

Thünker-Jansen, Margit

Von: Bölinger, Torsten
Gesendet: Freitag, 29. September 2023 11:56
An: Thünker-Jansen, Margit; Kunze, Lars
Betreff: WG: Möglicher TOP Bebauungspläne für nächste ASB-Sitzung

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Von: utekrupp@ish.de <utekrupp@ish.de>
Gesendet: Freitag, 29. September 2023 11:31
An: Ratsbuero <Ratsbuero@stadt-rheinbach.de>; Bölinger, Torsten <Torsten.Boelinger@stadt-rheinbach.de>
Betreff: Möglicher TOP Bebauungspläne für nächste ASB-Sitzung

Guten Tag Herr Bölinger,

in unserer Fraktion gibt es zum Thema Bebauungspläne Fragen zu folgenden Punkten, die auf diesem Weg oder in der Behandlung eines entsprechenden TOP beantwortet werden können:

Flerzheim Nr. 10:

Was hat der rote Hinweis „Bekanntmachung!“ zu bedeuten? Eine Öffentliche Bekanntmachung ist laut Homepage nicht erfolgt.

Wenn eine Abstimmung mit Meckenheim erforderlich ist, worauf hingewiesen wird, wird diese im Vorfeld vorgenommen oder im Rahmen der förmlichen Beteiligungsverfahren? Wäre es nicht sinnvoll zu versuchen, im Vorfeld eine gemeinsame Linie zu erzielen, die beiden Kommunen hilft? (Beispiel Vollsortimenter Wdf)

Wozu wird der Bebauungsplan **Rheinbach 62.2** (Erweiterung Waldhotel) noch benötigt, wenn die Genehmigung für das Bauvorhaben bereits erteilt wurde, der Investor also vermutlich sein Ziel erreicht hat, das er mit dem vorhaben bezogenen Bebauungsplan erreichen wollte?

Wozu wird der Bebauungsplan **Rheinbach 22.3** (Indoor-Kinderspielplatz und Trampolinhalle mit Parkplätzen) noch benötigt, wenn die Genehmigung für das Bauvorhaben bereits erteilt wurde, der Investor also vermutlich sein Ziel erreicht hat, das er mit der Bebauungsplanänderung erreichen wollte?

Was ist mit dem Bebauungsplan **Niederdreies Nr. 2** (auf der Homepage als laufendes Verfahren aufgeführt, aber nicht in der Liste für den Ausschuss enthalten)?

Rheinbach 40.2 (Pflegeheim Malteser). Sollte das Bebauungsplanverfahren am besten aufgehoben werden, da die Malteser an Helios verkauft haben und Helios das Marienheim modernisiert hat und weiter betreibt und die Pflegeeinrichtung, die die Malteser bauen wollten, nicht bauen will?

Rheinbach 31.5 (u.a. Wohnungen auf dem ALDI-Markt an der Meckenheimer Straße):

Hat der Investor seine Absicht der Wohnbebauung um/auf ALDI nur zurückgestellt oder nicht ganz aufgegeben, so dass deshalb die Planänderung nicht mehr benötigt wird?

Kann die Umwandlung der Hotelzimmer des ehemaligen Hotel Dorn in Mietapartments auf der Basis des Bebauungsplanentwurfs oder als Abweichung von der Art der Nutzung (die jetzt in einem Gebiet mit angespannter Wohnungslage möglich ist) genehmigt werden, so dass dafür die Änderung des Bebauungsplans nicht mehr benötigt wird?

Muss das Verfahren weiter betrieben werden, weil ALDI planungsrechtlich in ein Sondergebiet gehört?

Rheinbach 49.2: Wenn das Verfahren überholt ist, kann es dann nicht beendet/aufgehoben werden?

Neukirchen 2.4: Wenn das Verfahren überholt ist, kann es dann nicht beendet/aufgehoben werden?

Oberdrees 9.1: Wenn das Verfahren überholt ist, kann es dann nicht beendet/aufgehoben werden?

Was ist mit den Verfahren Rheinbach **53.3 und 55** und **Neukirchen 4.3 und 4.4** (sind auf der Kartenübersicht aller Bebauungspläne dargestellt, die auf der Homepage zu finden ist, aber weder auf der Homepage bei den laufenden Planverfahren noch in der Liste für den ASB enthalten)?

Bei mehreren Plänen ist eine Offenlage als nächster Schritt vorgesehen. Können Offenlagen jetzt einfach und unkompliziert digital erfolgen oder müssen noch Träger öffentlicher Belange an das Verfahren Tetraeder, das offenbar für Offenlagen genutzt werden soll, angebunden werden?

Anregung: Das Planverfahren Wormersdorf Nr. 15 aus der Liste auch auf der Homepage als laufendes Bebauungsplanverfahren darstellen.

Unser Anliegen ist es und muss es sein, dass wir uns von Themen verabschieden, die längst überholt sind und so wie mal angedacht gar nicht realisiert werden sollen/werden. Das hat für uns viel mit Verwaltungsvereinfachung zu tun, darum sollten wir uns dringend bemühen. wir möchten die Verwaltung hiermit dahingehend unterstützen.

Freundliche Grüße und ein schönes Wochenende wünscht
Ute Krupp