



SPORTVEREIN SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

DER VORSTAND

Stadtverwaltung Rheinbach			
Eing. 14. Juli 2014			
Go			

SV Schwarz-Weiß Merzbach • Weidenstraße 19 • 53359 Rheinbach

An den
Bürgermeister der Stadt Rheinbach
Herrn Stefan Raetz
Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

Ralf Thomm
Vorsitzender

ANSCHRIFT Merzbacher Str. 32, 53359 Rheinbach

TEL 02226-13998
MOBIL 01520-9253218
MAIL 1.vorsitz@swmerzbach.de

Rheinbach, 11.07.2014

Sportplatz Merzbach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Raetz,

auf der Grundlage der Mitgliederversammlung vom 28.03.2014 sowie dem Vorstandsbeschluss vom 11. Juli 2014, haben wir uns entschlossen, den Tennenplatz in Kunstrasen umzuwandeln.

Analog zu den Verträgen von TuRa Oberdrees, dem SV Wormersdorf und FC Flerzheim bitten wir Sie um Überlassung der monatlichen Pflegepauschale von 1.000,00 € über 20 Jahre, sowie der einmaligen Sanierungspauschale laut Sitzung des Ausschusses für Schule, Bildung und Sport am 19.11.2013 in Höhe von ca. 67.000,00 €.

Uns ist bewusst, dass im Haushalt 2014 keine Zuschussmittel eingestellt sind. Wir bitten Sie hier höflichst um Überprüfung, ob dies über einen Nachtragshaushalt erfolgen kann. Mit der Blum Capital Wirtschaft- und Finanzberatungs GmbH & Co. KG haben wir ein Finanzierungskonzept erstellt. Die Kreissparkasse Köln und die NRW-Bank haben diesem Konzept zugestimmt.

Da uns zurzeit ein zinsgünstiges Angebot der Bank vorliegt, möchten wir mit der Bau- maßnahme möglichst zeitnah nach den Sommerferien beginnen. Das Finanzierungskonzept und das Angebot der Firma Greefields vom 09.07.2014 fügen wir als Anlagen bei. Wir bitten Sie um wohlwollende Überprüfung und stehen Ihnen gerne für Fragen zu Verfügung.

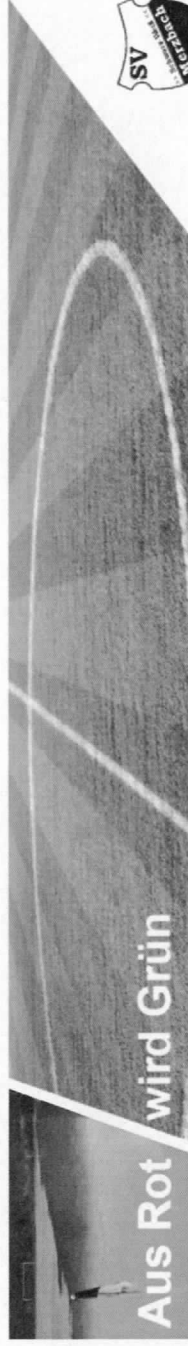
Mit freundlichen Grüßen

Ralf Thomm

Ralf Thomm

1. Vorsitzender

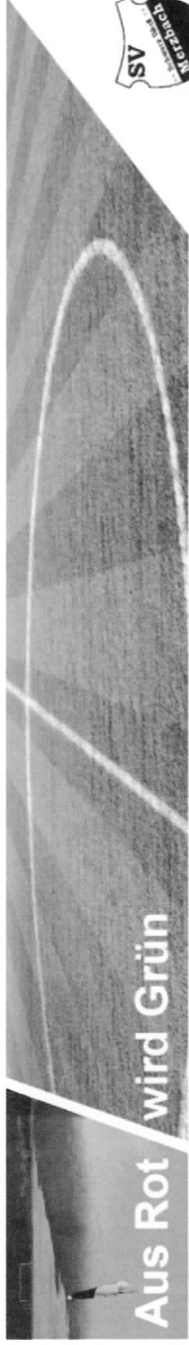




SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

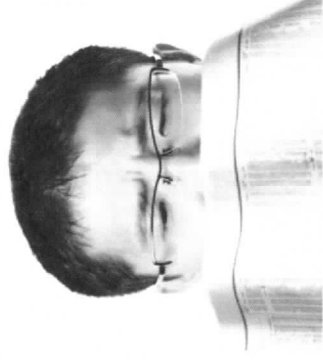
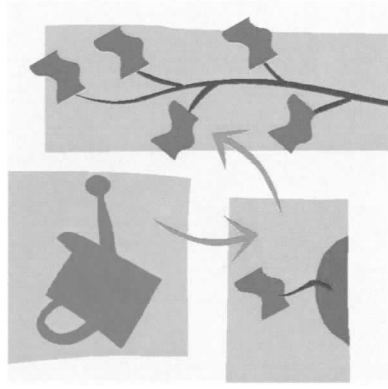
Weichenstellung für die Zukunft — Kunstrasenprojekt bei SV SW Merzbach

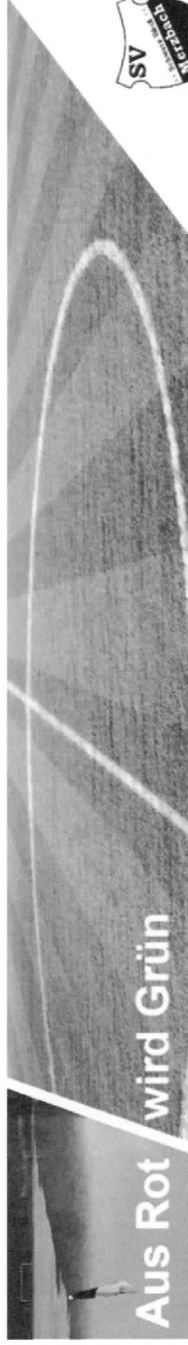
Stand Juni 2014



Ausgangssituation

- Aktueller Stand der Aktivitäten
- Vorstellung der Finanzierungsmöglichkeiten
- Fragen und „wie geht es weiter?“

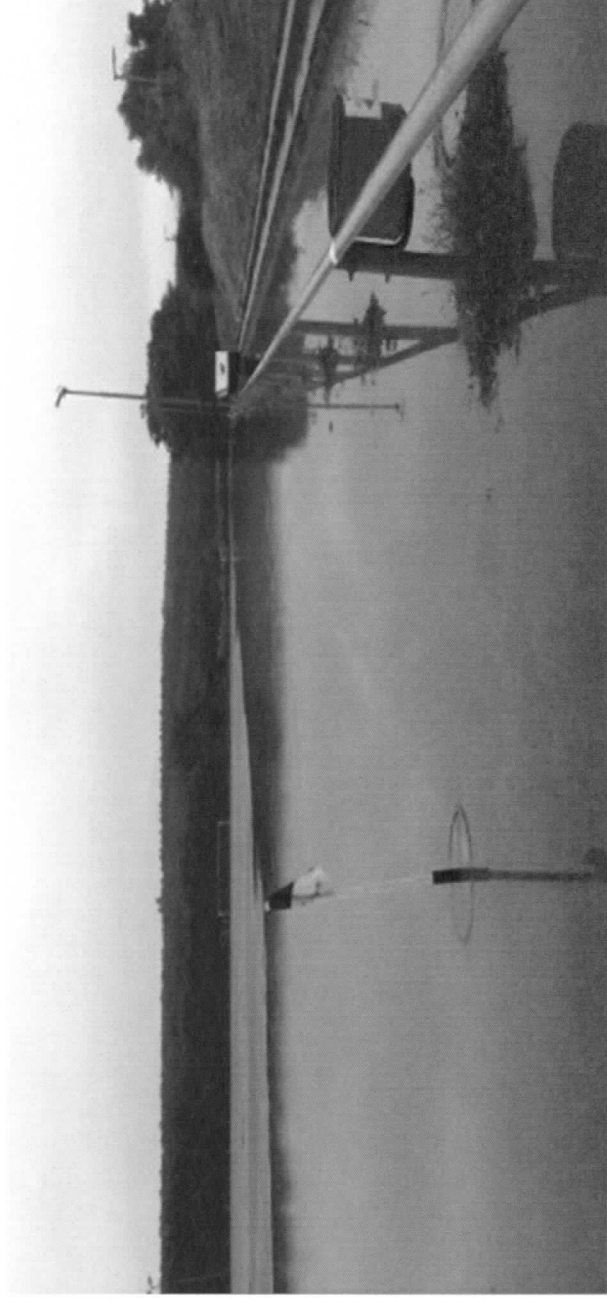




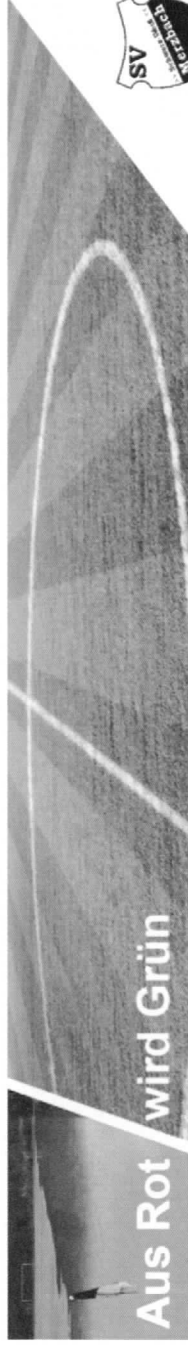
SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

Ausgangssituation

„Die Wahrheit liegt auf dem Platz.“ Zitat: Otto Rehhagel
Unsere Wahrheit sieht häufig so aus:



10.07.2014



SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

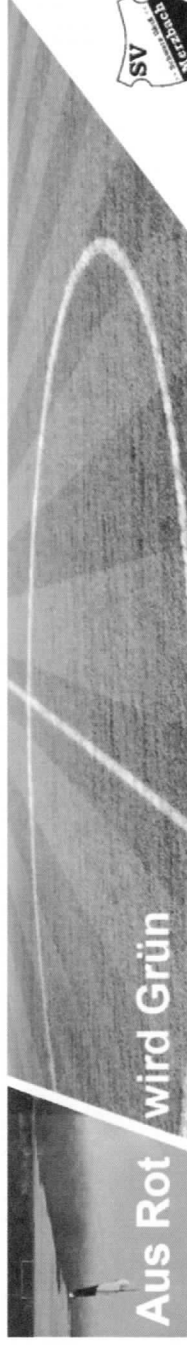
Ausgangssituation

Darum wollen wir für unsere Mannschaften
vernünftige Rahmenbedingungen schaffen und
die Zukunft des Vereins sichern



Zukunft

10.07.2014



SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

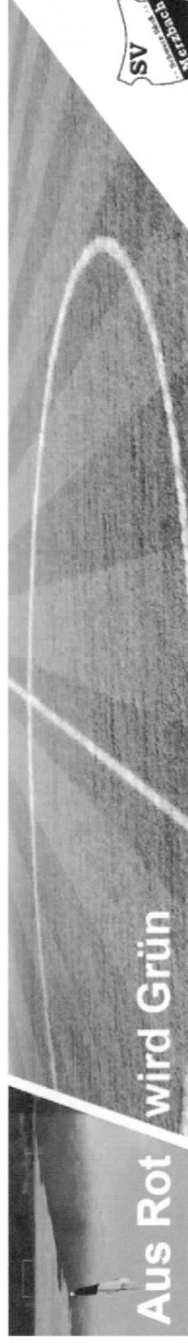
Ausgangssituation

Wir haben neben den anderen Abteilungen eine Damen- und zwei Herrenmannschaften im Spielbetrieb.

Darüber hinaus erfreuen wir uns an acht Jugendmannschaften, zwei Bambini-Teams und ganz neu auch an den Pampers-Kickern.



10.07.2014



Ausgangssituation

- Interne Rahmenbedingungen
- Der SV SW Merzbach hat derzeit über 450 Mitglieder in 4 Sparten
- ➔ unterschiedliche Bedürfnisse
- Verantwortungsbewusstsein für den Gesamtverein
- ➔ solide Finanzierung
- Modernisierung der Infrastruktur
- ➔ attraktives auf die Zukunft gerichtetes Platzangebot
- Steigerung der Attraktivität
- ➔ Kontinuität im Mitgliederbestand und Wachstum
- ➔ soziale Integration von Kindern u. Jugendlichen durch Sport

Aus Rot wird Grün



SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

Darlehen

Stadt

m²- Verkauf /
Tilgung n. 10 J

Eigenkapital / Eigenleistung / Bandenwerbung

Sicherheitspuffer Eine Annuität / Dauerhafte Patenschaft

Sicherheitsbaustein Mitgliedsbeitragserrhöhung

Fundament:

über 450 Mitglieder 300 Fußballer und allein 200 aktive Jugendfußballer

10.07.2014



Laufende Finanzierung: Tilgung und Wartung, neben dem Zuschuss der Stadt und der Leistung des Vereins in den ersten 10 Jahren.

Stadt laufender Zuschuss 12.000 €

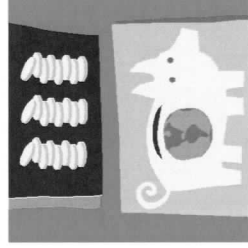
✓ **Bandenwerbung:** 20 Werbende à 300 € pro Jahr
6.000 € netto 5.000€- Wartung

✓ **Einzelspenden** z BSP. KSK Köln 3.000 € PSD
Wettbewerb 3.000 € - Zinsen im ersten tilgungsfreien
Jahr

✓ **Patenschaft Kunstrasen:** Einzelspenden 4.000 €

✓ **sonstiges Marketing und Spenden:** Sponsorenlauf
ab sofort, Spardosenkunstrasen,

Ergeben zusammen Zins, Tilgung und Wartung



Aus Rot wird Grün



SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

Eckdaten	EK	30.000€	Auftrag	398.000€
	Eigenl	28.000€	Kredit	273.500€
	Stadt	66.500€		
		124.500€		
	Jahr 1			5.606€
	Stadt	12.000€ p.a.	Rate p.a.2	19.176€
	Erhöhung Beitrag	4.000€ p.a.	Wartung	3.600€
	Dauerpaten Mitgl.	4.000€		
	Bandenwerbung	5.000€	16 à 300€	
	sonstige Werbung	0	insgesamt	
		25.000€		22.776€

zusätzliche
Sicherheiten

weitere feste avisierte Spendenzusagen
KSK Köln PSD Wettbewerb KJI Regionalgas Eusk.

Einzelspender

Summe:

12.000€

Patenschaft Platz

54.000€

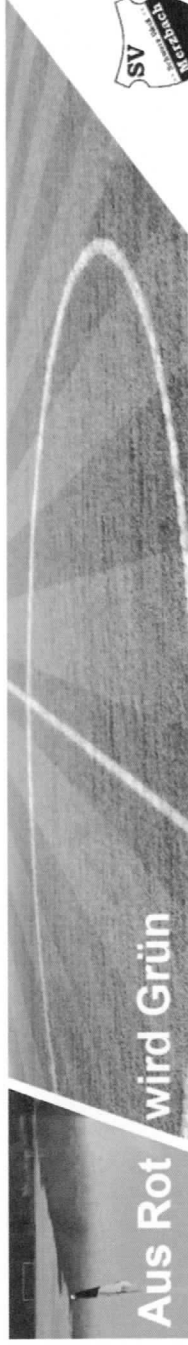
zusätzliche Erhöhung 3x um 10€ besprochen
Annuität aus dem Verein heraus verteilt auf viele Mitglieder

Nur Wartung und Reserven über Sponsoring,
Sicherheitspuffer

viele Verträge sind jetzt schon neu abgeschlossen

Annuität sinkt, Patenschaften... damit sind Rücklagen für die Sanierung
oder (teilweise) Entschuldung nach 10 Jahren möglich

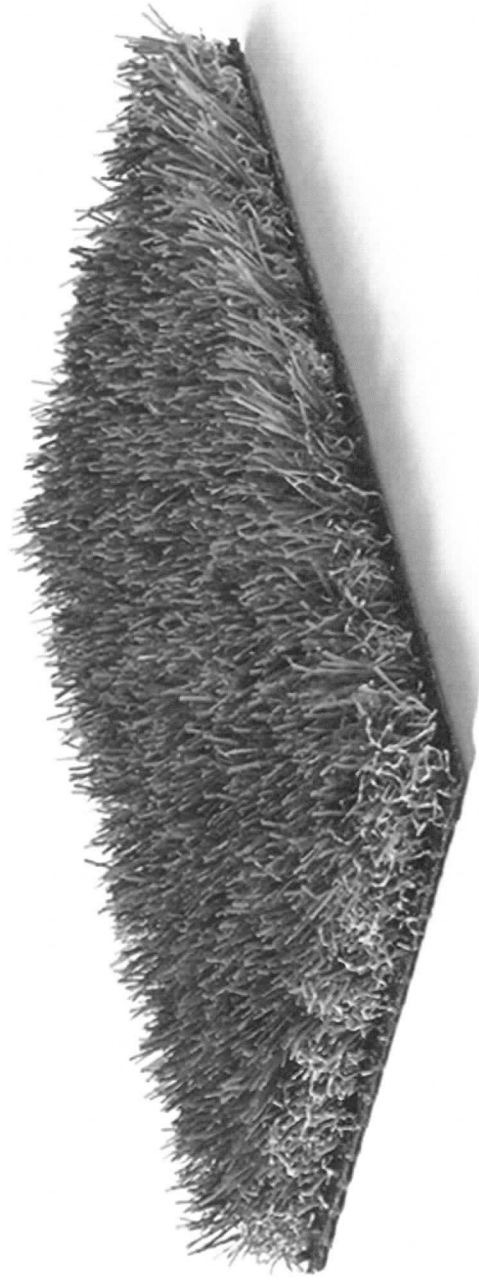
10.07.2014



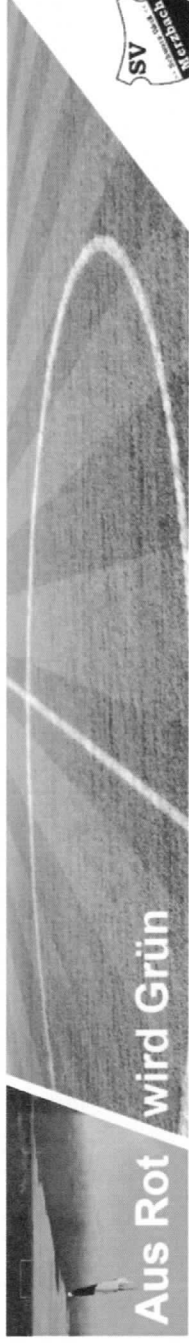
SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

Konsequenz:

Seriös Umsetzbar!

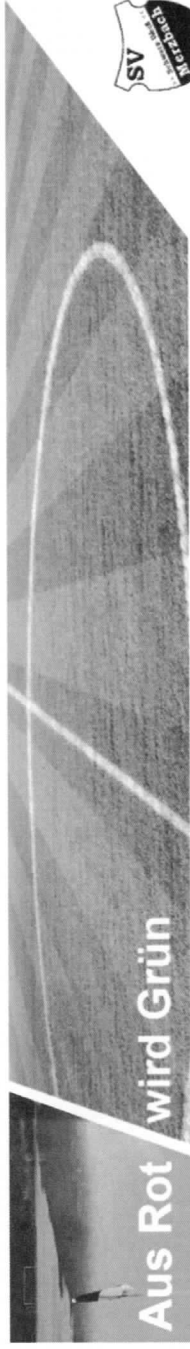


10.07.2014



Wie geht es weiter

- **Bandenwerbung und Patenschaften für den Kunstrasen werben**
- **Finanzierungsplan bei der Stadt einreichen**
- **Bauplanung vorbereiten**
- **Das Wichtigste: weitere Sponsoren und Spender werben**
- „Nur wer sich auf den Weg macht, wird das Ziel erreichen“



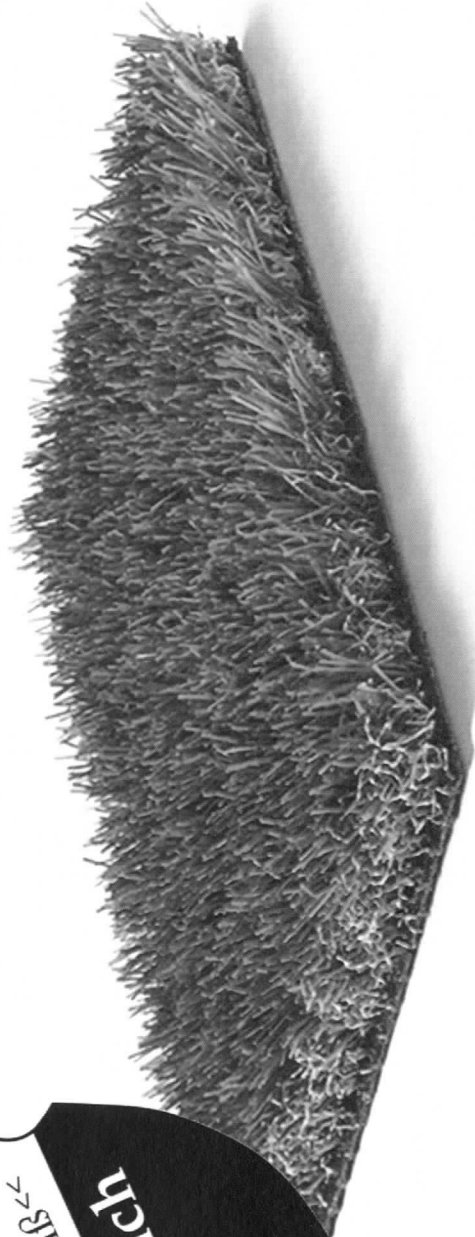
Aus Rot wird Grün



SPORTVEREIN
SCHWARZ-WEIß MERZBACH 1933 E.V.

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!

Lasst uns dieses Projekt gemeinsam für die Zukunft unseres
SV SW Merzbach fortführen.



10.07.2014

Angebot rm/0714/01

BV Kunstrasenplatz in Rheinbach-Merzbach

Platzmaße: 108,5 m x 69,5 m = ca. 7.451 m

WHAT THE
WORLD
PLAYS ON



Greenfields
SPORTS TURF SYSTEMS

Position	Menge	Einheit	Bezeichnung	EP in Euro	GP in Euro
1.00 - Teil 1 Erdbauarbeiten					
1.01	1,00	psch	Baustelleneinrichtung f. d. Pauschale	2.500,00 €	2.500,00 €
1.02	1,00	psch	Höhenaufmaß, abstecken und vermessen der Sportanlage f.d. Pauschale	600,00 €	600,00 €
1.03	2,00	Stk	Fußballtore, einschl. Fundamente ausbauen und entsorgen f. d. Stück	80,00 €	160,00 €
1.04	4,00	Stk	Eckfahnen, einschl. Fundament ausbauen und entsorgen f. d. Stück	20,00 €	80,00 €
1.05	0,00	m	Betonkantenstein, einschl. Fundamente ausbauen und entsorgen f. d. m	2,78 €	-€
1.06	0,00	m	Reling ausbauen, einschl. Fundamente und entsorgen f. d. m	2,25 €	-€
1.07	45,00	m	Ballfangzaun 5 m hoch, komplett einschl. Fundamente ausbauen und entsorgen - f. d. m	32,00 €	1.440,00 €
1.08	1,00	Stk	Weitsprunganlage 4 x 5 m komplett ausbauen und entsorgen f. d. Stück	160,00 €	160,00 €
1.09	0,00	m	Stehstufenanlage ausbauen, einschl. Fundament und entsorgen f. d. m	14,98 €	-€
1.10	12,00	Stk	Regnerköpfe demontieren, Leitungen verschließen f. d. Stück	18,00 €	216,00 €
1.11	7.541,00	m²	Tennenfläche 4-6 cm stark lösen, laden und bauseits lagern f. d. m²	0,80 €	6.032,80 €
1.12	7.541,00	m²	Bedarfsposition Tennenflächenmaterial der Pos. 11 laden und entsorgen f. d. m²	1,50 €	nur EP
1.13	7.541,00	m²	Sportplatzfläche mit Spezialschlepe in sich planieren f. d. m²	0,10 €	754,10 €
1.14	7.541,00	m²	Sportplatzfläche Massenausgleich, entsprechend der neuen Höhen, nach DIN 18035, Teil 7, herstellen und verdichten - f. d. m²	0,60 €	4.524,60 €
1.15	1,00	psch	Drainagesystem nach DIN 18035, Teil 3, bestehend aus Sammlerleitung DN 160, Saugerleitung DN 100, 2 Stück Revisionsschächte DN 400, bis zum Übergabeschacht bis 20 m ab Platzrand, herstellen f. d. Pauschale	19.500,00 €	19.500,00 €
1.16	0,00	m	Betonkantensteine 8/20/100, grau, liefern und in Beton versetzen, einschl. Erdbauarbeiten - f. d. m	23,97 €	-€
1.17	7.541,00	m²	Feinplanum nach DIN 18035, Teil 7, nach den Drainagearbeiten herstellen und verdichten f. d. m	0,15 €	1.131,15 €
1.18	7.541,00	m²	Ungebundene Tragschicht, Lava 0/16 dosiert, nach DIN 18035, Teil 7, 5 cm stark liefern, einbauen und verdichten f. d. m²	2,50 €	18.852,50 €
1.19	7.541,00	m²	Porenschluss aus Lava 0/5 o.ä. nach DIN 18035, Teil 7, ca. 10 mm stark auftragen und verdichten f. d. m²	0,80 €	6.032,80 €
1.20	4,00	Stück	Fundamente (Köcherfundamente) für Fußballtore 80x80x80 cm, herstellen, einschl. Erdbauarbeiten f. d. Stück	180,00 €	720,00 €
1.21	0,00	Stück	Fundamente (Köcherfundamente) für Eckfahnen herstellen, einschl. Erdbauarbeiten (Komplettleistung inkl. Eckfahnen in Pos. 5.02 berücksichtigt) - f. d. Stück	32,10 €	-€
Zwischensumme Pos. 1.00					62.703,95 €

Bauvorhaben Sportplatz Rheinbach-Merzbach /// ASPG Deutschland GmbH / Greenfields

Position	Menge	Einheit	Bezeichnung	EP in Euro	GP in Euro
2.00 - Teil II: Pflasterflächen					
2.01	90,00	m²	Gehwegplatten und Betonpflaster, einschl. Bettung aufnehmen und entsorgen f. d. m²	5,78 €	520,20 €
2.02	200,00	m	Betonkantenstein 8/20/100, grau, liefern und in Beton versetzen, einschl. Erdarbeiten f. d. m	23,97 €	4.794,00 €
2.03	680,00	m²	Betonpflasterfläche ca. 20 cm tief ausschachten, Massen laden und entsorgen f. d. m²	1,71 €	1.162,80 €
2.04	680,00	m²	Frostschutzmaterial Lava 0/32 liefern, einbauen und verdichten, ca. 15 cm stark f. d. m²	6,21 €	4.222,80 €
2.05	680,00	m²	Betonpflaster 10/20/8 grau, liefern und in Splitt-Sandgemisch 3 bis 5 cm stark einbauen f. d. m²	23,86 €	16.224,80 €
2.06	10,00	m	Betonpflaster mit Schneidemaschine schneiden f. d. m	10,91 €	109,10 €
Zwischensumme Pos. 2.00					27.033,70 €
3.00 Kunststoffrasenspielfeld					
3.01	7.541,00	m²	Kunststoffrasensystem } EL insitu + Kunstrasen { gem. DIN 18035/7 auf ungebundener Tragschicht oder Drainasphalt bestehend aus: Elastikschicht 25 mm (Ortseinbau) Elastikschicht für Kunststoffrasenspielfeld gem. DIN V 18035 T7 einschl. aller Zuschlagstoffe liefern und wasserdurchlässig im Ortseinbau in einer Nenndicke von 25 mm einbauen Zuschlagstoffe: Gummigranulat ohne mineralischen Zuschlag; Bindemittel: Polyurethan. alternativ: z.B. <i>Elastikschicht ProPlay 25 mm (vorgefertigte EL aus geschlossenzelligem PE-Schaum (Herstellergarantie 10 Jahre)</i> Greenfields "Evolution XQ 40" Verfüllung 1. Lage: hydroklassierter, getrockneter Quarzsand, Rundkorn, 0,3 - 0,8 mm, ca. 15 kg/m² Verfüllung 2. Lage: ca. 7,7 kg güteüberwachtes Gummigranulat, SBR schwarz 0,5 - 2,0 mm Referenz u.a.: <i>verschiedene Stadien in NL, S, NO (1.+ 2. Liga); 1.FC Köln (ab 07/14)</i> <u>FIFA Quality Concept (2 Sterne)</u>	26,52 €	199.987,32 €
3.02	1,00	psch	Spielefeldmarkierung Hauptfeld , inklusive 2 Coaching-Zonen gem. Vorgaben FIFA/DFB, Breite 12 cm, Farbe weiß, im Kunststoffrasen mit gefüllter Polschicht herstellen, einschl. einmessen, einschneiden und dauerhaft verkleben.	1.950,00 €	1.950,00 €
3.03	1,00	psch	Spielefeldmarkierung Jugendspielfeld (im Hauptfeld) Breite 6 cm, Farbe blau, angedeutetes Kleinspielfeld in Querrichtung zum Hauptspielfeld für Kunststoffrasen mit gefüllter Polschicht herstellen, einschl. einmessen, einschneiden und dauerhaft verkleben.	400,00 €	400,00 €
Zwischensumme Pos. 3.00					202.337,32 €

Bauvorhaben Sportplatz Rheinbach-Merzbach /// ASPG Deutschland GmbH / Greenfields

Position	Menge	Einheit	Bezeichnung	EP in Euro	GP in Euro
4.00 Kunstrasenpflege					
4.01	7.541,00	m²	Fertigstellungspflege der Kunststoffrasenfläche nach Einspielphase (auf Anforderung 3 - 6 Monate nach Abnahme). In mehreren Arbeitsgängen Verfüllstoff egalisieren, Pol aufbürsten, Verfüllstoffe lockern und ggf. nachfüllen.	0,15 €	1.131,15 €
4.02	1,00	Stck	Renovationspflege Kunststoffrasen (Jährlich) Vorhandenen Kunststoffrasen gem. Herstellervorgabe mit Spezialmaschine kehrsaugen, aufbürsten und die Verfüllung auflockern und wieder egalisieren. Zusätzliche maschinelle Entfernung von Schmutz und anderen Fremdlörpern. Einmal jährlich, Durchführung jeweils ab Frühjahr auf Anweisung.	2.050,00 €	2.050,00 €
4.03	1,00	Stck	„URBAN 200 SMC“ Quad (Zugmaschine) mit 14 PS und 164 ccm, umgerüstet mit Kupplungskopf und Kettenschutz für Kunstrasenpflegen. Zwei Jahre Herstellergarantie. Inkl. Spezialschleppmatte zur Unterhaltungspflege eines Kunstrasens, zum Anhängen an Zugmaschine.	3.480,00 €	3.480,00 €
Zwischensumme Pos. 4.00					6.661,15 €
5.00 Ausstattung / Zubehör					
5.01	2,00	Stck	Fußballtore mit freier Netzaufhängung 7,32 x 2,44m, gem. Vorgaben DFB/FIFA weiß lackiert, Tornetze in Vereinsfarbe, verschweißte Gehrung, mit klappbarem Bodenrahmen liefern und in bauseitigem Fundament in Leerrohren einbauen.	1.650,00 €	3.300,00 €
5.02	4,00	Stck	Eckfahnen mit Tüchern, einschl. Hülsen liefern und in Betonfundament einbauen.	108,00 €	432,00 €
5.03	2,00	Stk	Bedarfsposition Betreuerkabinen aus Aluminium mit Acrylglas, Standardlänge 300 cm, Höhe ca. 225 cm, 6 Sitze, TÜV geprüft, liefern und aufstellen f. d. Stück	2.000,00 €	nur E P
5.04	85,00	m	Bedarfsposition Alu-Reling liefern, Pfostenabstand 250 cm, Höhe 110 cm, Rohrquerschnitt 60 cm, 2,5 mm stark, liefern und in Betonfundamente versetzen f. d. m	38,00 €	nur E P
5.05	1,00	Stk	Bedarfsposition Weitsprunganlage 3 x 5 m, komplett herstellen, Einfassung aus Softkantensteinen, gewaschener Sand 0/2 und Absprungbalken mit Alu-Einbauwanne liefern und herstellen f. d. Stück	2.500,00 €	nur E P
5.06	80,00	m	Bedarfsposition Stehstufenanlage 2-stufig, bestehend aus 40er Tiefbordstein und 40x40x5 cm Betonplatte f. d. m	126,00 €	nur E P
5.07	80,00	m	Bedarfsposition Betonwinkelsteine 55 cm hoch, 12 cm stark, Lastfall 1 nach DIN 1045-2, liefern, in Betonfundament nach Herstellerangaben versetzen, einschl. Auskoffering und Abfuhr der überschüssigen Massen f. d. m	162,00 €	nur E P
Zwischensumme Pos. 5.00					3.732,00 €

Bauvorhaben Sportplatz Rheinbach-Merzbach /// ASPG Deutschland GmbH / Greenfields

Position	Menge	Einheit	Bezeichnung	EP in Euro	GP in Euro
6.00 - Teil IV: Zaunanlage					
6.01	40,00	m	Ballfangzaun, 600 cm hoch, bis 2 m Gittermatte 50/200 mm von 2 - 4 m Gittermatte 100/200 mm. Ab 4-6 Netz liefern und aufbauen, einschl. Erdarbeiten und Betonfundamente f. d. m	306,02 €	12.240,80 €
6.02	40,00	m	Ballfangzaun 400 cm hoch, bis 2 m Gittermatte 50/200 mm. Ab 2-4 m Netz liefern und aufbauen, einschl. Erdarbeiten und Betonfundamente f. d. m	201,16 €	8.046,40 €
6.03	145,00	m	Gittermattenzaun, 2m hoch, Gittermatte 50/200 liefern und aufbauen, einschl. Erdarbeiten und Betonfundamente f. d. m	59,92 €	8.688,40 €
6.04	3,00	Stk	Tore, 100 cm breit, passend zur Vorposition liefern und einbauen f. d. Stück	492,20 €	1.476,60 €
6.05	2,00	Stk	2-flügelige Toranlage 300 cm breit, passend zur Vorposition, liefern und einbauen f. d. Stück	1.358,90 €	2.717,80 €
Zwischensumme Pos. 6.00					33.170,00 €

Zusammenfassung Positionen 1.00 - 6.00

1.00 Erdbauarbeiten	62.703,95 €
2.00 Pflasterflächen	27.033,70 €
3.00 Kunstrasenspielfeld	202.337,32 €
4.00 Kunstrasenpflege	6.661,15 €
5.00 Ausstattung / Zubehör	3.732,00 €
6.00 Zaunanlage	33.170,00 €

Gesamtsumme netto	335.638,12 €
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	63.771,24 €
Gesamtsumme brutto	399.409,36 €

Nachlass brutto	1.409,36 €
Angebotssumme brutto	398.000,00 €

Unsere Kostenschätzung basiert auf bauseitigen Voraussetzungen in Anlehnung an die historische DIN V 18035/7:2002 (H) und EN 15330-1 sowie der VOB neuester Stand.

Düsseldorf, den 9.07.2014

Mit freundlichen Grüßen

Werner Jakobs
Geschäftsführer