



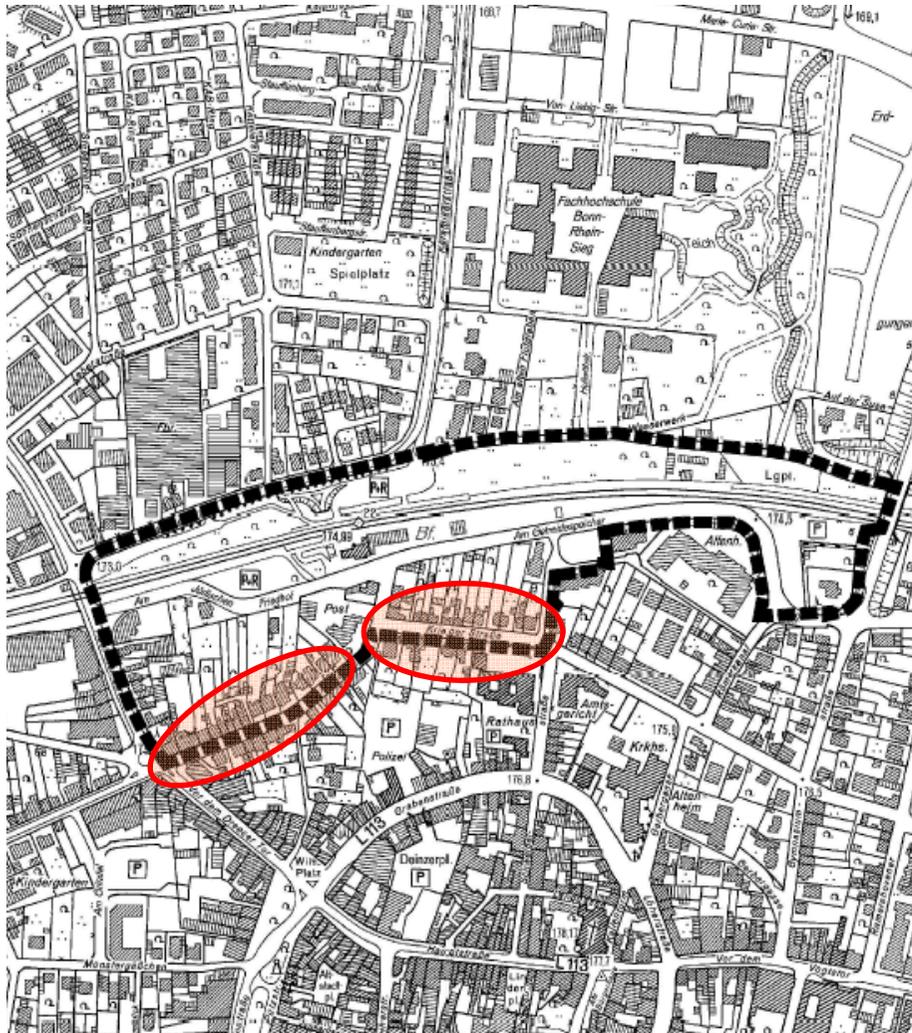
Stadt Rheinbach  
Sachgebiet Planung und Umwelt  
21. Oktober 2014

## Bebauungsplan Rheinbach Nr. 60 „Am Getreidespeicher“

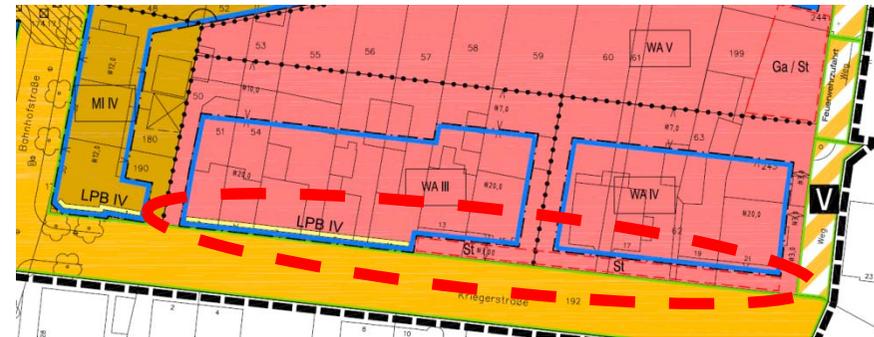
Änderungen zur erneuten Offenlage – Anregung der Verwaltung



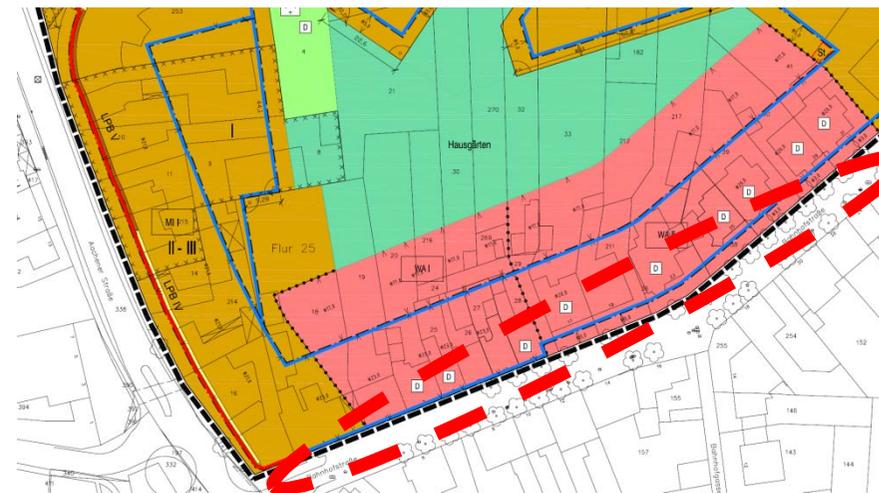
## Übersichtslageplan



## Bebauungsplan-Entwurf (1. Offenlage)



Festsetzung von straßenseitigen Baugrenzen im Bereich der gründerzeitlichen Bebauung in der Kriegerstraße und der Bahnhofstraße



## Luftbild Bahnhofstraße (2013)



Bahnhofstraße



Bahnhofstraße



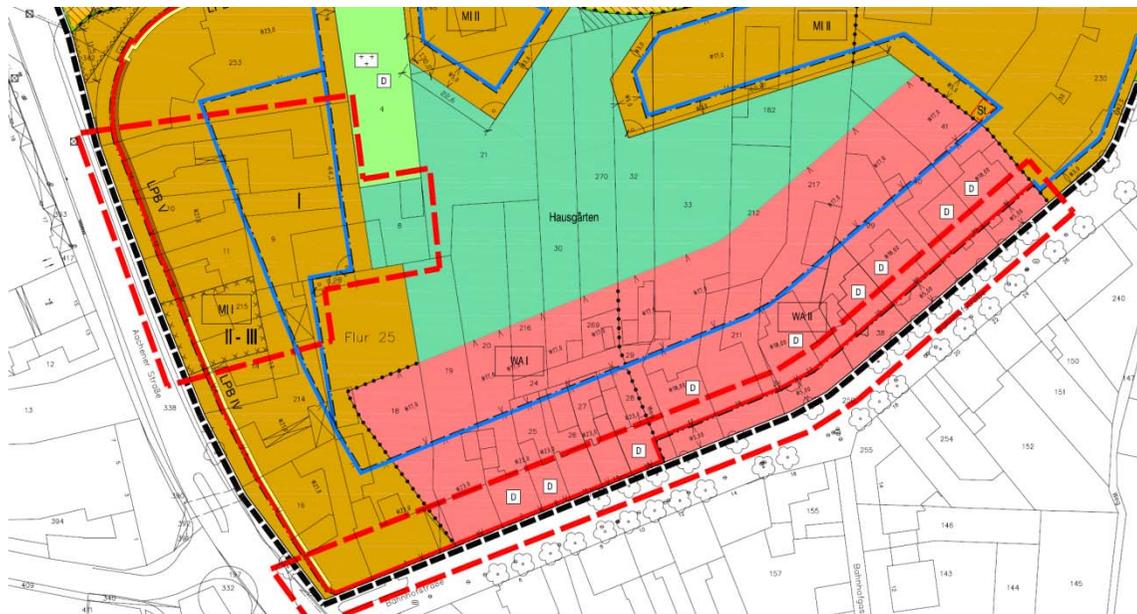
## Luftbild Kriegerstraße (2013)



## Änderung zur 2. Offenlage Baulinie statt Baugrenze

Festsetzung von straßenseitigen Baulinien im Bereich der gründerzeitlichen Bebauung in der Kriegerstraße und der Bahnhofstraße.

Vorhandene Baufluchten sind bei Ersatzbebauung wieder aufzunehmen. Willkürlich erscheinendes Zurücktreten von Gebäuden ist nicht möglich.



# Anlage 1 zu TOP 5.1.5 der Niederschrift\_Präsentation zum B-Plan 60 "Am Getreidespeicher"



Stadt Rheinbach  
Sachgebiet Planung und Umwelt  
25 März 2014

