



Rheinbach, 23.11.2023

Einladung
zur 11/17. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 05.12.2023 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die diesem Ausschuss nicht angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Absatz 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörende teilnehmen.

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 05.12.2023

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.1 | Erneute Beschlussfassungen zum Vorhaben Neubau Grundschule und Mehrzweckhalle in Flerzheim
hier: Erneute Aufstellung Bebauungsplan Rheinbach-Flerzheim Nr. 10 "Grundschule mit Mehrzweckhalle Flerzheim" und 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Vorn am Fliesweg" im Parallelverfahren | BV/2035/2023 |
| 1.2 | Einstellung der Planaufstellungsverfahren verschiedener Flächennutzungsplanänderungen und Bauungspläne bzw. ihrer Änderungen | BV/2041/2023
<i>wird nachgereicht</i> |

2 Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 07.11.2023 zur Durchführung von Bürgerbeteiligungen bei allen erneuerbaren Energieprojekten in Rheinbach | AN/0617/2023 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

3 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.1 | Erneuerung der Brücke Holunder (Flutschaden) | MI/0210/2023 |
| 3.2 | Artenschutzrechtlicher und verkehrlicher Sachstand im Bebauungsplanverfahren Rheinbach-Oberdrees Nr. 11 „Bundesstraße - Mieler Straße - Landgraben“ | MI/0212/2023 |

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

4 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung