

Bürgermeister der Stadt Rheinbach
Herrn Stefan Raetz
Rathaus / Schweigelstraße 23
53359 Rheinbach

02.12.2014

**Gemeinsamer Antrag
der CDU – Fraktion und der FDP – Fraktion im Rat der Stadt Rheinbach**

Sehr geehrte Herr Bürgermeister,

die CDU- und die FDP-Fraktion stellen zur Beschlussfassung im Rat der Stadt Rheinbach den folgenden Antrag:

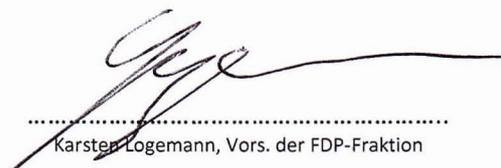
„Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah ein Ortschaftsentwicklungskonzept (Alternativ: Dorfentwicklungskonzept) vorzulegen. Dabei sollen die Möglichkeiten der behutsamen, weiteren Baulandausweisung in der Rheinbacher Ortschaften unter Nutzung vorhandener Infrastrukturen untersucht werden, um die Bevölkerungsstrukturen zukunftssicher zu stabilisieren und insbesondere den endogenen Bedarf zu befriedigen.“

Begründung:

Mit einem Baugrundstück-(Leerstand-)kataster hat die Verwaltung erst jüngst den Sachstand der verfügbaren Baugrundstücke für Interessenten bürgernah aufbereitet. Die Hoffnung, dadurch die natürliche, weitere Verdichtung unter Nutzung des bereits verfügbaren Baulands anzukurbeln, hat sich mehrheitlich nicht bestätigt. Die Eigentümer sind oft nicht bereit, ihre Grundstücke an Interessenten zu veräußern oder selbst zeitnah zu bebauen. Die Nachfrage an Baugrundstücken in den Ortschaften ist jedoch ungebrochen. Eine Vielzahl von Anträgen, die Änderungen von Bebauungsplänen oder Ausnahmegenehmigungen zum Ziel haben, dokumentieren den Bedarf. Um die weitere Baulandausweisung nach einheitlichen, übergeordneten Gesichtspunkten möglich zu machen, bedarf es eines soliden Konzeptes, das den o.a. Bedarfen, aber auch dem politischen Wunsch zur Wahrung des Rheinbacher "Siedlungscharakters" Rechnung trägt.

Mit freundlichen Grüßen


Bernd Beißel, Vors. der CDU-Fraktion


Karsten Logemann, Vors. der FDP-Fraktion