



Niederschrift
über die 11/18. Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses
am Montag, 24.07.2023

Ort der Sitzung: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Beginn: **18:00 Uhr**

Ende: **18:52 Uhr**

Von den Mitgliedern waren
anwesend:

Entschuldigt:

Verwaltung / Gäste:

Bürgermeister
Banken, Ludger

Ratsmitglieder (CDU)
Schneider, Joachim

Technischer Beigeordneter
Bölinger, Torsten

Ratsmitglieder (CDU)

Burke, Thomas
Hell, Mathias
Pütz, Markus
Rick, Ilka

(Vertretung für Ratsherrn Joachim Schneider)

Ratsmitglieder (SPD)
Koch, Martina
Wilmers, Georg, Dr.

Fachbereichsleiterin
Thünker-Jansen, Margit

Schriftführerin
Wilhelm, Sonja

Ratsmitglieder (SPD)

Grünberg, Pia
(Vertretung für Ratsherrn Dr. Georg Wilmers)
Kerstholt, Karl Heinrich
(Vertretung für Ratsfrau Martina Koch)
Lüdemann, Jürgen

Ratsmitglieder (UWG)

Huth, Dieter
Meyer, Jörg

Ratsmitglieder (FDP)

Rentzsch, Jana

Ratsmitglieder (B'90/Die Grünen)

Lenke, Nils, Dr.
Nagel, Axel

Tagesordnung

zur 11/18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Montag, 24.07.2023

TO-Punkt Nr.	Beratungsgegenstand	Vorlagen- Nr.
-----------------	---------------------	------------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bürgeranträge

./.

2 Ortsrecht

./.

3 Allgemeine Angelegenheiten

./.

4 Finanzangelegenheiten

4.1 Monte Mare, Neukonzeption Oase der Sinne,
Überplanmäßige Mittelbereitstellung

BV/1956/2023

5 Grundstücksangelegenheiten

./.

6 Bau- und Planungsangelegenheiten

./.

7 Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern

./.

8 Mitteilungen des Vorsitzenden

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

9 Allgemeine Angelegenheiten

./.

10 Finanzangelegenheiten

./.

11 Grundstücksangelegenheiten

11.1 Gesetzliche Vorkaufsrechte nach § 24 ff. BauGB und § 31 DSchG NRW; BV/1948/2023
hier: Grundstück Gemarkung Rheinbach, Flur 27, Flurstück 128

11.2 Gesetzliche Vorkaufsrechte nach § 24 ff. BauGB und § 31 DSchG NRW; BV/1949/2023
hier: Grundstück Gemarkung Rheinbach, Flur 17, Flurstück 165

11.3 Gesetzliche Vorkaufsrechte nach § 24 ff. BauGB und § 31 DSchG NRW; BV/1952/2023
hier: Grundstück Gemarkung Wormersdorf, Flur 21, Flurstück 262

12 Bau- und Planungsangelegenheiten

12.1 Bauvorhaben Löherstraße 2 / Vor dem Voigtstor BV/1950/2023

12.2 Gesamtschule Rheinbach, Standort II -Dederichsgraben, Aufstockung des NW Trakts, Auftragsänderung des bestehenden Generalplanervertrags BV/1955/2023

13 Vergabeangelegenheiten

13.1 Verlängerung Jahresvertrag Straßenunterhaltung: Pflasterarbeiten BV/1935/2023

13.2 Wiederherstellung von Gewässerdurchlässen - Objektplanung für Ingenieurbauwerke BV/1951/2023

13.3 Rathaus Kellersanierung nach Flutschaden vom 14. Juli 2021, Vergabe der Innenabdichtungs- und Sanierputzarbeiten BV/1953/2023

13.4 Interimsschulgebäude KGS Flerzheim, Vergabe der Bauarbeiten vor Aufstellung der Containeranlage BV/1954/2023

14 Personalangelegenheiten

./.

15 Mitteilungen des Vorsitzenden

Niederschrift	11/18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
Datum	Montag, 24.07.2023

Bürgermeister Banken eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses. Ebenso begrüßt er die Mitarbeiter*Innen der Verwaltung sowie den Vertreter der Presse.

Er stellt fest, dass zur heutigen Sitzung frist- und formgerecht mit Schreiben vom 12.07.2023 eingeladen wurde und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist. Nachgereicht wurden mit Schreiben vom 14.07.2023 die Unterlagen zu

- TOP 12.2- Gesamtschule Rheinbach, Standort II -Dederichsgraben, Aufstockung des NW Trakts, Auftragsänderung des bestehenden Generalplanervertrags sowie zu
- TOP 13.3 - Rathaus Kellersanierung nach Flutschaden vom 14. Juli 2021, Vergabe der Innenabdichtungs- und Sanierputzarbeiten wurde mit Schreiben vom 14.07.2023 nachgereicht.

Da es keine Wortbeiträge der Ausschussmitglieder gibt, lässt Bürgermeister Banken über die vorgelegte Tagesordnung abstimmen.

Beschluss						
Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der vorgelegten Tagesordnung zu.						
Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt						
	CDU	SPD	UWG	GRÜNE	FDP	BM
JA	X	X	X	X	X	*)
NEIN						
ENTHALTUNG						
*) Gemäß § 40 Absatz 2 Gemeindeordnung NRW stimmt der Bürgermeister nicht mit.						

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP	1	Bürgeranträge
-----	---	---------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

TOP	2	Ortsrecht
-----	---	-----------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

Niederschrift	11/18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
Datum	Montag, 24.07.2023

TOP	3	Allgemeine Angelegenheiten
-----	---	----------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

TOP	4	Finanzangelegenheiten
-----	---	-----------------------

TOP	4.1	Monte Mare, Neukonzeption Oase der Sinne, Überplanmäßige Mittelbereitstellung
-----	-----	---

Beschluss																													
<p>a. Der Rat genehmigt im Haushaltsjahr 2023 die überplanmäßige Investitionsauszahlung von 400.000 € auf dem Budget „INV22-0012 Oase der Sinne“ (Kostenträger 08-03-01H „Sport- und Erlebnisbad“).</p> <p>b. der Rat spricht sich für die erweiterte Sanierung der Gesamtfläche, Oase der Sinne, im EG aus.</p> <p>Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt</p> <table border="1" data-bbox="212 1077 1157 1256"> <thead> <tr> <th></th> <th>CDU</th> <th>SPD</th> <th>UWG</th> <th>GRÜNE</th> <th>FDP</th> <th>BM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>NEIN</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ENTHALTUNG</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			CDU	SPD	UWG	GRÜNE	FDP	BM	JA	X	X	X	X	X	X	NEIN							ENTHALTUNG						
	CDU	SPD	UWG	GRÜNE	FDP	BM																							
JA	X	X	X	X	X	X																							
NEIN																													
ENTHALTUNG																													

TOP	5	Grundstücksangelegenheiten
-----	---	----------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

TOP	6	Bau- und Planungsangelegenheiten
-----	---	----------------------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

TOP	7	Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern
-----	---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Vorlagen vor.

Niederschrift	11/18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
Datum	Montag, 24.07.2023

TOP	8	Mitteilungen des Vorsitzenden
-----	---	-------------------------------

Da keine Mitteilungen des Vorsitzenden vorliegen, verabschiedet sich Bürgermeister Banken von der Öffentlichkeit und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Da es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt, schließt Bürgermeister Banken die Sitzung und wünscht allen Anwesenden noch schöne Restferien.

Rheinbach, 27. Juli 2023

gezeichnet
Ludger Banken
Bürgermeister

gezeichnet
Sonja Wilhelm
Schriftführerin