

Erweiterung und Sanierung der kath. Grundschule St. Martin Bachstraße, Rheinbach

Ausschuss für Schule, Bildung und Sport
21. September 2023

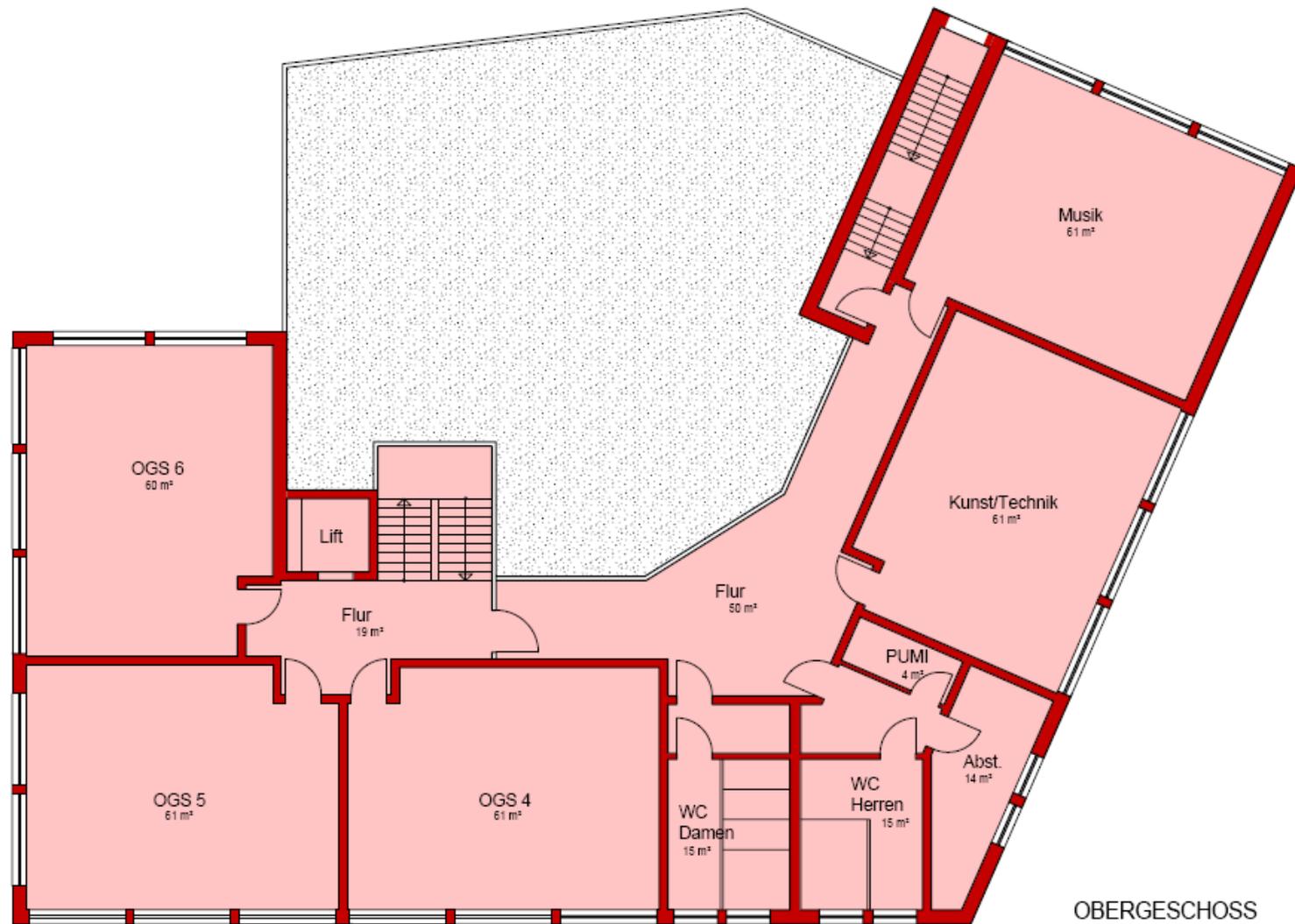




Vorstellung der neuen Planungsvariante



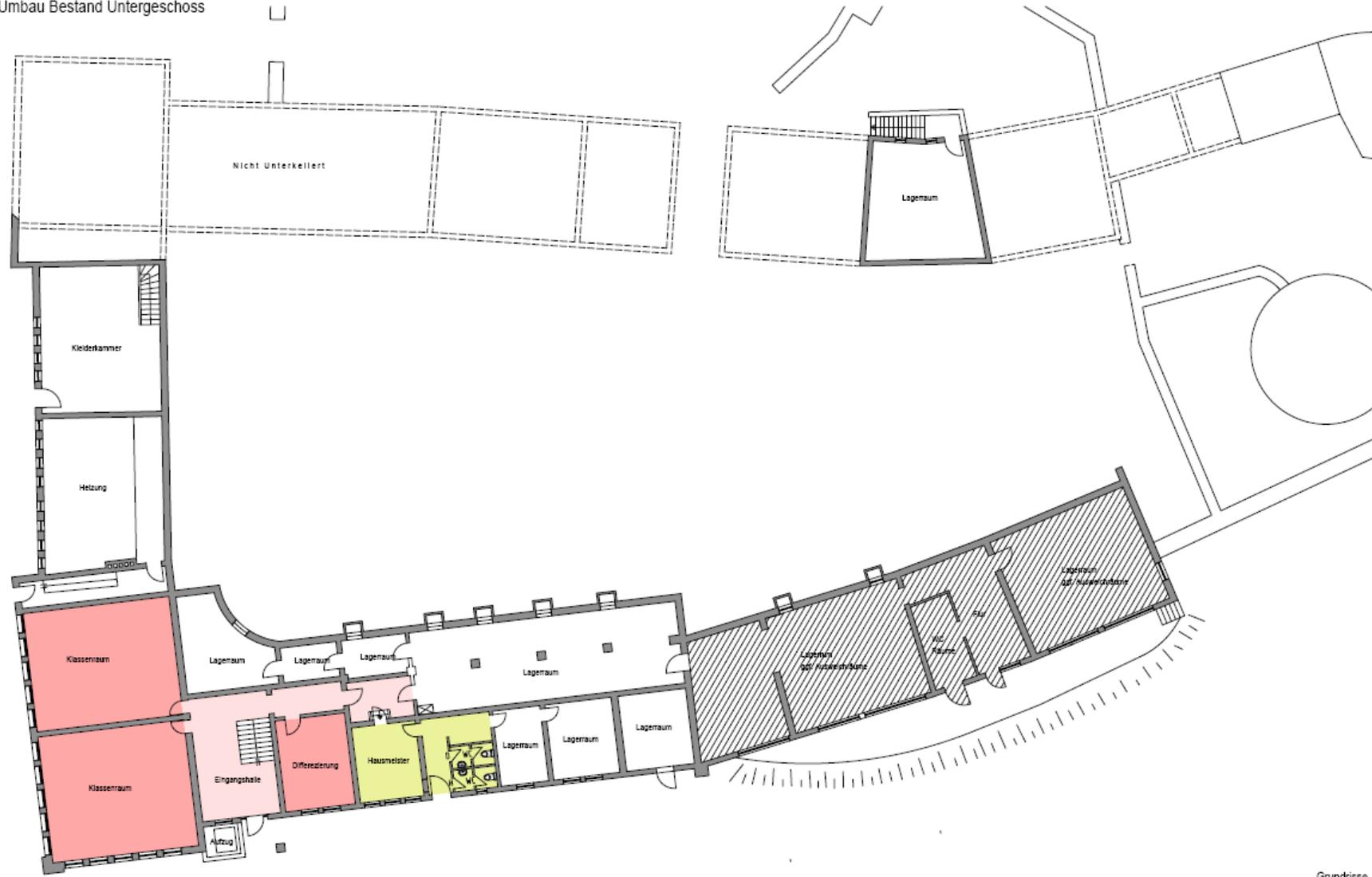
Erweiterung Gebäude Bungert



Erweiterung Gebäude Bungert

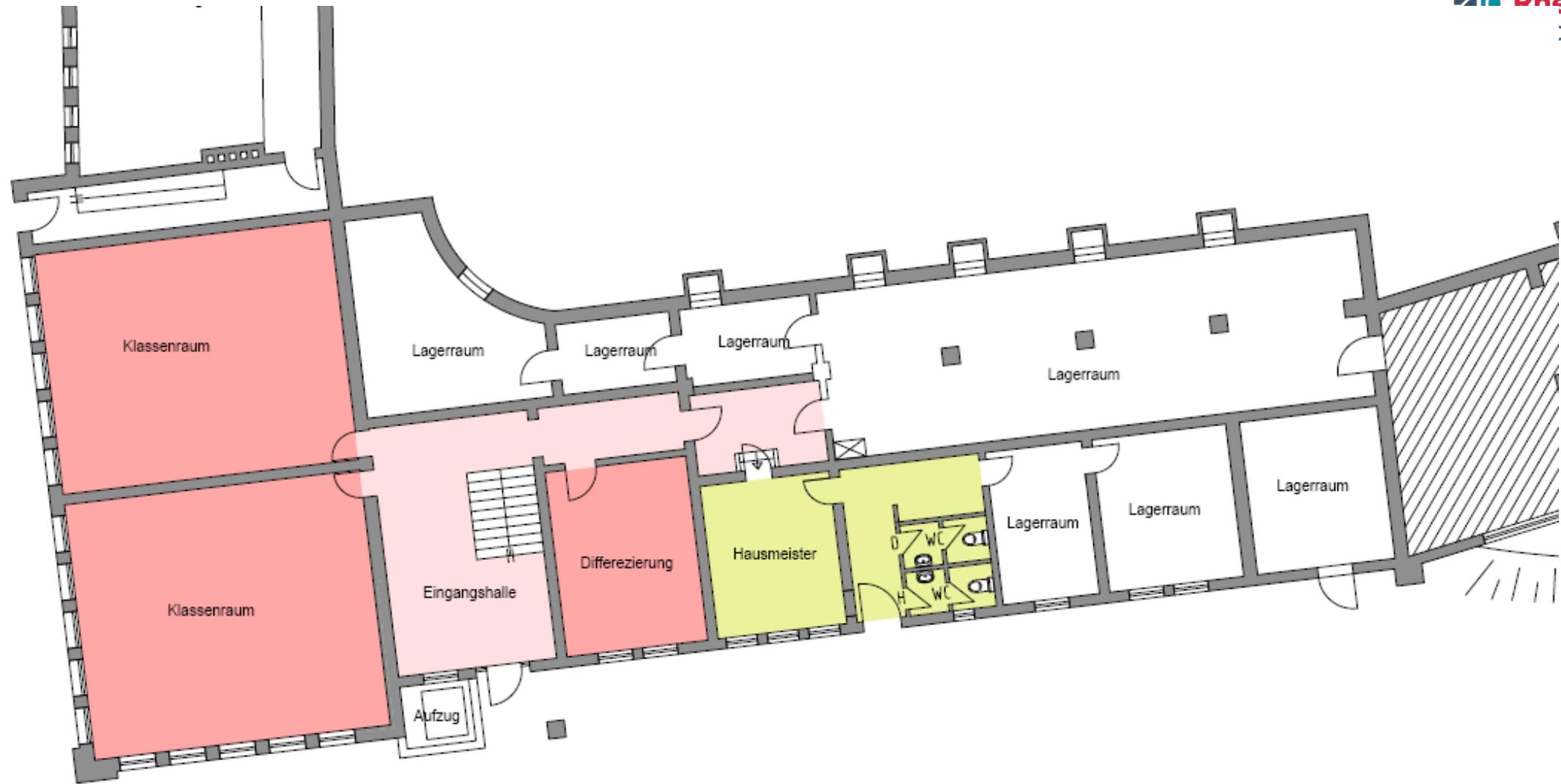
VORENTWURF

KGS St. Martin - Bachstraße
Umbau Bestand Untergeschoss



Grundrisse
21.09.2023

Sanierung Hauptgebäude, Untergeschoss



Sanierung Hauptgebäude, Untergeschoss

VORENTWURF

KGS St. Martin - Bachstraße

MÖGLICHE BAUABSCHNITTE Bestand Erdgeschoss



Sanierung Hauptgebäude, Erdgeschoss

Grundrisse
21.08.2023

VORENTWURF

KGS St. Martin - Bachstraße
ABBRUCH Bestand Erdgeschoss



Sanierung Hauptgebäude, Erdgeschoss

Grundrisse
21.09.2023



Kostenplan

Sanierung und Erweiterung der KGS St. Martin Bachstraße

Kostenschätzung gemäß BKI 2022

01.08.2023

KGS St. Martin - Bachstr.

Hauptgebäude

Modernisierung Schule Im Höchstwert 2.280 €/m ²	2.280,00 €/m ²	x	3.485 m ² BGF	7.945.800,00 €
--	---------------------------	---	--------------------------	----------------

Aufzugsturm	100.000,00 €
-------------	--------------

Nebengebäude "Bungert"

Erweiterung Erdgeschoss Schule Im Mittelwert 2.155 €/m ²	2.155,00 €/m ²	x	245 m ² BGF	527.975,00 €
---	---------------------------	---	------------------------	--------------

Erweiterung Obergeschoss Schule Im Mittelwert 2.155 €/m ²	2.155,00 €/m ²	x	503 m ² BGF	1.083.965,00 €
--	---------------------------	---	------------------------	----------------

Umbau Erdgeschoss Schule Im Mittelwert 970 €/m ³	970,00 €/m ²	x	503 m ² BGF	487.910,00 €
---	-------------------------	---	------------------------	--------------

+ 25% Marktsteigerung	10145650,00 €			2.536.412,50 €
-----------------------	---------------	--	--	----------------

Gesamtsumme netto				12.682.062,50 €
--------------------------	--	--	--	------------------------

+ 19 % MwSt				2409591,875 €
-------------	--	--	--	---------------

Gesamtsumme brutto				15.091.654,38 €
---------------------------	--	--	--	------------------------



Zeitplan



Vielen Dank
