



Stadtverwaltung Rheinbach			
Eing. 30. MAI 2023			
			Th.

Schoofs Immobilien GmbH | Postfach 1252 | 47612 Kevelaer

Stadt Rheinbach
Herrn Bürgermeister Ludger Banken
Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

Schoofs Immobilien GmbH

Hauptniederlassung:
Egmontstraße 2b
47623 Kevelaer
T +49 2832 9721-0
F +49 2832 70989

Zweigniederlassung:
Sürther Hauptstraße 190e
50999 Köln
T +49 2236 30921-50
F +49 2236 30921-79

info@schoofs-gruppe.de
www.schoofs-gruppe.de

24.05.2023
11482-00055

11482 Rheinbach, Auf der Kirchenhecke / Merzbacher Straße Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens für das Grundstück Gemarkung Neukirchen, Flur 18, Teil aus Flurstück 141, Lagebezeichnung Auf der Kirchenhecke

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Banken,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Schoofs Immobilien GmbH mit Sitz in Kevelaer beabsichtigt auf dem o.g. Grundstück die Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes mit einer Verkaufsfläche von etwa 777m² und einem ergänzenden Café. Da dieses Vorhaben nicht mit dem geltenden Planungsrecht in Einklang steht, ist es erforderlich, entsprechendes Planungsrecht zu schaffen. Aus diesem Grunde stellen wir hiermit einen

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

für den betreffenden Bereich, mit dem Ziel hier einen Lebensmitteldiscountmarkt mit Café gemäß der beiliegenden Plandarstellung errichten zu können. Mit dem Grundstückseigentümer ist ein Notarvertrag beurkundet worden, so dass der Nachweis der Verfügungsberechtigung vorliegt.

Die Erarbeitung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird im Einvernehmen mit Politik und Verwaltung erfolgen. Gerne treffen wir die erforderlichen Vereinbarungen in einem städtebaulichen Vertrag, für den wir geeignete Vorschläge unterbreiten könnten.

Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens sowie für sämtliche notwendigen Fachplanungen und Gutachten werden durch uns qualifizierte und erfahrene Ingenieurbüros und Beratungsunternehmen beauftragt. Es werden alle in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten von uns getragen.

Eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen der Stadtverwaltung stellt für uns dabei eine selbstverständliche Grundlage dar.

Für Rückfragen, Präsentationen oder weitere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schoofs Immobilien GmbH

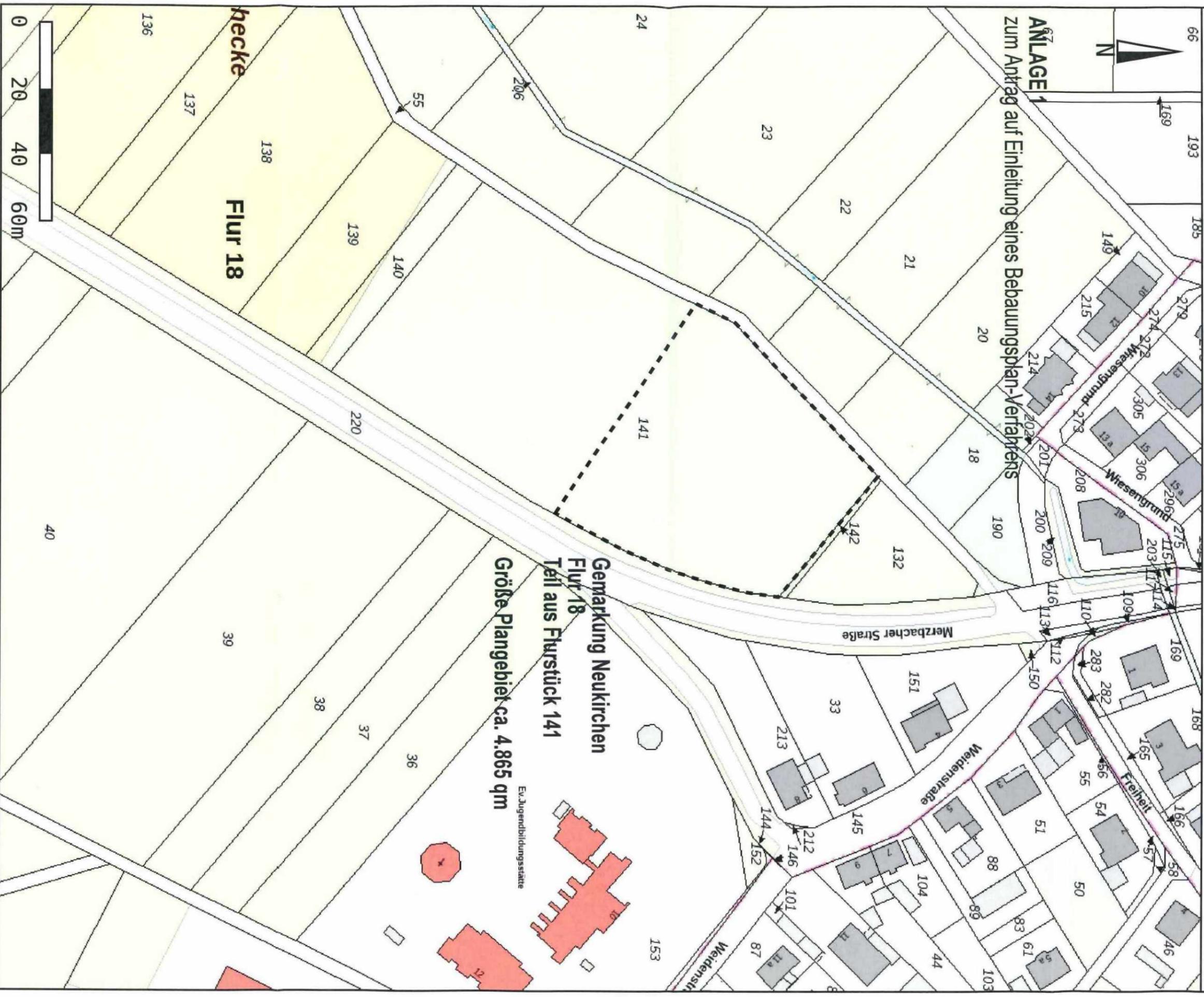
Dipl.Ing. Josef Schoofs
Geschäftsführer

Anlage 1 – Entwurf Vorhabenplan
Anlage 2 – Markierung Plangebiet



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 17.05.2023 um 12:12 Uhr erstellt.

Land NRW 2023 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatenlinie.



Anlage 2 - zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplan-Verfahrens
"Rheinbach, Merzbacher Straße"

