobil: 0176/31072377
E-Mail: kurt.brozio@t-online.de
Internet: www.oberdrees.de

Datum: 25.05.2023

An den
Bürgermeister der Stadt Rheinbach
Herrn Ludger Banken
Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

Anfrage gem. §4 der GO-Rat zum Bürgerantrag vom 26.09.2019 betreffend der Ausweisung von Bauflächen „Ober dem Hüllengarten“ in Oberdrees, Locher Weg

Az.: 01.05.03; Vorlage Nr.: AN/0421/2019; Ratsbeschluss: 10/434

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Banken,

jeweils einstimmig haben der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Planung und Verkehr am 03.09.2019 und der Rat der Stadt Rheinbach am 30.09.2019 folgenden Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten einer Baulandentwicklung in Oberdrees im Bereich „Ober dem Hüllengarten“ zu prüfen. Dazu ist auch der vom Rat beschlossene und mit Beschluss vom 29.10.2018 aktualisierte Baulandmanagementbeschluss heranzuziehen.

Nach wie vor besteht seitens der Oberdreeseer Grundstückseigentümer großes Interesse im Bereich der Flurbezeichnung „Ober dem Hüllengarten“ für ihre Familien Wohnbauland zu erschließen.

Vor dem Hintergrund folgender aktueller Entwicklungen:

1. In der Stellungnahme der Stadt Rheinbach (Rat und Verwaltung) zur Neuaufstellung des **Regionalplans** wurde der Bereich „Ober dem Hüllengarten“ der Bezirksregierung Köln zwecks Aufnahme in den „Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB)“ gemeldet.
2. Lt. neuem **Baulandmobilisierungsgesetz** vom 14.06.2021 i.V.m. der BaulandmobilisierungsVO NRW vom 21.12.2022, wäre es möglich einen „sektoralen Bebauungsplan“ in einem verkürzten Verfahren in dem Bereich „Ober dem Hüllengarten“ zwischen zwei vorhandenen Bebauungen aufzustellen, um in einer ersten Erprobungsphase, die zunächst bis zum 31.12.2024 gilt, beschleunigt Wohnbauland zu schaffen.

3. Anlässlich der Vorstellung der Ergebnisse zum Forschungsprojekt **NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement)** wurde im Rahmen der Transferkonferenz am 22.05.2023 der Bereich „Ober dem Hüllengarten“ als mögliche Wohnbaufläche dargestellt,

bitte ich um kurze Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist nach annähernd vier Jahren derzeit der **Sachstand** zur Umsetzung des o.g. Ratsbeschlusses? Haben die angekündigten **Gespräche** mit der Bezirksregierung stattgefunden? Und wurden zwischenzeitlich Gespräche mit den Grundstückseigentümern geführt oder wurden den Grundstückseigentümern die Sachstände und das weitere Vorgehen schriftlich mitgeteilt?
2. Wäre der überschaubare Bereich „Ober dem Hüllengarten“ für ein Modellvorhaben zum städtischen Baulandmanagement geeignet (z. B. Ankauf der Flächen und Entwicklung durch die Stadt bzw. durch eine städtische Gesellschaft/WFEG)?
3. Wie plant der zuständige Fachbereich das weitere Vorgehen für eine zeitnahe Umsetzung des Bürgerantrags?

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Brozio