

## Bericht

Fachbereich V  
Aktenzeichen:  
Vorlage Nr.: B/0087/2014

Vorlage für die Sitzung		
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	02.12.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:	<b>Bericht über das Bauvorhaben "Am Getreidespeicher", Gemarkung Rheinbach, Flur 25, Flurstück 268</b>
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen:	keine
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung:	keine

### **Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:**

Der Eigentümer des unmittelbar westlich an den Getreidespeicher anschließenden Grundstücks (Flurstück 268), plant die Errichtung eines 3-geschossigen Bürohauses mit Staffelgeschoss.

Die Erdgeschossenebene soll als Parkebene für insgesamt 24 Stellplätze genutzt werden. Die Obergeschosse sind als Büroeinheiten individuell aufteilbar und teilweise mit dem Getreidespeicher verbunden.

Das Vorhaben ergänzt das Ensemble des Getreidespeichers und des Bahnhofgebäudes und trägt mit seiner dargestellten architektonischen Qualität im hohen Maße zur stadtgestalterischen und funktionalen Aufwertung des Bahnhofumfeldes bei.

Die Ansiedlung weiterer hochwertiger, innenstadtnaher Arbeitsplätze mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ein wichtiger Baustein zur Stärkung der Innenstadt und zur Sicherung des Wirtschaftsstandortes Rheinbach.

Die detaillierte Planung zum Bauvorhaben wird in der Sitzung anhand einer Präsentation vorgestellt.

Rheinbach, den 17.11.2014

gez. Stefan Raetz  
Bürgermeister

gez. Robin Denstorff  
Fachbereichsleiter

### **Anlagen:**

Anlage 1: Lage des Objektes - Luftbild