



Rheinbach, 07.03.2024

Einladung
zur 11/19. Sitzung
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Rheinbach

Zu der vorbezeichneten Sitzung lade ich hiermit ein.

Termin: **Dienstag, 19.03.2024 um 18:00 Uhr**

Ort: **Stadthalle, Villeneuver Straße 5, 53359 Rheinbach**

Die Beratungspunkte bitte ich der beigegeführten Tagesordnung zu entnehmen.

Ratsmitglieder, die diesem Ausschuss nicht angehören, dürfen gerne unter Bezugnahme auf § 58 Absatz 1 GO NRW an der Sitzung als Zuhörer*in teilnehmen.

gezeichnet
Dr. Georg Wilmers
Vorsitzender

Tagesordnung

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 19.03.2024

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 1.1 | Beschlussfassungen zum Vorhaben Neubau Dreifach-Sporthalle, Aufstellung Bebauungsplan Rheinbach Nr. 33 "Stadtspark", 1. Änderung und 22. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Im Weilerfeld", im Parallelverfahren | BV/2098/2024 |
| 1.2 | Beschlussfassungen zum Bebauungsplan Rheinbach-Oberdrees Nr. 11 "Bundesstraße, Mieler Straße, Landgraben" unter Anwendung des § 13a BauGB | BV/2103/2024 |
| 1.3 | Bauleitplanung Grundschule mit Mehrzweckhalle Flerzheim; Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB im Parallelverfahren hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rheinbach für den Bereich „Vorn am Fliesweg“ und des Bebauungsplanes Rheinbach-Flerzheim Nr. 10 "Grundschule mit Mehrzweckhalle Flerzheim" | BV/2095/2024 |

2 Städtische Hochbaumaßnahmen

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 2.1 | Betriebshof, Sanierung und Umbau des Bestandsgebäudes, Planungsänderung auf Grund der zeitlichen Verschiebung des Neubaus | MI/0232/2024 |
|-----|---|--------------|

3 Straßenbaumaßnahmen

- | | | |
|-----|--------------------------------|--------------|
| 3.1 | Sanierung von Wirtschaftswegen | BV/2101/2024 |
|-----|--------------------------------|--------------|

4 Anträge von Fraktionen, Ratsmitgliedern und Bürgern

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 4.1 | Antrag der Fraktionen CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und UWG vom 07.02.2024 zur Bürgerbeteiligung bei allen erneuerbaren Energieprojekten in Rheinbach | AN/0624/2024 |
|-----|---|--------------|

5 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 5.1 | Jahresbilanz 2023 der Bauaufsicht | MI/0222/2024 |
| 5.2 | Liste der genehmigten und abgelehnten Bauvorhaben vom 01.07.2023 – 31.12.2023 ohne Angaben von Grundstücksdaten | MI/0220/2024 |

T a g e s o r d n u n g

zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bauen
am Dienstag, 19.03.2024

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlagen-Nr.
----------	---------------------	--------------

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

6 Mitteilungen des Vorsitzenden und der Verwaltung

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 6.1 | Genehmigte und abgelehnte Bauvorhaben 01.07.2023 –
31.12.2023 sowie ergänzende Erläuterungen zu diesen Vorhaben | MI/0221/2024 |
|-----|--|--------------|