

Beschlussvorlage

Fachbereich V

Aktenzeichen:

Vorlage Nr.: BV/0561/2015

Vorlage für die Sitzung	
Ausschuss für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr	28.04.2015 öffentlich

Beratungsgegenstand: Erstellung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes hier: Vorstellung des Entwurfes
Anmerkungen zu Belangen von Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderungen: keine
Haushaltsmäßige Auswirkungen/Hinweis zur vorläufigen Haushaltsführung: keine

1. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Planung und Verkehr der Stadt Rheinbach nimmt den Entwurf des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes in der in der Ausschusssitzung am 28.04.2015 vorgestellten Fassung zur Kenntnis und verweist diesen zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

2. Sachverhalt/Rechtliche Würdigung:

Aufgrund der positiven Entwicklung der Rheinbacher Gewerbegebiete ist es sinnvoll und notwendig, sich frühzeitig mit der Frage auseinanderzusetzen, wie die zukünftige gewerbliche Entwicklung Rheinbachs ausgestaltet sein soll. Um diese stadtentwicklungspolitischen Entscheidungen auf einer qualifizierten Bewertungsgrundlage treffen zu können, gilt es zunächst eine konzeptionelle Auseinandersetzung mit den relevanten Fragestellungen wie z.B. der gesamtträumlichen Entwicklung in der Region, einer auf unterschiedlichen Faktoren und Erkenntnissen beruhenden Entwicklungsprognose sowie einer zielgruppenspezifischen Betrachtung durchzuführen.

Der Ausschuss wurde in seiner Sitzung am 21.10.2014 (MI/0088/2014) darüber unterrichtet, dass zur Weiterentwicklung der Gewerbegebiete im Bereich der Stadt Rheinbach auf Beschluss des Aufsichtsrates der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Rheinbach mbH die Erarbeitung eines Gewerbeentwicklungskonzeptes durch das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH aus Köln in Auftrag gegeben wurde.

Der zwischenzeitlich erarbeitete Entwurf des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes wird in der Sitzung durch das Planungsbüro vorgestellt. Nach der Vorstellung im Ausschuss erhalten die Fraktionsvorsitzenden und die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung: Umwelt, Planung und Verkehr sowie die Mitglieder des Ausschusses für Standortförderung, Gewerbe, Wirtschaft, Tourismus und Kultur ein Exemplar zur weiteren Beratung in den Fraktionen.

Rheinbach, den 01.04.2015

gez. Stefan Raetz
Bürgermeister

gez. Robin Denstorff
Fachbereichsleiter