

Mitteilung

Fachbereich V
Aktenzeichen:
Vorlage Nr.: MI/0088/2014

Vorlage für die Sitzung	
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	21.10.2014 öffentlich

Beratungsgegenstand: Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes

Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:
keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:
Das Konzept wird mit Mitteln der Wirtschafts- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach mbH finanziert.

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Aufgrund der positiven Entwicklung der Rheinbacher Gewerbegebiete ist es sinnvoll und notwendig, sich frühzeitig mit der Frage auseinanderzusetzen, wie die zukünftige gewerbliche Entwicklung Rheinbachs ausgestaltet sein soll. Um diese stadtentwicklungspolitischen Entscheidungen auf einer qualifizierten Bewertungsgrundlage treffen zu können, gilt es zunächst eine konzeptionelle Auseinandersetzung mit den relevanten Fragestellungen wie z.B. der gesamträumlichen Entwicklung in der Region, einer auf unterschiedlichen Faktoren und Erkenntnissen beruhenden Entwicklungsprognose sowie einer zielgruppenspezifischen Betrachtung durchzuführen.

Zur Weiterentwicklung der Gewerbegebiete im Bereich der Stadt Rheinbach wurde auf Beschluss des Aufsichtsrates der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach mbH die Erarbeitung eines Gewerbeentwicklungskonzeptes durch das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln in Auftrag gegeben.

Derzeit werden die Grundlagen für dieses Konzept erarbeitet. Auf dieser Basis soll dann die inhaltliche und baulich-räumliche Thematik im Rahmen dieses Konzeptes im kommenden Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr beraten werden.

Die Verwaltung wird in der Sitzung über die Inhalte des Konzeptes berichten.

Rheinbach, den 01.10.2014

gez. Stefan Raetz
Bürgermeister

gez. Robin Denstorff
Fachbereichsleiter