

<p>BISHER:</p> <p style="text-align: center;">Miet - und Benutzungsordnung für die Aula der Tomburg-Realschule Rheinbach (Stadthalle)</p> <p>Der Rat der Stadt Rheinbach hat in seiner Sitzung am 30.09.1991 die folgende Miet- und Benutzungsordnung erlassen:</p>	<p>NEU:</p> <p style="text-align: center;">Miet- und Benutzungsordnung für die Aula der Tomburg-Realschule Rheinbach (Stadthalle)</p> <p>Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2013 (GV.NRW. S. 878), hat der Rat der Stadt Rheinbach in seiner Sitzung am xx.xx.2014 folgende Miet- und Benutzungsordnung für die Aula der Tomburg-Realschule Rheinbach (Stadthalle) erlassen:</p>
<p style="text-align: center;">§ 1 Zulassung von Veranstaltungen</p> <p>Die Stadthalle steht in erster Linie schulischen Zwecken zur Verfügung. Daneben kann sie aber auch für kulturelle, politische und gesellschaftliche Veranstaltungen sowie für andere Zwecke genutzt werden.</p> <p>Die Stadt Rheinbach entscheidet darüber, ob eine Veranstaltung in der Stadthalle zugelassen wird. Bei der Vergabe der Stadthalle als Veranstaltungsort haben die städtischen schulischen Veranstaltungen Vorrang.</p> <p>Während der Schulferien in Nordrhein-Westfalen ist die Nutzung der Stadthalle in der Regel nicht möglich.</p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>1 Zulassung von Veranstaltungen</p> <p>1.1 Die Stadthalle steht in erster Linie schulischen Zwecken zur Verfügung. Daneben kann sie aber auch für kulturelle, politische und gesellschaftliche Veranstaltungen sowie für andere Zwecke genutzt werden. Veranstaltungen, die sich gegen die verfassungsmäßige Ordnung richten oder durch die die öffentliche Sicherheit oder Ordnung gefährdet werden, sind ausgeschlossen. Die Veranstaltung darf den Unterricht und Schulbetrieb nicht beeinträchtigen. Der Bürgermeister entscheidet darüber, ob eine Veranstaltung in der Stadthalle zugelassen wird.</p> <p>1.2 Während der Schulferien in Nordrhein-Westfalen ist die Nutzung der Stadthalle in der Regel nicht möglich.</p> <p>1.3 Für die Vermietung der Räumlichkeiten ist das Fachgebiet Schule / Sport der Stadt Rheinbach zuständig.</p> <p>1.4 Hat der Veranstalter bei vorherigen Veranstaltungen in Veranstaltungsräumen der Stadt Rheinbach gegen die Miet- und</p>

Synopse Stadthalle 1

	<p>Benutzungsordnung verstoßen oder ist er mit der Zahlung von Nutzungsentgelt, Sonderreinigung, Sonderleistungen, etc. in Verzug, so ist eine Vermietung der Stadthalle nicht zulässig. Bei bereits vorgenommenen weiteren Reservierungen oder abgeschlossenen Mietverträgen über städtische Veranstaltungsräume ist die Stadt Rheinbach berechtigt, diese zu stornieren.</p>
<p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>2 Anmeldung von Veranstaltungen</p> <p>2.1 Terminvoranfragen (maximal 5 Termine) werden bis zu 14 Tage unverbindlich reserviert, erfolgt innerhalb dieser Frist keine schriftliche Anmeldung zur mietweisen Überlassung der Stadthalle bei der Stadt Rheinbach (Fachgebiet Schule / Sport), wird die Terminvoranfrage gelöscht.</p>
<p style="text-align: center;">§ 2 Vermietung</p> <p>Aufgrund eines schriftlich abzuschließenden privatrechtlichen Vertrages nach den Bedingungen dieser Miet- und Benutzungsordnung überläßt die Stadt Rheinbach die Räumlichkeiten und die technischen Einrichtungen der Stadthalle dem Veranstalter zum Gebrauch.</p> <p>Eine Untervermietung ist nicht gestattet.</p>	<p>5 Nutzungsvertrag, Nutzungsentgelt und weitere Kosten</p> <p>5.1 Aufgrund eines schriftlich abzuschließenden privatrechtlichen Vertrages überläßt die Stadt Rheinbach die Räumlichkeiten und die technischen Einrichtungen der Stadthalle dem Veranstalter zum mietweisen Gebrauch. Die Bedingungen dieser Miet- und Benutzungsordnung sind Vertragsbestandteil. Im Vertrag sind Art, Inhalt und Dauer (Einlass, Beginn und Ende) der Veranstaltung, Auf- und Abbauzeiten, evtl. Zeiten für Probe(n), die erwartete Besucherzahl, Bestuhlungsplan, usw. anzugeben. Außerdem sind ein Ansprechpartner für die Veranstaltung und der Vertragsunterzeichner aufzuführen. Die verantwortlichen Personen müssen während der Dauer der Veranstaltung für die Stadt Rheinbach und deren Beauftragte erreichbar sein. Eine Untervermietung ist nicht gestattet.</p>

Synopse Stadthalle 2

	<p>Der Vertrag muss in der Regel 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn der Stadt Rheinbach (Fachgebiet Schule / Sport) unterschrieben vorliegen, ansonsten kann die Veranstaltung unter Umständen nicht durchgeführt werden.</p> <p>Eine vom Veranstalter nach Vertragsabschluss erforderliche Veränderung der mitgeteilten Zeiten für Auf- und Abbau, Proben, Einlass, Veranstaltungsbeginn oder *Veranstaltungsende ist schriftlich beim Fachgebiet Schule / Sport zu beantragen, es besteht kein Anspruch auf eine Vertragsänderung. Ggf. führen die geänderten Zeiten zu zusätzlichen Kosten, die dem Veranstalter in Rechnung gestellt werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 3 Mietzins</p> <p>Der Mietzins für die Räumlichkeiten und die technischen Einrichtungen der Stadthalle richtet sich nach dem zu dieser Miet- und Benutzungsordnung gehörenden Mietzinstarif (s. Anlage S. 6).</p> <p><i>Bisher im Anschreiben geregelt</i></p> <p>Nimmt der Veranstalter zusätzliche Leistungen außer der üblichen Nutzung der Stadthalle (Sonderleistungen) von der Stadt Rheinbach in Anspruch, so hat er diese zu vergüten. Die Höhe der Vergütung richtet sich nach dem Aufwand der zusätzlichen Leistungen für die Stadt bzw. deren Bediensteten.</p>	<p>5.2 Das Nutzungsentgelt für die Räumlichkeiten und die technischen Einrichtungen der Stadthalle richtet sich nach der zu dieser Miet- und Benutzungsordnung gehörenden Nutzungsentgelttabelle (siehe Anlage) und wird mit Vertragsabschluss fällig. Das Nutzungsentgelt muss spätestens 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung auf einem Konto der Stadt Rheinbach eingegangen sein. Leistet der Veranstalter die Zahlung nicht ordnungsgemäß oder nicht pünktlich, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten.</p> <p>5.3 Im Nutzungsentgelt sind der Auf- und Abbau der Veranstaltung mit insgesamt maximal 6 Stunden (bei mehrtägigen Veranstaltungen erhöht sich diese Zeit nicht) enthalten. In der Regel hat der Aufbau an Schultagen während der Zeit von 7 – 17 Uhr und der Abbau unmittelbar im Anschluss an das Veranstaltungsende oder am nächsten Schultag in der Zeit von 7 – 17 Uhr zu erfolgen. An Schultagen ist auf den Schul- und Mensabetrieb (Mensabetrieb zwischen 12 und 14 Uhr im Foyer) Rücksicht zu nehmen. Erfolgt der Abbau direkt im Anschluss an</p>

Synopse Stadthalle 3

	<p>das Veranstaltungsende und dauert er maximal 2 Stunden, so ist er auch nach 17 Uhr im Mietpreis enthalten und muss nicht separat vergütet werden.</p> <p>Sollte sich die Aufbau- bzw. Abbauprobe in Summe verlängern, so ist pro angefangene Stunde ein Betrag entsprechend der Nutzungsentgelttabelle zu entrichten. Verkürzt sich die Auf- bzw. Abbauprobe, so erfolgt keine Rückzahlung des Nutzungsentgelts.</p> <p>5.4 Eine vereinbarte Probe ohne Publikum kann während der Aufbauzeit durchgeführt werden. Sind weitere Proben beantragt und genehmigt, so sind diese entsprechend der Nutzungsentgelttabelle zu vergüten.</p> <p>Sind bei einer Probe Publikum oder Besucher anwesend, so zählt die Probe als Veranstaltung und ist entsprechend der Nutzungsentgelttabelle zu vergüten.</p> <p>Auch bei unentgeltlicher Überlassung gelten analog die Grenzen für Auf- und Abbauproben und die Regelungen für die Proben.</p>
<p style="text-align: center;">§ 4 Zahlung des Mietzinses</p> <p>Der Mietzins für die Benutzung der Stadthalle und ihrer technischen Einrichtungen ist spätestens 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung zu entrichten. Leistet der Veranstalter die Mietzinszahlung nicht ordnungsgemäß oder nicht pünktlich, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. Ein durch den Rücktritt möglicherweise dem Veranstalter entstehender Schaden, insbesondere seine bereits auf die Durchführung der Veranstaltung gemachten Aufwendungen, werden ihm von der Stadt Rheinbach nicht ersetzt.</p>	<p><i>Siehe Ziffer 5.2</i></p> <p><i>Regelungen bei Rücktritt siehe Ziffer 12</i></p> <p>5.7 Die Stadthalle ist zugleich die Aula der Tomburg-Realschule Rheinbach, daher sind Schulveranstaltungen der Tomburg-Realschule nicht entgeltspflichtig. Veranstaltungen der Stadt Rheinbach sind ebenfalls nicht entgeltspflichtig. Für die übrigen</p>

Synopse Stadthalle 4

<p><i>Bisher im Anschreiben geregelt</i></p> <p>Die endgültige Abrechnung über alle Kosten, auch derjenigen für die Inanspruchnahme von Sonderleistungen, wird dem Veranstalter nach Abschluß der Veranstaltung zugeleitet. Der errechnete Restbetrag ist innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsdatum an die Stadtkasse Rheinbach zu zahlen.</p> <p>Die Stadt Rheinbach behält sich vor, nach Art und Umfang der Veranstaltung eine Kautions zu verlangen.</p>	<p>Rheinbacher Schulen sind zwei Veranstaltungen pro Schule im Kalenderjahr entgeltfrei. Eine Übertragung von Veranstaltungen einer Schule auf eine andere ist nicht zulässig.</p> <p>5.5 Evt. sind je nach Art der Veranstaltung weitere Abgaben, Steuern (Vergnügungssteuer), etc. zu entrichten. (Siehe auch unter 7.)</p> <p>5.6 Die endgültige Abrechnung aller Kosten, auch derjenigen für die Inanspruchnahme von Sonderleistungen, wird dem Veranstalter nach Abschluss der Veranstaltung zugeleitet. Der errechnete Restbetrag ist innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum an die Stadt Rheinbach zu zahlen.</p> <p>6 Kautions</p> <p>Die Stadt Rheinbach ist berechtigt, je nach Art und Umfang der Veranstaltung eine Kautions in Höhe von mindestens 500 € und/oder den Nachweis einer entsprechenden Haftpflichtversicherung des Veranstalters zu verlangen. Die Kautions ist spätestens 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung an die Stadt Rheinbach zu entrichten. Liegt die Kautions oder der Nachweis der Haftpflichtversicherung nicht vor, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten.</p>
<p style="text-align: center;">§ 5 Anmeldung von Veranstaltungen</p> <p>Die Veranstaltung ist spätestens einen Monat vorher bei der Stadt Rheinbach schriftlich anzumelden.</p>	<p>2.2 Die schriftliche Anmeldung zur mietweisen Überlassung der Stadthalle ist mit dem vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Anmeldeformular bei der Stadt Rheinbach (Fachgebiet Schule / Sport) rechtzeitig vor der Veranstaltung (auch per e-mail oder Fax) zu beantragen. Die Anmeldung einer Veranstaltung ist verbindlich und verpflichtet zur Zahlung des Nutzungsentgelts.</p>

Synopse Stadthalle 5

<p>Die für die Veranstaltung erforderlichen Genehmigungen (z.B. Sperrzeitverkürzung, Ausschankgenehmigung, bauaufsichtliche Genehmigungen) sind der Stadt Rheinbach spätestens einen Tag vor der Veranstaltung vorzulegen.</p> <p>Liegen die erforderlichen Genehmigungen nicht rechtzeitig vor, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Fall des Rücktritts wird dem Veranstalter der ihm möglicherweise entstehende Schaden, insbesondere seine bereits auf die Durchführung der Veranstaltung gemachten Aufwendungen, von der Stadt Rheinbach nicht ersetzt.</p> <p><i>Bisher im Anschreiben geregelt</i></p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p> <p>Die Bestellung von Feuerwehr und Sanitätsdienst obliegt dem Veranstalter. Übernimmt die Stadt Rheinbach nach Absprache die Bestellung, so hat der Veranstalter die Kosten dieser Inanspruchnahme zu tragen.</p>	<p>2.3 Die für die Veranstaltung erforderlichen Genehmigungen (z. B. Sperrzeitverkürzung, Ausschankgenehmigung, bauaufsichtliche Genehmigung) sind spätestens 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei der Stadt Rheinbach Fachgebiet 32 (Ordnungsangelegenheiten) bzw. Sachgebiet 60.3 (Bauordnung) schriftlich zu beantragen. Liegen die erforderlichen Genehmigungen nicht rechtzeitig vor, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt vom Mietvertrag zurückzutreten.</p> <p><i>Regelungen bei Rücktritt siehe Ziffer 12</i></p> <p>7 Besondere Pflichten des Veranstalters</p> <p>7.1 Die Stadt Rheinbach (Sachgebiet 60.3 – Bauordnung) prüft, ob wegen Art und Größe der Veranstaltung gemäß Sonderbauverordnung (SBauVO) bzw. Feuerschutz- und Hilfeleistungsgesetz (FSHG) NW der Einsatz einer Fachkraft für Veranstaltungstechnik bzw. einer Feuer-/ Brandsicherheitswache während der Auf- und Abbaueiten, Proben und während der Veranstaltung erforderlich ist und teilt dies dem Veranstalter mit. Die evtl. erforderliche Bestellung von Feuerwehr und Sanitätsdienst obliegt dem Veranstalter. Übernimmt die Stadt Rheinbach nach Absprache die Bestellung, so hat der Veranstalter die Kosten dieser Inanspruchnahme zu tragen.</p> <p>7.2 Die Stadt Rheinbach überträgt die Pflichten nach § 38 Absätze 1 – 4 SBauVO auf den Veranstalter (s. Anlage).</p> <p>7.3 Der Veranstalter ist für die Erfüllung aller anlässlich der Nutzung zu treffenden feuer-, sicherheits-, gesundheits-, ordnungs- und verkehrspolizeilichen Vorschriften sowie der gesetzlichen Vorschriften zum Schutz der Jugend verantwortlich. Flucht- und Rettungswege sind in jedem Fall freizuhalten.</p>
---	---

Synopse Stadthalle 6

<p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>7.4 Der Veranstalter hat alle notwendigen behördlichen Genehmigungen für seine Veranstaltung rechtzeitig vorher zu beschaffen und anfallende öffentliche Abgaben und Gebühren pünktlich zu entrichten. Darunter fallen unter anderen GEMA-Gebühren. Auf Verlangen der Stadt Rheinbach hat er dies nachzuweisen, erbringt er den Nachweis nicht, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt vom Vertrag zurückzutreten.</p>
<p style="text-align: center;">§ 6 Programmgestaltung</p> <p>Die Stadt Rheinbach kann im Einzelfall verlangen, daß der Veranstalter ihr das Veranstaltungsprogramm mindestens einen Monat vor Beginn der Veranstaltung vorlegt. Falls die Stadt Rheinbach das Programm oder einzelne Programmpunkte zu beanstanden hat und der Veranstalter nicht bereit ist, die Programmgestaltung zu ändern, ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall ist die Stadt Rheinbach nicht verpflichtet, dem Veranstalter den ihm dadurch möglicherweise entstehenden Schaden, insbesondere seine bereits gemachten Aufwendungen, zu ersetzen. Jedoch ist der Veranstalter zur Erstattung der der Stadt Rheinbach tatsächlich entstandenen Kosten verpflichtet.</p>	<p>3 Veranstaltungsprogramm</p> <p>Die Stadt Rheinbach kann im Einzelfall verlangen, dass der Veranstalter ihr das Veranstaltungsprogramm mindestens einen Monat vor Beginn der Veranstaltung vorlegt. Programmänderungen sind der Stadt Rheinbach vom Veranstalter unverzüglich mitzuteilen. Falls die Stadt Rheinbach das Programm oder einzelne Programmpunkte zu beanstanden hat und der Veranstalter nicht bereit ist, die Programmgestaltung zu ändern, ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten.</p> <p><i>Regelungen bei Rücktritt siehe Ziffer 12</i></p>
<p style="text-align: center;">§ 7 Hausordnung</p> <p>Die von der Stadt Rheinbach beauftragten Dienstkräfte üben das Hausrecht gegenüber dem Veranstalter aus. Ihren Anordnungen ist Folge zu leisten.</p>	<p>4 Anwesenheit eines Beauftragten der Stadt Rheinbach</p> <p>4.1 Während der Veranstaltung und während der Dauer des Auf- und Abbaus bzw. der Probe(n) sind ein oder mehrere Beauftragte der Stadt Rheinbach, in der Regel die Hausmeister, in der Stadthalle, in der Schule oder auf dem Schulgelände anwesend. Der Beauftragte der Stadt Rheinbach übt das Hausrecht aus, seinen Anweisungen ist Folge zu leisten und jederzeit Zutritt zu den überlassenen Räumlichkeiten zu gewähren.</p>

Synopse Stadthalle 7

<p><i>Bisher nicht geregelt</i></p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p> <p>Für die Einrichtung der Stadthalle ist der amtliche Saalplan maßgebend. Abweichungen bedürfen der Genehmigung des Bauaufsichtsamtes.</p> <p>Die ordnungsbehördlichen und polizeilichen Vorschriften sind neben den Ordnungsbestimmungen dieser Miet- und Benutzungsordnung genau zu beachten.</p> <p><i>Im Anschreiben geregelt</i></p> <p>Die technischen Anlagen dürfen nur von den Dienstkräften der Stadt Rheinbach bedient werden.</p> <p>Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.</p>	<p>4.2 Bei außergewöhnlichen Vorkommnissen (z. B. Sach- und Personenschäden) ist der Beauftragte der Stadt Rheinbach unverzüglich zu informieren.</p> <p>4.3 Der Veranstalter ist nicht berechtigt, dem Beauftragten der Stadt Rheinbach Weisungen zu erteilen oder Aufgaben zu übertragen.</p> <p>7.7 Für die Einrichtung der Stadthalle ist der bauaufsichtlich genehmigte Saalplan maßgebend. Da unter verschiedenen zulässigen Bestuhlungsmöglichkeiten gewählt werden kann, ist möglichst bei Antragstellung, spätestens 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn, die erwartete Besucherzahl und die gewählte Bestuhlungsmöglichkeit anzugeben. Abweichungen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Stadt Rheinbach (Sachgebiet 60.3 – Bauordnung) und müssen durch den Veranstalter dort rechtzeitig vor Veranstaltungsbeginn beantragt werden. Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, dass die maximal zulässige Besucherzahl nicht überschritten wird und der vereinbarte Saalplan eingehalten wird.</p> <p>7.10 Die ordnungsbehördlichen und polizeilichen Vorschriften sind neben den Bestimmungen dieser Miet- und Benutzungsordnung genau zu beachten.</p> <p>7.11 Nach Maßgabe des Nichtraucherschutzgesetzes besteht in der Stadthalle und auf dem Schulgelände bei allen Veranstaltungen ein Rauchverbot.</p> <p>7.12 Die technischen Anlagen dürfen nur durch die Beauftragten der Stadt Rheinbach bedient werden.</p> <p>7.13 Das Mitbringen von Tieren ist Besuchern nicht gestattet.</p>
--	--

Synopse Stadthalle 8

<p>Bisher nicht geregelt</p> <p>Bisher nicht geregelt</p>	<p>8 Zustand und Benutzung der Stadthalle</p> <p>8.1 Die gemieteten Räume und Einrichtungen werden dem Veranstalter nur zu dem vertraglich vereinbarten Zweck und in dem im Nutzungsvertrag vereinbarten Umfang bereitgestellt. Für vom Mieter eingebrachte Gegenstände wird von der Stadt Rheinbach keine Haftung übernommen.</p> <p>8.5 Der Veranstaltungsort incl. aller Nebenräume und das Außengelände sind üblicherweise besenrein zu verlassen. Sollte nach dem Ermessen der Stadt Rheinbach eine Sonderreinigung (über 5 Stunden) erforderlich sein, so beauftragt die Stadt Rheinbach diese oder führt sie durch. Die Kosten für die Sonderreinigung sind vom Veranstalter zu tragen und werden als Sonderleistung geltend gemacht. Das Außengelände und ggf. Umfeld der Stadthalle hat grundsätzlich bis spätestens 10 Uhr des dem Veranstaltungstag folgenden Morgen gereinigt zu sein. Die Anwohner dürfen auch bei den Aufräumarbeiten nicht durch Lärm belästigt werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 8 Ablauf der Veranstaltungen</p> <p>Den Ablauf der Veranstaltung hat der Veranstalter mit den Beauftragten der Stadt vorzubesprechen.</p> <p>Gemeinsam mit den Beauftragten der Stadt hat der Veranstalter die Stadthalle und ihre technischen Einrichtungen zu besichtigen und abzunehmen. Erhebt er hierbei keine Beanstandungen, so gelten die Räumlichkeiten und technischen Einrichtungen als in ordnungsgemäßem Zustand an den Veranstalter übergeben.</p>	<p>7.8 Den Ablauf der Veranstaltung hat der Veranstalter mit den Beauftragten der Stadt Rheinbach bis spätestens 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn vorzubesprechen.</p> <p>8.2 Die Stadt Rheinbach übergibt die Räume und Einrichtungen in ordnungsgemäßem Zustand. Der Veranstalter überzeugt sich davon bei der Übergabe. Beanstandungen sind unverzüglich schriftlich der Stadt Rheinbach mitzuteilen. Nachträgliche Beanstandungen werden nicht anerkannt.</p>

Synopse Stadthalle 9

<p>Nach Beendigung der Veranstaltung hat eine solche Besichtigung ebenfalls stattzufinden.</p> <p>Der Veranstalter trägt die Verantwortung für die ordnungsgemäße Durchführung seiner Veranstaltung allein. Hierzu hat er alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen. Hilfskräfte zur Erfüllung dieser Verpflichtung dürfen nur mit Zustimmung der Stadt Rheinbach eingesetzt werden, die auch auf bestimmte, zuverlässige Personen verweisen darf.</p> <p>Werden die Sicherheitsmaßnahmen nicht in erforderlichem Maße getroffen, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. Eventuelle Schadensersatzansprüche des Veranstalters gegen die Stadt Rheinbach werden ausgeschlossen. Insbesondere werden ihm seine bereits auf die Durchführung der Veranstaltung gemachten Aufwendungen nicht ersetzt.</p>	<p>8.3 Nach Beendigung der Veranstaltung hat eine Besichtigung und Abnahme mit einem Beauftragten der Stadt Rheinbach stattzufinden. Beanstandungen werden schriftlich festgehalten.</p> <p>7.5 Der Veranstalter trägt die Verantwortung für die ordnungsgemäße Durchführung seiner Veranstaltung allein. Hierzu hat er alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen. Hilfskräfte zur Erfüllung dieser Verpflichtung dürfen nur mit Zustimmung der Stadt Rheinbach eingesetzt werden, die auch auf bestimmte, zuverlässige Personen verweisen darf.</p> <p>Werden die Sicherheitsmaßnahmen nicht in erforderlichem Maße getroffen, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. Eventuelle Schadensersatzansprüche des Veranstalters gegen die Stadt Rheinbach werden ausgeschlossen.</p> <p><i>Regelungen bei Rücktritt siehe Ziffer 12</i></p>
<p style="text-align: center;">§ 9 Müllentsorgung</p> <p>Der Veranstalter hat auf seine Kosten im Rahmen der Abfallentsorgungssatzung der RSAG für eine ordnungsgemäße Müllbeseitigung zu sorgen. Er ist verpflichtet, zur Vermeidung von Abfällen wiederverwertbares Geschirr zu benutzen. Über Ausnahmen entscheidet der Bürgermeister.</p>	<p>8.4 Der Veranstalter hat auf seine Kosten im Rahmen der geltenden Abfallentsorgungssatzung für eine ordnungsgemäße Müllbeseitigung aller mit der Durchführung der Veranstaltung entstandenen Abfälle zu sorgen. Eine Entsorgung von Abfällen in die Müllbehälter und -container der Stadthalle bzw. der Schule ist nicht zulässig. Der Veranstalter ist verpflichtet, zur Vermeidung von Abfällen bei genehmigter Eigenbewirtung (siehe Punkt 10) wiederverwertbares Geschirr zu benutzen. Über Ausnahmen entscheidet der Bürgermeister.</p>

Synopse Stadthalle 10

<p style="text-align: center;">§ 10 Dekoration und Werbung</p> <p>In den Räumlichkeiten der Stadthalle dürfen Gegenstände nur an von der Stadt ausdrücklich vorgesehenen und bezeichneten Stellen oder sonst nur mit besonderer Zustimmung und nach Anweisung der Stadt angebracht oder aufgestellt werden.</p> <p>Jede Art von Werbung bedarf in allen Fällen der besonderen Erlaubnis der Stadt.</p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p> <p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>8.7 In den Räumlichkeiten der Stadthalle dürfen Gegenstände nur an von der Stadt Rheinbach ausdrücklich vorgesehenen und bezeichneten Stellen oder sonst nur mit besonderer Zustimmung und nach Anweisung der Stadt angebracht oder aufgestellt werden.</p> <p>8.8 Jede Art von Werbung bedarf in allen Fällen der besonderen Erlaubnis der Stadt Rheinbach. Dabei ist insbesondere pornographische, rassistische, nationalsozialistische, antisemitische, blasphemische Werbung sowie Werbung für Alkohol und Nikotin nicht gestattet.</p> <p>8.9 Das Ankleben von Plakaten, etc. an Wänden, Türen, Fenstern, usw. ist nicht zulässig.</p> <p>8.10 Die Dekoration und genehmigte Werbung muss ohne Beschädigung zu verursachen wieder entfernt werden können. Kosten für etwaige Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes durch die Stadt Rheinbach oder von ihr Beauftragte trägt der Veranstalter.</p> <p>8.11 Das Anbringen von Dekorationen u. ä. an den Vorhängen ist nicht zulässig. Die Vorhänge dürfen nicht verknötet, ab- oder hochgehängt werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 11 Eintrittskarten</p> <p>Die Beschaffung der Eintrittskarten für seine Veranstaltung obliegt dem Veranstalter. Er ist verpflichtet, dafür zu sorgen, daß die auf den</p>	<p>9 Eintrittskarten</p> <p>9.1 Die Beschaffung der Eintrittskarten für seine Veranstaltung obliegt dem Veranstalter. Er ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass die auf den Eintrittskarten aufgedruckten Einlassbedingungen</p>

Synopse Stadthalle 11

<p>Eintrittskarten aufgedruckten Einlaßbedingungen eindeutig sind und mit den öffentlichen Ankündigungen (Plakataushang, Werbezettel, Anzeigen in den Tageszeitungen usw.) übereinstimmen.</p> <p><i>Bisher im Anschreiben geregelt</i></p>	<p>eindeutig sind und mit den öffentlichen Ankündigungen (Plakataushang, Werbezettel, Anzeigen in den Tageszeitungen, usw.) übereinstimmen.</p> <p>9.2 Die Stadt Rheinbach ist über folgende Punkte zu informieren: - Ort und Zeitraum des Vorverkaufs - Höhe des Eintrittsentgeltes</p>
<p style="text-align: center;">§ 12 Gewerbsmäßiges Fotografieren</p> <p>In der Stadthalle darf der Veranstalter keine Fotografen zum Zwecke gewerblicher Portraitaufnahmen bei der Veranstaltung zulassen oder eine sonstige Gewerbeausübung in den gemieteten Räumen dulden, ohne die vorherige Zustimmung der Stadt hierzu einzuholen. Für jede Erlaubnis ist an die Stadt ein Entgelt (s. Mietzinstarif) zu zahlen.</p>	<p><i>entfällt</i></p>
<p style="text-align: center;">§ 13 Dienstplätze</p> <p>In der Stadthalle sind von der Stadt Rheinbach bezeichnete Plätze – als Dienstplätze – für deren Beauftragte, die Polizei und sonstige Personen, deren Anwesenheit entweder vorgeschrieben ist oder von der Stadt für zweckmäßig erachtet wird, kostenlos freizuhalten.</p>	<p>7.9 In der Stadthalle sind von der Stadt Rheinbach bezeichnete Plätze – als Dienstplätze – für deren Beauftragte, die Polizei und sonstige Personen, deren Anwesenheit entweder vorgeschrieben ist oder von der Stadt für zweckmäßig erachtet wird, kostenlos freizuhalten.</p>
<p style="text-align: center;">§ 14 Bewirtschaftung</p> <p>Die Bewirtschaftung von Veranstaltungen in der Stadthalle ist in allen Räumen sowie auf dem gesamten sonstigen Areal der Stadthalle nur dem Pächter des Restaurationsbetriebes der Stadthalle gestattet.</p>	<p>10 Gastronomie</p> <p>10.1 Die Gastronomie in der Stadthalle ist in allen Räumen sowie auf dem gesamten sonstigen Areal der Stadthalle dem Pächter des Restaurationsbetriebes der Stadthalle übertragen. Bzgl. der gastronomischen Wünsche muss mit dem Pächter eine Vereinbarung getroffen werden.</p>

Synopse Stadthalle 12

<p>Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, daß seitens der Besucher keine Getränke zum Veranstaltungsort mitgebracht werden.</p> <p>Einrichtungen des Pächters können nur mit dessen Zustimmung beseitigt oder verstellt werden.</p>	<p>10.2 Finden bei Veranstaltungen keine Bewirtungen statt bzw. ist die Bewirtung dem Pächter des Restaurationsbetriebes der Stadthalle übertragen, so hat der Veranstalter dafür Sorge zu tragen, dass seitens der Besucher keine Getränke und Speisen zum Veranstaltungsort mitgebracht werden.</p> <p>10.3 Bei den mit dem Pächter des Restaurationsbetriebes der Stadthalle in dem Pacht- und Benutzungsvertrag vorgesehenen Fällen (insbesondere Tomburg-Realschule Rheinbach und Stadt Rheinbach) ist eine Eigenbewirtung zu den im Pacht- und Benutzungsvertrag festgelegten Bedingungen möglich. In diesen Fällen sind nach der Veranstaltung durch den Veranstalter die Tische zu reinigen und die Stühle zu Reinigungszwecken zu stapeln.</p>
<p style="text-align: center;">§ 15 Garderobe</p> <p>In der Stadthalle besteht Garderobepflicht.</p> <p>Die Garderobengebühr ist nach Maßgabe des aushängenden Tarifes an den Garderobepächter zu zahlen; sie wird unmittelbar vom Benutzer erhoben. Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, daß Stühle, Tische und Wände in den Sälen nicht als Kleiderablage benutzt werden.</p>	<p>8.13 In der Stadthalle besteht die Möglichkeit der Garderobennutzung. Der Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, dass Stühle, Tische und Wände in den Sälen nicht als Kleiderablage benutzt werden. Eine mögliche Bewirtschaftung der Garderobe obliegt dem Veranstalter. Die Stadt Rheinbach übernimmt keine Haftung für die Garderobe.</p>
<p style="text-align: center;">§ 16 Toiletten</p> <p>Für die Benutzung der Toiletten ist an den Toilettenpächter ein Entgelt nach Maßgabe des aushängenden Tarifes zu entrichten.</p>	<p>8.6 Während der Veranstaltung ist der Veranstalter für die Reinigung der Toiletten und das Auffüllen mit Verbrauchsmaterial zuständig.</p> <p><i>Entfällt</i></p>

Synopse Stadthalle 13

<p style="text-align: center;">§ 17 Verkehrssicherungspflicht</p> <p>Durch die Auswahl geeigneter Ordnungskräfte hat der Veranstalter dafür zu sorgen, daß durch die Veranstaltungsbesucher keine Schäden an dem Gebäude oder den Einrichtungen verursacht werden.</p>	<p>7.6 Durch die Auswahl geeigneter Ordnungskräfte hat der Veranstalter dafür zu sorgen, dass durch die Veranstaltungsbesucher keine Schäden an dem Gebäude oder den Einrichtungen verursacht werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 18 Haftung</p> <p>Kommt der Veranstalter seinen Verkehrssicherungspflichten aus § 17 dieser Miet- und Benutzungsordnung nicht oder in nicht ausreichendem Maße nach, so haftet er für die daraus entstehenden und schuldhaft verursachten Schäden an der Stadthalle und ihren Einrichtungen. Für alle anderen Schäden, auch für diejenigen, die von Veranstaltungsbesuchern schuldhaft verursacht werden, haftet der Veranstalter dann, wenn ihn oder seine Hilfskräfte bei Erfüllung ihrer Pflichten am Eintritt der Schäden ebenfalls ein Verschulden trifft. Ihm obliegt der Beweis dafür, daß ein schuldhaftes Verhalten für den Schadenseintritt nicht ursächlich war. Jeden entstandenen Schaden hat der Veranstalter der Stadt Rheinbach unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>Bei Versagen der technischen Einrichtungen, bei Betriebsstörungen oder sonstigen, die Veranstaltung beeinträchtigenden Ereignissen haftet die Stadt Rheinbach nur, soweit die Beeinträchtigungen auf vorsätzliches Verhalten der Bediensteten zurückzuführen sind.</p> <p>Der Veranstalter hat die Stadt Rheinbach und ihre Bediensteten von Ansprüchen jeglicher Art, die von dritter Stelle gegen sie aus Anlaß der Veranstaltung erhoben werden, freizustellen.</p>	<p>11 Haftung</p> <p>11.1 Kommt der Veranstalter seinen Verkehrssicherungspflichten nicht oder in nicht ausreichendem Maße nach, so haftet er für die daraus entstehenden Schäden an der Stadthalle und ihren Einrichtungen. Für alle anderen Schäden, auch für diejenigen, die von Veranstaltungsbesuchern schuldhaft verursacht werden, haftet der Veranstalter, wenn ihn oder seine Hilfskräfte bei Erfüllung ihrer Pflichten am Eintritt der Schäden ebenfalls ein Verschulden trifft. Ihm obliegt der Beweis dafür, dass ein schuldhaftes Verhalten für den Schadenseintritt nicht ursächlich war. Jeden entstandenen Schaden hat der Veranstalter der Stadt Rheinbach unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>11.2 Bei Versagen der technischen Einrichtungen, bei Betriebsstörungen oder sonstigen, die Veranstaltung beeinträchtigenden Ereignissen haftet die Stadt Rheinbach nur, soweit die Beeinträchtigungen auf vorsätzliches Verhalten der Beauftragten der Stadt Rheinbach zurückzuführen sind.</p> <p>11.3 Der Veranstalter stellt die Stadt Rheinbach, ihre Bediensteten und Beauftragten von Ansprüchen jeglicher Art, die von dritter Stelle gegen sie aus Anlass der Veranstaltung erhoben werden, frei.</p>

Synopse Stadthalle 14

<p style="text-align: center;">§ 19 Rücktritt vom Vertrag</p> <p>Führt der Veranstalter aus einem von der Stadt Rheinbach nicht zu vertretenden Gründe die Veranstaltung nicht durch, oder tritt aus einem solchen Grunde erst 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin vom Mietvertrag zurück, so ist er grundsätzlich verpflichtet, die Hälfte des Mietpreises zu zahlen. Darüber hinaus hat er an den Pächter der Gastronomie einen Betrag in Höhe von 250,00 € als Aufwandsentschädigung zu zahlen.</p> <p>Unbeschadet davon bleibt das Recht der Stadt, für den durch den Rücktritt bedingten Schaden Ersatz zu verlangen.</p>	<p>12 Rücktritt vom Vertrag</p> <p>12.1 Bei Verstößen gegen die Bestimmungen in Ziffern 1.4, 2.3, 3, 5.2, 6, 7.4 oder 7.5 ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Dem Veranstalter wird der ihm möglicherweise durch den Rücktritt entstandene Schaden, insbesondere seine im Hinblick auf die Durchführung der Veranstaltung erbrachten Aufwendungen, von der Stadt Rheinbach nicht ersetzt. Vom Veranstalter ist mindestens eine Bearbeitungsgebühr in Höhe der Hälfte des Nutzungsentgeltes an die Stadt Rheinbach zu zahlen. Erfolgt der Rücktritt 14 Tage oder weniger vor Beginn der Veranstaltung ist er verpflichtet das volle Nutzungsentgelt zu entrichten.</p> <p>12.2 Wenn infolge höherer Gewalt der Veranstaltungsraum nicht zur Verfügung gestellt werden kann, so ist die Stadt Rheinbach berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Das bereits bezahlte Nutzungsentgelt wird erstattet, Schadenersatzansprüche des Veranstalters können nicht geltend gemacht werden.</p> <p>12.3 Führt der Veranstalter aus einem von der Stadt Rheinbach nicht zu vertretenden Gründe die Veranstaltung nicht durch oder tritt er vom Mietvertrag zurück, so ist er grundsätzlich verpflichtet, die Hälfte des Nutzungsentgeltes zu zahlen. Bei einem Rücktritt 14 Tage oder weniger vor Beginn der Veranstaltung ist er verpflichtet, das volle Nutzungsentgelt zu entrichten.</p> <p>12.4 Unbeschadet davon bleibt das Recht der Stadt Rheinbach, für den durch den Rücktritt bedingten Schaden Ersatz zu verlangen.</p> <p>12.5 Die Erklärung des Rücktritts hat schriftlich zu erfolgen.</p>
--	--

Synopse Stadthalle 15

<p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>8.12 Ist das Aufstellen von Podesten vorgesehen, so sind diese entweder selbst zu beschaffen oder sofern das Aufstellen der Podeste der Stadt Rheinbach vorgesehen ist, so sind diese separat zu beantragen, entsprechend zu vergüten und durch den Veranstalter selbst zu transportieren und aufzustellen. Analog gilt dies auch für evtl. benötigtes weiteres Mobiliar.</p>
<p><i>Bisher nicht geregelt</i></p>	<p>13 Schlussbestimmungen</p> <p>Von dieser Miet- und Benutzungsordnung abweichende Vereinbarungen sind nur dann wirksam, wenn sie von der Stadt Rheinbach schriftlich bestätigt wurden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 20 Inkrafttreten</p> <p>Vorstehende Miet- und Benutzungsordnung tritt am 01.11.1991 in Kraft. geändert durch Euro-Anpassungssatzung vom 14.09.2001 Euro-Anpassungssatzung veröffentlicht in kug, Sonderdruck Nr. 5/01</p>	<p>14 Inkrafttreten</p> <p>Vorstehende Miet- und Benutzungsordnung tritt am 01.01.2015 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Miet- und Benutzungsordnung vom 01.11.1991 und der dazugehörige Mietzinstarif außer Kraft.</p>

Synopse Stadthalle 16

**Mietzinstarif für die Aula der Tomburg-Realschule (Stadthalle)
ab 01.02.2004**

Allgemeine Veranstaltungen (incl. Vereine)

Foyer 125,-- €
gesamte Halle 300,-- €

Gewerbliche Veranstaltungen

Foyer 325,-- €
gesamte Halle 600,-- €

Auf- und Abbautage bis zu insgesamt 4 Tagen sind gebührenfrei. Über diesen Zeitraum hinausgehende Auf- und Abbautage werden mit dem halben Gebührensatz der jeweiligen Preisgruppe berechnet.

**Nutzungsentgelt für die Stadthalle (Aula der Tomburg-Realschule)
ab 01.01.2015**

**Allgemeine Veranstaltungen ohne Eintrittsgeld und Veranstaltungen
gemeinnütziger Rheinbacher Vereine und Privatpersonen für
Familienfeiern pro Veranstaltungstag:**

Foyer 200 €
Gesamte Halle 400 €

Gewerbliche und sonstige Veranstaltungen pro Veranstaltungstag:

Foyer 450 €
Gesamte Halle 800 €

Sonstiges:

Auf- und Abbau, Zeiten für Proben

Auf- und Abbau sind mit maximal 6 Stunden an Schultagen von 7 – 17 Uhr im Nutzungsentgelt enthalten. Der Abbau, bis maximal 2 Stunden Dauer, kann ohne zusätzliche Kosten auch unmittelbar im Anschluss an die Veranstaltung erfolgen.

Jede weitere angefangene Stunde an Schultagen von 7 – 17 Uhr: 50 €

Jede weitere angefangene Stunde außerhalb von Schultagen und/oder außerhalb von 7 – 17 Uhr: 75 €

Für gemeinnützige Rheinbacher Vereine ist der Auf- und Abbau mit insgesamt 6 Stunden in Ausnahmefällen, nach vorheriger Absprache,

Synopse Stadthalle 17

Zuschläge

Fotografierlaubnis pro Veranstaltung und Person 26,00 €

Inanspruchnahme von städt. Personal außerhalb der vereinbarten
Veranstaltungszeit durchschnittl. Stundensatz nach BAT/BMT-G

sonstige Sonderleistungen tatsächlich entstandene Kosten

geändert durch Euro-Anpassungssatzung vom 14.09.2001
Euro-Anpassungssatzung veröffentlicht in kug, Sonderdruck Nr. 5/01
veröffentlicht in kug Ausgabe Nr. 2/2004

auch außerhalb von Schultagen von 7 – 17 Uhr im Nutzungsentgelt enthalten. Darüber hinausgehende Auf- und Abbaueiten und Zeiten für Proben werden in Rechnung gestellt.

Auch bei unentgeltlicher Überlassung gelten analog die Grenzen für Auf-/Abbaueiten und die Zeiten für Proben.

entfällt

siehe Auf- und Abbau, Zeiten für Proben

Weitere Sonderleistungen werden nach tatsächlich entstandenen Kosten in Rechnung gestellt.

Synopse Stadthalle 18

Bisher z. T. im Anschreiben mitgeteilt

Ansprechpartner:

Frau Sondermann, Fachgebiet Schule / Sport:
Tel: 02226/917-235, e-mail: vermietung@stadt-rheinbach.de, Fax:
02226/917-620

Frau Kotz, Fachgebiet Schule / Sport:
Tel: 02226/917-233, e-mail: vermietung@stadt-rheinbach.de, Fax:
02226/917-620

Herr Mauel, Herr Walecke, Hausmeister:
Tel: 02226/64 43, Mobil: 0163/23 98 053 oder 01575/5833154, Fax:
02226/912 525

Herr Hahnenberg, Fachgebiet 20.2 (z. B. Vergnügungssteuer)
Tel: 02226/917-331, e-mail: winfried.hahnenberg@stadt-rheinbach.de,
Fax: 02226/917-215

Frau Pietsch, Sachgebiet 60.3 – Bauordnung (z. B. Bestuhlungspläne,
SBauVO)
Tel: 02226/917-308, e-mail: sabine.pietsch@stadt-rheinbach.de, Fax:
02226/917-215

Herr Strang, Fachgebiet 32 – Ordnungsangelegenheiten (z. B.
Sperrzeitverkürzung)
Tel: 02226/917-222, e-mail: kurt.strang@stadt-rheinbach.de, Fax:
02226/917-215

Firma evation, (Gastronomie in der Stadthalle)
Tel: 02226/80 99 66, e-mail: info@evation.de, www.evation.de, Fax:
02226/809967

Synopse Stadthalle 19

Anlage

Auszug aus der zur Zeit gültigen:

**Verordnung
über Bau und Betrieb von Sonderbauten
(Sonderbauverordnung – SBauVO)
Vom 17. November 2009**

Aufgrund des § 85 Absatz 1 Nummer 1, 5, 6, 8 und 9, Abs. 2, 3 und 4 der Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW. S. 644), wird nach Anhörung des fachlich zuständigen Ausschusses des Landtags verordnet:

**§ 38
Pflichten der Betreiber, Veranstalter und Beauftragten
von Versammlungsstätten**

- (1) Der Betreiber ist für die Sicherheit der Veranstaltung und die Einhaltung der Vorschriften verantwortlich.
- (2) Während des Betriebes von Versammlungsstätten muss der Betreiber oder ein von ihm beauftragter Veranstaltungsleiter ständig anwesend sein.
- (3) Der Betreiber muss die Zusammenarbeit von Ordnungsdienst, Brandsicherheitswache und Sanitätswache mit der Polizei, der Feuerwehr und dem Rettungsdienst gewährleisten.
- (4) Der Betreiber ist zur Einstellung des Betriebes verpflichtet, wenn für die Sicherheit der Versammlungsstätte notwendige Anlagen, Einrichtungen oder Vorrichtungen nicht betriebsfähig sind oder wenn Betriebsvorschriften nicht eingehalten werden können.
- (5) Der Betreiber kann die Verpflichtungen nach den Absätzen 1 bis 4 durch schriftliche Vereinbarung auf den Veranstalter übertragen. Diese Person oder die von dieser mit der Leitung der Veranstaltung Beauftragten müssen mit der Versammlungsstätte und deren Einrichtungen vertraut sein. Die Verantwortung des Betreibers bleibt unberührt.

Synopse Stadthalle 20