

Bericht

Fachbereich V
Aktenzeichen:
Vorlage Nr.: B/0086/2014

Vorlage für die Sitzung	
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	02.12.2014 öffentlich

Beratungsgegenstand:	Bericht über das Bauvorhaben "Am jüdischen Friedhof", Gemarkung Rheinbach, Flur 25, Flurstücke 182 und 304
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:	keine
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:	keine

Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Für eine Teilfläche an der Straße „Am jüdischen Friedhof“ plant der Eigentümer die Errichtung eines 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses mit Staffelgeschoss und Tiefgarage.

Im Erdgeschoss sollen neben einer Wohnung zwei Büroeinheiten entstehen, im 1. und 2. Obergeschoss jeweils drei Wohneinheiten sowie im Staffelgeschoss zwei weitere Wohnungen. Der rückwärtige Garten soll der Erdgeschosswohnung zugeschlagen werden. Durch einen Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen. Neben dem bereits im März vorgestellten Wohnhaus mit Einrichtungen einer Tagespflege und betreutem Wohnen, stellt dieses Vorhaben einen weiteren Baustein in der städtebaulichen Aufwertung des Bahnhofumfeldes dar.

Die detaillierte Planung zum Bauvorhaben wird in der Sitzung anhand einer Präsentation vorgestellt.

Rheinbach, den 17.11.2014

gez. Stefan Raetz
Bürgermeister

gez. Robin Denstorff
Fachbereichsleiter

Anlagen:

Anlage 1: Lage des Objektes - Luftbild