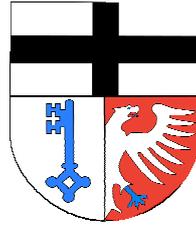


**Kurt Brozio**  
**Ortsvorsteher von Oberdrees**  
**Mitglied im Rat der Stadt Rheinbach**



Mieler Straße 11  
53359 Rheinbach

Telefon: 02226/12694  
Fax: 02226/900959  
Mobil: 0177/2054749

E-Mail: [kurt.brozio@t-online.de](mailto:kurt.brozio@t-online.de)  
Internet: [www.oberdrees.de](http://www.oberdrees.de)

Datum: 11.12.2013

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr  
Herrn Markus Pütz  
Rathaus, Schweigelstraße 23  
53359 Rheinbach

## **Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Bundesstraße, Mieler Straße und Landgraben“ in Rheinbach-Oberdrees**

Anlage: Flurkartenauszug

Sehr geehrter Herr Pütz,

das Grundstück mit der ehemaligen Gaststätte und Tankstelle Bauerfeind soll im Zuge der Erbfolge veräußert und aller Voraussicht nach bebaut werden. Auf Grund seiner exponierten Lage im Kreuzungsbereich der Bundesstraße (B266) und der Mieler Straße (K61) ist die zukünftige bauliche Entwicklung des Grundstückes für den Ortsteil Oberdrees von besonderer Bedeutung.

Um in dem Gebiet eine geordnete städtebauliche Entwicklung einzuleiten, beantrage ich hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes um sicherzustellen, dass die Entwicklung an dieser Stelle im Sinne der Stadt Rheinbach gesteuert werden kann.

Falls erforderlich, rege ich darüber hinaus an, eine Veränderungssperre zur Sicherung der Planung zu erlassen.

Nach meinen örtlichen Kenntnissen und Erfahrungen sollten im Rahmen des Aufstellungsverfahrens die politischen und planerischen Ziele verfolgt werden, die Qualität der bestehenden Flächennutzung aufzuwerten sowie entlang der Bundesstraße eine zweigeschossige und entlang der Mieler Straße eine eingeschossige Bebauung zu ermöglichen.

Bedingt durch die Verkehrssituation auf beiden Straßen sollte von einer weiteren Innerschließung des Geländes abgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

*Kurt Brozio*